



COMUNE DI MOTTOLA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 30/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventicinque, addì trenta, del mese di Dicembre alle ore 09:00 presso SALA CONSILIARE, dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione dell'atto in oggetto risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BARULLI GIOVANNI PIERO	Si	DE CARLO GIUSEPPE	Si
TARTARELLI FRANCESCO	Si	BIANCO CARMELA	Si
ACQUARO GIUSEPPE	No	LATERZA MICHELE	Si
AGRUSTI ANTONIO	Si	MONTANARO ARCANGELO	No
PIZZARELLI ANNAMARIA	Si	LATERZA ANGELO	Si
GONNELLA PASQUALE	Si	SASSO MARTA	Si
ALLIGO' GIUSEPPE	No	GRECO VITO	Si
TOTARO GABRIELE	Si	ROGANTE LEOPOLDO	Si
SPINELLI ANTONELLA	Si		

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario LATORRATA DOMENICA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del C.C. TARTARELLI FRANCESCO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Presenti n° 14 Assenti n° 3

Il Presidente del Consiglio Comunale, con l'ausilio del Vice Segretario Generale, dopo aver constatato la presenza di n. 14 Consiglieri comunali - Assenti 3 Consiglieri, (Acquaro, Allogò, Montanaro) - dichiara aperta la discussione del punto all'Od.G..

Si da' atto che la proposta di deliberazione è stata illustrata dall'Assessore al Ramo, Luciano Aloia congiuntamente alla proposta di deliberazione iscritta al punto quattro dell'O.d.G..

Il resoconto della discussione sarà allegato alla presente e pubblicato, nell'apposita sezione del Sito Istituzionale - Aree Tematiche - Area Istituzionale - Stenotipia Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- il Regolamento dell'Imposta Municipale Unica approvato dal Consiglio comunale nr. 16 del 27/07/2020, tuttora vigente

Considerato che l'articolo 6-bis della Legge n. 212/2000 ha introdotto l'obbligo generale, a pena di nullità, del contraddittorio preventivo per gli atti impugnabili davanti agli organi di giurisdizione tributaria—ad esclusione di quelli automatizzati, sostanzialmente automatizzati, o relativi a controlli formali e liquidazioni immediate emessi a partire dal 30.04.2024;

Dato atto che l'istituto del contraddittorio preventivo si applica all'attività di verifica dell'Imposta Municipale propria e che quindi pare opportuno recepirlo nel Regolamento dell'IMU al fine di rendere più trasparente l'azione dell'Ente con particolare riguardo alla necessità di individuare gli atti automatizzati, sostanzialmente automatizzati, di pronta liquidazione e di controllo formale delle dichiarazioni che sono esclusi dal contraddittorio preventivo informato;

Considerato che a seguito di chiarimenti interpretativi sul concetto di inedificabilità sopravvenuta disciplinato dall'art. 16, comma 8, pare opportuna una nuova formulazione con l'eliminazione delle parole: " oppure per vincoli imposti da leggi nazionali o regionali "

Atteso che l'approvazione dei regolamenti e le sue modifiche e integrazioni rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Esaminato il nuovo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*;

Dato atto che:

- con l'approvazione del presente regolamento ad ogni effetto si intende revocata ogni precedente disposizione regolamentare in materia di disciplina dell'IMU;
- per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni dalla legge, procedere alla modifica del regolamento dell'IMU vigente al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle novità legislative intervenute;

Ritenuto, altresì, di dare al presente provvedimento immediata esecutività al fine di abbreviare i tempi per gli adempimenti consequenziali al presente atto;

Visto il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028 e il documento unico di Programmazione, in corso di approvazione;

Acquisiti:

- gli allegati pareri di regolarità tecnico - contabile resi ai sensi dell'art. 49 del Tuel acquisiti in atti;
- il parere della 1° Commissione Consiliare n.7 del 16.12.2025;
- il parere favorevole espresso dall'Organo di revisione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs. 267/2000, verbale n. 13, prot. 30722/2025;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, con il seguente risultato della votazione espresso nei modi di legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	17
CONSIGLIERI IN CARICA	17
CONSIGLIERI PRESENTI	14
CONSIGLIERI ASSENTI	3 (Acquaro, Alligò, Montanaro)
CONSIGLIERI VOTANTI	14
CONSIGLIERI ASTENUTI	4 (Sasso, Greco, Laterza M, Laterza A.)
CONSIGLIERI CONTRARI	0
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	10

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- a) Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto, di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n. 25 articoli, con le integrazioni relative alla disciplina del contraddittorio preventivo che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2026, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione per l'anno 2026;
- c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- d) di pubblicare il presente regolamento:
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune;
 - sul sito istituzionale internet del Comune - sezione Amministrazione-Statuto e regolamenti.

Infine, il CONSIGLIO COMUNALE, stante l'urgenza di provvedere in merito, con il seguente risultato della votazione espletata nei modi previsti dalla legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

CONSIGLIERI ASSEGNATI 17

CONSIGLIERI IN CARICA	17
CONSIGLIERI PRESENTI	14
CONSIGLIERI ASSENTI	3 (Acquaro, Alligò, Montanaro)
CONSIGLIERI VOTANTI	14
CONSIGLIERI ASTENUTI	4 (Sasso, Greco, Laterza M, Laterza A.)
CONSIGLIERI CONTRARI	0
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	10

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.lgs

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147/bis comma 1 del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1792 del 11/12/2025, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio LATORRATA DOMENICA in data 16/12/2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli art. 49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1792 del 11/12/2025, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato digitalmente da Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario LATORRATA DOMENICA in data 16/12/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente del C.C.
TARTARELLI FRANCESCO

Il Vice Segretario
LATORRATA DOMENICA

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.