



COMUNE DI CORATO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 26/11/2025

OGGETTO:
REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE MODIFICHE

L'anno 2025, il giorno ventisei del mese di Novembre, con prosieguo di seduta nella Sala Consiliare della Casa Comunale, il Consiglio Comunale, legalmente convocato con appositi inviti, si è riunito in **sessione straordinaria** seduta di **Prima convocazione**.

Presiede la Dott.ssa **Valeria Mazzone**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio eletto.

Partecipa ed assiste il Segretario Generale, **Dott.ssa Marianna Aloisio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con i numeri progressivi ed assenti i consiglieri non contrassegnati.

N.	Nome	Presenza
1	DE BENEDITTIS CORRADO NICOLA - Sindaco	SI
2	ADDARIO ALDO	SI
3	ARSALE MICHELE	
4	AVELLA FRANCO	SI
5	BOVINO MICHELE	
6	BUCCI LEONARDO	SI
7	COLONNA CARLO	SI
8	DI BARTOLOMEO GIUSEPPE	SI
9	D'IMPERIO GIULIO	SI
10	D'INTRONO NADIA GLORIA	SI
11	FIORE CATALDO	SI
12	FUZIO GAETANO	
13	LOTITO MICHELE	SI
14	MASCOLI SALVATORE	SI
15	MASTRODONATO VINCENZO	SI
16	MAZZONE VALERIA	SI
17	PALMIERI ALESSANDRO	SI
18	PERRONE LUIGI	SI
19	PISICCHIO DOMENICO	SI
20	QUERCIA GIULIA	SI
21	SALERNO IGNAZIO	SI
22	TAMBONE ELISEO	SI
23	TARANTINI BENEDETTO	SI

24	TORELLI MASSIMO	
25	VERILE MARCO	SI

TOTALE PRESENTI: 21 TOTALE ASSENTI: 4

Essendo i presenti nel numero di 21 in prima convocazione, l'Assemblea è legale a mente dell'art.19 del vigente Statuto Comunale.

SEDUTA PUBBLICA

- Argomento iscritto al n. 6 dell'o.d.g. -

Assessori presenti: Addario Felice, Marcone Beniamino, Sciscioli Gennaro.

La Presidente introduce il punto 6 dell'o.d.g. ad oggetto: "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione modifiche".

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Bovino Michele e si allontana il Consigliere Mastrodonato Vincenzo.

La Presidente cede la parola all'Assessore Sciscioli Gennaro che relaziona in merito.

Nessun Consigliere chiede di intervenire.

La Presidente, a questo punto, pone in **votazione la proposta di deliberazione agli atti**, mediante sistema elettronico.

Eseguita la votazione, previa verifica dei Consiglieri presenti da parte del Segretario, confermata con lo stesso sistema elettronico nel numero di 21, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 21

VOTI FAVOREVOLI N. 21

In base a tale risultato, il C.C. adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU e contestualmente abrogato l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 80/C del 15/09/2020, modificata da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2023, si è provveduto ad approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta nel testo composto da 26 articoli;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 05/03/2025 dal titolo: "Misure di agevolazione per coloro che avvieranno una serie di attività nell'area del distretto urbano del commercio nel quadriennio 2025 – 2028" con cui si conferiva mandato ai Dirigenti, ciascuno in relazione alla propria competenza, di predisporre le proposte deliberative da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale aventi ad oggetto, tra l'altro, riduzione al 50% dell'Imposta municipale propria (IMU) dovuta, per gli anni 2026, 2027 e 2028 a decorrere dalla data di avvio attività, il tutto subordinatamente all'avvio- entro il quadriennio 2025-2028 e a condizione che la ditta resti attiva per almeno 4 esercizi fiscali - delle seguenti attività nell'area del DUC coincidente con il centro storico (zone A1- A2- A3 così come tipizzata dal vigente strumento urbanistico generale):

- ☐ artigianato (attività rientranti nel comparto delle lavorazioni artistiche, tipiche e tradizionali dell'artigianato pugliese di cui all'allegato n.1 del R.R. 07/2024);
- ☐ servizi alla persona;
- ☐ esercizi di vicinato, escluso il commercio al dettaglio mediante distributori automatici per ragioni di tutela del decoro urbano;
- ☐ strutture ricettive;
- ☐ attività di vendita di prodotti agricoli da parte di imprese agricole;
- ☐ studi professionali.

RITENUTO di modificare l'articolo 9 "*Esenzioni e riduzioni*" e l'articolo 26 "*Entrata in vigore*" del Regolamento vigente per potere applicare le misure agevolative indicate nella suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 05/03/2025;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTE le modifiche al Regolamento ed in particolare:

- 1) all'articolo 9, riformulato con l'inserimento del comma 7 come riportato nel testo allegato alla presente deliberazione;
- 2) all'articolo 26, comma 1, riformulato come riportato nel testo allegato alla presente deliberazione;

e ritenute meritevoli di approvazione;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Ragioneria Personale e Tributi, dott. Francesco Porrelli, a norma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, n. 7) del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012, pervenuto in data 13 novembre 2025 al prot. n. 54442, allegato al presente atto;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare riunitasi nella seduta del 21 novembre 2025;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

- 1.** Di modificare il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, ai fini della previsione delle misure agevolative previste dalla Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 05/03/2025, con la riformulazione dei seguenti articoli:
 - articolo 9 - "*Esenzioni e riduzioni*";
 - articolo 26 - "*Entrata in vigore*";nel testo riportato nel Regolamento allegato al presente atto;
- 2.** Di dare atto che le modifiche al regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2026;
- 3.** Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e di disporre la trasmissione della stessa nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2026 ai fini della loro pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine perentorio del 28 ottobre 2026;
- 4.** Di trasmettere copia della presente deliberazione alla "S.I. x T. – Servizi Innovativi per il Territorio spa", soggetto concessionario della gestione ordinaria e delle attività di accertamento e riscossione coattiva delle entrate comunali, per gli adempimenti di competenza.

La Presidente procede, poi, con **la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Eseguita la votazione, mediante sistema elettronico, si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI N. 21

VOTI FAVOREVOLI N. 21

Si dichiara, quindi, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio
Valeria Mazzone

Il Segretario ComunaleIl Segretario Generale
Dott.ssa Marianna Aloisio

(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CORATO
Città Metropolitana di Bari

Verbale n. 201 del 12 novembre 2025

L'anno 2025 (duemila venticinque), il giorno 12 (dodici), del mese di novembre, a partire dalle ore 19:00, il Collegio dei Revisori dei conti, regolarmente convocato per le vie brevi dal Presidente, si riunisce in modalità remoto, e dopo aver esaminato i Componenti, anche in forma autonoma e disgiunta, gli atti e documenti trasmessi dall'Ente a mezzo pec del 10/11/2025, redige il seguente parere sulla proposta, N.61 del 7/11/2025, di deliberazione del Consiglio comunale, avente per oggetto: "**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE MODIFICHE**".

Il Collegio dei Revisori dei conti:

-considerato che l'Organo di Revisione è chiamato, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7 del D.Lgs. n.267 del 2000, come modificato dal Decreto Legge 174/2012, convertito con Legge 213/2012, ad esprimere il parere in materia di proposta di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

-vista la proposta di deliberazione del Consiglio comunale N.61 del 7/11/2025 (avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE MODIFICHE"), che qui di seguito si riporta integralmente:

"PREMESSO CHE:

-l'articolo 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU e contestualmente abrogato l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

-con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 80/C del 15/09/2020, modificata da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2023, si è provveduto ad approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta nel testo composto da 26 articoli;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 05/03/2025 dal titolo: "Misure di agevolazione per coloro che avvieranno una serie di attività nell'area del distretto urbano del commercio nel quadriennio 2025 – 2028" con cui si conferiva mandato ai Dirigenti, ciascuno in relazione alla propria competenza, di predisporre le proposte deliberative da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale aventi ad oggetto, tra l'altro, riduzione al 50% dell'Imposta municipale propria (IMU) dovuta, per gli anni 2026, 2027 e 2028 a decorrere dalla data di avvio attività, il tutto subordinatamente all'avvio- entro il quadriennio 2025-2028 e a condizione che la ditta resti attiva per almeno 4 esercizi fiscali - delle seguenti attività nell'area del DUC coincidente con il centro storico (zone A1- A2- A3 così come tipizzata dal vigente strumento urbanistico generale):

-artigianato (attività rientranti nel comparto delle lavorazioni artistiche, tipiche e tradizionali dell'artigianato pugliese di cui all'allegato n.1 del R.R. 07/2024);

-servizi alla persona;

-esercizi di vicinato, escluso il commercio al dettaglio mediante distributori automatici per ragioni di tutela del decoro urbano;

- strutture ricettive;
- attività di vendita di prodotti agricoli da parte di imprese agricole;
- studi professionali.

RITENUTO di modificare l'articolo 9 "Esenzioni e riduzioni" e l'articolo 26 "Entrata in vigore" del Regolamento vigente per potere applicare le misure agevolative indicate nella suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 05/03/2025;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTE le modifiche al Regolamento ed in particolare:

-all'articolo 9, riformulato con l'inserimento del comma 7 come riportato nel testo allegato alla presente deliberazione;

-all'articolo 26, comma 1, riformulato come riportato nel testo allegato alla presente deliberazione;

e ritenute meritevoli di approvazione;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Ragioneria Personale e Tributi, dott. Francesco Porrelli, a norma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, n. 7) del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare";

-visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU, approvato con Deliberazione n. 80/C del 15/09/2020 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 31/05/2022 e con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30/05/2023;

-dato atto che per quanto non espressamente previsto dal predetto Regolamento, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

-visto l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, che attribuisce ai Comuni la potestà di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

-visto che, in particolare, il comma 2 del citato articolo 52 del D. Lgs. n.446/1997 prevede che i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione dello stesso Regolamento;

-visto l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle

aliquote e delle tariffe dei tributi locali e dell'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione dell'approvazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente, che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto a partire da tale data;

-tenuto conto che la proposta di deliberazione n.61 del 7/11/2025 di che trattasi ha effetto dal 1° gennaio dell'anno 2026;

visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del 10/11/2025 espressi dal Dirigente del II° Settore Personale, Ragioneria e Tributi, Dott. Francesco Porrelli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

-visto il D. Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 239, comma 1, lettera b) punto 7), come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del Decreto Legge 174/2012;

-visto lo Statuto del Comune di Corato;

-visto il Regolamento di contabilità del Comune di Corato;

esprime parere favorevole

(ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/2012)

sulla proposta, N.61 del 7/11/2025, di deliberazione del Consiglio comunale (avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE MODIFICHE"), con la quale si propone di deliberare:

"1.di modificare il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, ai fini della previsione delle misure agevolative previste dalla Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 05/03/2025, con la riformulazione dei seguenti articoli:

-articolo 9 - "Esenzioni e riduzioni";

-articolo 26 - "Entrata in vigore";

nel testo riportato nel Regolamento allegato al presente atto;

2.di dare atto che le modifiche al regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2026;

3.di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune

4.di disporre la trasmissione della stessa nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2026 ai fini della loro pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine perentorio del 28 ottobre 2026;

5.di trasmettere copia della presente deliberazione alla "S.I. x T. – Servizi Innovativi per il Territorio spa", soggetto concessionario della gestione ordinaria e delle attività di accertamento e riscossione coattiva delle entrate comunali, per gli adempimenti di competenza".

Il Collegio dei Revisori dei conti, con riferimento alla modifica del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria (IMU), che, tra l'altro, prevede delle consistenti agevolazioni per alcune categorie di proprietari di immobili, nell'ambito del territorio comunale, agevolazioni che presumibilmente comporteranno delle minori entrate tributarie, raccomanda all'Ente, ed in particolare al Dirigente Responsabile dei Tributi

Comunali, nonché Responsabile della predisposizione ed elaborazione delle previsioni di Bilancio 2026-2028, di monitorare la effettiva salvaguardia degli equilibri del prossimo Bilancio di Previsione 2026-2028.

Il Collegio invita l'Ente alla pubblicazione della predetta deliberazione consiliare sul sito istituzionale del Comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - Direzione Federalismo Fiscale e alla "S. I. x T. - Servizi Innovativi per il Territorio Spa", soggetto affidatario della gestione delle entrate comunali.

Ultimato l'esame di tutto quanto innanzi in modalità remoto, si provvede alla redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione in forma digitale del presente Verbale.

Brindisi-Casamassima (BA)-Troia (FG) li, 12 novembre 2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Il Presidente

Dott. Vincenzo GALIZIA



Firmato digitalmente da:
Galizia Vincenzo
Firmato il 12/11/2025 23:37
Seriale Certificato: 5008411
Valido dal 27/10/2025 al 27/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Componente

Dott. Nicola ACITO

Firmato digitalmente da: ACITO NICOLA
Data: 12/11/2025 23:37

Nicola Acito

Il Componente

Dott. Leonardo SASSONE



Firmato digitalmente da:
Sassone Leonardo
Firmato il 12/11/2025 20:10
Seriale Certificato: 3948362
Valido dal 23/10/2024 al 23/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA