

# Prospetto aliquote IMU - Comune di SIRACUSA

ID Prospetto 12875 riferito all'anno 2026

Approvato con delibera n° 236 del 15/12/2025 emanata da: Consiglio comunale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1,06%
Terreni agricoli		1,06%
Aree fabbricabili		1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,06%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro) - Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0 - Codice ATECO: 55.10 - Servizi di alloggio di alberghi e simili - Con contratto registrato *Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0 - Codice ATECO: 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica	0,76%

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 90 - Attivita' di creazione artistica e rappresentazioni artistiche</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 91 - Attivita' di biblioteche, archivi, musei e altre attivita' culturali</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 86.2 - Attivita' mediche e odontoiatriche</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo	Categoria catastale:	0,76%

catastale D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 86.9 - Altre attivita' per la salute umana</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 87.20.00 - Attivita' di assistenza residenziale per persone affette da disturbi mentali o abuso di sostanze</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 87.30.00 - Attivita' di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilita' fisiche</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto</li> </ul>	0,76%

	<p>passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Codice ATECO: 88.10.00 - Attivita' di assistenza sociale non residenziale per anziani o persone con disabilita'</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 88.99 - Altre attivita' di assistenza sociale non residenziale n.c.a.</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 93.1 - Attivita' sportive</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 69.10 - Attivita' legali, giuridiche e notarili</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 69.20 - Attivita' di contabilita', controllo e revisione contabile; consulenza fiscale</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 70.20.0 - Consulenza imprenditoriale e altre attivita' di consulenza gestionale</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.24 - Commercio al dettaglio di pane, pasticceria e dolci</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da</li> </ul>	0%

	<p>planimetria allegata al Regolamento IMU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.7 - Commercio al dettaglio di altri prodotti, esclusi autoveicoli e motocicli</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.61 - Commercio al dettaglio di libri</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.9 - Attività di servizi di intermediazione per il commercio al dettaglio</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> </ul>	0%

	<p>d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Codice ATECO: 10.7 - Produzione di prodotti da forno e farinacei</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 10.1 - Lavorazione e conservazione di carne e produzione di prodotti a base di carne</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 14 - Fabbricazione di articoli di abbigliamento</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 16.2 - Fabbricazione di prodotti in legno, sughero, paglia e materiali da intreccio</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi</p>	0%

	esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 33.1 - Riparazione e manutenzione di prodotti in metallo, macchine e apparecchiature</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 23.4 - Fabbricazione di altri prodotti in porcellana e in ceramica</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 32.1 - Fabbricazione di gioielleria, bigiotteria e articoli connessi</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi	Immobili di categoria C	0%



dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 95.1 - Riparazione e manutenzione di computer e di apparecchiature per le comunicazioni</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 95.2 - Riparazione e manutenzione di beni per uso personale e per la casa</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 93.1 - Attività sportive</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da</li> </ul>	0%

	<p>planimetria allegata al Regolamento IMU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 85.5 - Altri servizi di istruzione e formazione</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria B</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 91 - Attivita' di biblioteche, archivi, musei e altre attivita' culturali</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 56 - Attivita' di servizi di ristorazione</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto</li> </ul>	0%

	<p>passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Codice ATECO: 96.2 - Servizi di parrucchieri e barbieri, trattamenti di bellezza, centri benessere e attivita' simili</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 96.4 - Attivita' di servizi di intermediazione per servizi alla persona</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 85.32 - Istruzione secondaria professionale</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 10.5 - Produzione di prodotti lattiero-caseari e gelati</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi</p>	0%

	esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 10.83 - Lavorazione di te' e caffe'</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 10.85 - Produzione di pasti e piatti preparati</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 13.91 - Fabbricazione di tessuti a maglia e all'uncinetto</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p>	0%

fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 13.92 - Fabbricazione di tessuti per la casa e l'arredo</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 15.2 - Fabbricazione di calzature</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 18 - Stampa e riproduzione di supporti registrati</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto</li> </ul>	0%

	<p>passivo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Codice ATECO: 32.2 - Fabbricazione di strumenti musicali</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 32.4 - Fabbricazione di giochi e giocattoli</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 32.50.1 - Fabbricazione di protesi dentarie</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.22 - Commercio al dettaglio di carne e di prodotti a base di carne</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.27.1 - Commercio al dettaglio di latte e prodotti lattiero-caseari</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.27.2 - Commercio al dettaglio di caffè</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.51 - Commercio al dettaglio di prodotti tessili</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> </ul>	0%

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.52 - Commercio al dettaglio di ferramenta, materiali da costruzione, vernici e vetro</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.53 - Commercio al dettaglio di tappeti, moquette, rivestimenti per pareti e pavimenti</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.55 - Commercio al dettaglio di mobili, di articoli per l'illuminazione, articoli per la tavola e altri articoli per la casa</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10, B, C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> </ul>	0%



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Codice ATECO: 47.63.2 - Commercio al dettaglio di biciclette e altre attrezzature sportive</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 47.64 - Commercio al dettaglio di giochi e giocattoli</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 53 - Attività postali e di corriere</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 58 - Attività editoriali</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 59 - Attivita' di produzione, post-produzione e distribuzione cinematografica, di video e programmi televisivi, di registrazioni musicali e sonore</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 60 - Attivita' di programmazione, trasmissione, agenzie di stampa e altre attivita' di distribuzione di contenuti</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 62 - Attivita' di programmazione, consulenza informatica e attivita' connesse</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> </ul>	0%

catastale D)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 63 - Infrastrutture informatiche, elaborazione dati, hosting e altri servizi di informazione</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10 Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 78 - Attivita' di ricerca, selezione, fornitura di risorse umane</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10 Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attivita' d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 79 - Attivita' di agenzie di viaggio, tour operator e altri servizi di prenotazione e attivita' connesse</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria A10 Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A/10 Uffici e studi privati</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto</li> </ul>	0%

	<p>passivo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 85 - Istruzione e formazione</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/3 Laboratori per arti e mestieri</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 95.3 - Riparazione e manutenzione di autoveicoli e motocicli</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C/1 Negozi e botteghe</li> <li>- Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: Quartiere Borgata come individuato da planimetria allegata al Regolamento IMU</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore: Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: 0</li> <li>- Codice ATECO: 96.23 - Servizi di centri benessere, sauna e bagno di vapore</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0%

#### **Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:**

- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore con eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento: a) identità tra soggetto possessore, a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario, e soggetto utilizzatore;  
b) rispetto dei presupposti e le condizioni previste dall'art. 91 bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i. nonché del Regolamento del Ministero delle Finanze n. 200/2012..

## **Precisazioni**

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Documento generato il 8/1/2026 alle 12:51:33**