



COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO
PROVINCIA DI LECCE



COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 8 del 22-12-2025

Oggetto:	REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLIMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). APPROVAZIONE.
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di dicembre alle ore 00:00, in Corigliano d'Otranto nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, si è riunito il Commissario Straordinario Dott.ssa Marilena Sergi con la partecipazione del Dott. Nunzio Filippo Fornaro in qualità di Segretario Comunale

Sergi Marilena	P	Commissario	P
Papa Mauro	P	Sub. Commissario	

PARERE:Favorevole sulla proposta per la regolarità tecnica.

Corigliano d'Otranto, 19-12-25	Il Responsabile del Settore f.to Giannotta Laura
--------------------------------	---

PARERE:Favorevole sulla proposta per la regolarità contabile e copertura finanziaria.

Imp. N. _____/2009.

Corigliano d'Otranto, 19-12-25	Il Responsabile del Settore Finanziario f.to Giannotta Laura
--------------------------------	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica

Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*;

Dato, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.»* e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le*

delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...";

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che *"... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...";*

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 16 in data 22/05/2014;

Attesa la necessità di aggiornare lo stesso ai sensi della L. 160/2019;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi per intero richiamate, di approvare il *"Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria"*, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di dare mandato al Settore Economico Finanziario di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato *"Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria"* contestualmente alla pubblicazione della presente;
- 3) di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato *"Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane"* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);
- 4) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Infine, stante l'approssimarsi del termine di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, con la seguente votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Sottoscritto come per legge.

Commissario Straordinario sTRAORDINARIO f.to Dott.ssa Marilena Sergi	Il Segretario Generale f.to Nunzio dott. Fornaro
--	---

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 22-12-25 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

E' copia conforme all'originale.

Corigliano d'Otranto, 22-12-25

Il Segretario Generale
Nunzio dott. Fornaro

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 22-12-25 al 06-01-26 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, senza reclami.

Corigliano d'Otranto, _____

Il Segretario Generale
f.to Nunzio dott. Fornaro

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno _____ :

[] Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/2000;

[] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.Lgs. n°267/2000)

Corigliano d'Otranto, _____

Il Segretario Generale
f.to Nunzio dott. Fornaro