



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24**

OGGETTO :

**NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA**

L'anno **2025**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal SINDACO, ai sensi dell'art. 50, c. 2, del D.Lgs. 267/2000, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
GALLENCA FULVIO	Sindaco	Sì
VECCHIA PAOLO	Consigliere	Sì
SISSOLDO GIUSEPPE	Consigliere	Sì
GENTILE ALESSIO	Consigliere	Sì
FUSERO NOEMI	Consigliere	Sì
BARONE CANDIDO	Consigliere	Sì
IMOCRANTE LUCA	Consigliere	Sì
SCIENZA ENRICO	Vice Sindaco	Sì
TESTA MAYCOL	Consigliere	Ass. Giustificato
MACRI' MIMMO	Consigliere	No
SGAMBATI LINA	Consigliere	Sì
Totale Presenti		9
Totale Assenti		2

Assume la Presidenza nella sua qualità di Sindaco il Signor **GALLENCA FULVIO**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa PIVIDORI Anna Valentina**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa ai lavori l'Assessore Esterno Dott.ssa Laura Battaglia senza diritto di voto.

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore esterno Battaglia illustra il regolamento con effetti;

PREMESSO che l'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;
- interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;
- l'art. 1 comma 777, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 stabilendone specifiche facoltà che i comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché' entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni*

sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

- l'art. 3 del Decreto 7 luglio 2023, ove si prevede che:

“2. I comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, commi da 748 a 755 della legge n. 160 del 2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie di cui all'art. 2.

3. L'applicazione informatica deve essere utilizzata anche se il comune non intende diversificare le aliquote ai sensi del comma 2.

4. La delibera approvata senza il Prospetto, elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui al comma 1, non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771, della legge n. 160 del 2019.

5. Le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, salvo quanto stabilito dall'art. 7, comma 3.

6. Le indicazioni operative per l'utilizzo dell'applicazione informatica saranno rese note attraverso un'apposita comunicazione o circolare pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nonché' sul portale del federalismo fiscale.”

RITENUTO pertanto necessario approvare un nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) sostituendo quello antecedente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/07/2020 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU).”, modificando tra gli altri la definizione di abitazione principale ai sensi di quanto stabilito dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 209/2022).

ESAMINATO lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

VISTO il parere favorevole, acclarato al protocollo al numero N. 7911 del 09.12.2025, espresso del Revisore dei Conti, Dott.ssa De Grandi Zaira, nominata con deliberazione consiliare n. 37 del 28/12/2023, resa ai sensi dell'art. 239, c.1, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Finanziaria che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Finanziaria, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ex art. 42 (consiglio comunale);

Con votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente risultato:

- Presenti: 9
- Votanti: 8
- Astenuti: 1 (Sgambati)
- Voti favorevoli: 8
- Voti contrari : 0

D E L I B E R A

- 1. DI APPROVARE**, in ragione delle causali in narrativa esposte, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) allegato, nella sua stesura finale, alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2026, vista la sua approvazione entro i termini di approvazione del bilancio di previsione anno 2026-2028;
- 3. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario di provvedere ad inviare, nei termini di legge ed esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all' art. 1, comma 3, D. Lgs. 360/98 e di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia il presente provvedimento che il regolamento allegato.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente

GALLENCA FULVIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

F.to Dott.ssa PIVIDORI Anna Valentina

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì
