



CITTÀ DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI CONVOCAZIONE STRAORDINARIA DEL GIORNO 27/11/2025

OGGETTO N° 92

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette, del mese di novembre, alle ore 09:50, in Vercelli, nella sala delle adunanze consiliari, sita nel Palazzo Civico, in seguito a convocazione disposta dal Presidente del Consiglio con lett. Prot. n. 80455 in data 17.11.2025 e ad avvisi scritti, diramati a tutti i Consiglieri ai sensi di legge, ai Revisori dei Conti ed a partecipazione fatta al Sig. Prefetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei 32 Consiglieri in carica e il Sindaco, per il presente punto all'ordine del giorno sono presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
SCHEDA ROBERTO - Sindaco	Sì		
Apice Armando	Sì	Lavarino Romano	Sì
Bagnasco Gabriele	Sì	Licata Sergio Arcangelo	Sì
Balocco Umberto	No	Locarni Gian Carlo	No
Bassignana Francesca	Sì	Malinverni Giorgio	Sì
Boglietti Zacconi Simone	Sì	Mancuso Marco	Sì
Campisi Filippo	Sì	Marino Gianni	Sì
Conte Andrea	Sì	Mastrangelo Marco	No
Corsaro Andrea	Sì	Mugni Alberto	No
Esposito Maria	Sì	Naso Manuela	Sì
Finocchi Fabrizio	No	Nonne Cecilia	Sì
Fortuna Giovanni Rosario	Sì	Oppezzo Annalisa	No
Fragapane Alberto	Sì	Pizzimenti Lucia	Sì
Galante Elisabetta	Sì	Romoli Andrea	No

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 in data 27/11/2025

Ganzaroli Valter	Sì	Sassone Federica	Sì
Giriolo Stefano	No	Tascini Maurizio	Sì
Greppi Giorgio	Sì	Testa Enrica	Sì
		TOTALE PRESENTI	25
		TOTALE ASSENTI	8

Presiede il Consigliere ROMANO LAVARINO, eletto Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Fausto PAVIA.

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti componenti della Giunta Comunale:

CAMPOMINOSI, CUBITO, ENNAS, SIMION, PASQUINO, SABATINO, PRENCIPE, OLIVETTI

E' presente il Presidente del Collegio dei REVISORI: CANDELI.

IL PRESIDENTE

Pone in discussione il punto all'Ordine del Giorno di cui alla proposta consiliare avente il numero meccanografico 81/2025, all'oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE", relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 478 in data 06/11/2025, la cui documentazione è stata messa a disposizione di tutti i Consiglieri e che di seguito si trascrive:

“Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 478 in data 06.11.2025 ad oggetto“REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE.”, il cui testo di seguito si trascrive:

“*Vista:*

la Legge 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio) che all'art. 1, comma 738 ha disposto l'abolizione della IUC – Imposta Unica Comunale – di cui all'art.1, comma 639 della legge 27.12.2013, n. 147 e s.m.i., ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI, con l'introduzione della nuova Imposta municipale propria (IMU), disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi da 739 a 783 della soprarichiamata legge 27.12.2019 n. 160;

Avuto presente che ai sensi dell'art. 1, comma 777 della sopra citata Legge n. 160/2019 è stato disposto specifico regolamento per la disciplina dell'IMU;

Richiamate:

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 in data 27/11/2025

*la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2020, all'oggetto: "Approvazione regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU";
la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28.11.2024, all'oggetto: "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria – IMU modifiche ed integrazioni per adeguamento a disposizioni legislative";*

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Esaminato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 del D.M. ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie dell'art. 2 del medesimo D.M.;

Rilevato che, con il decreto del 6 settembre 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 18 settembre 2024 n. 219, è stata disposta l'integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU;

Valutato che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025;

Vista la Legge 9 agosto 2023, n. 111 Delega al Governo per la riforma fiscale, pubblicata in G.U. n.189 del 14/08/2023, recante i principi di riforma del sistema tributario volti alla tutela e alla partecipazione del contribuente mediante la garanzia del contraddittorio e dell'accesso agli atti, il rafforzamento dell'obbligo di motivazione, la tutela dell'affidamento, la proporzionalità dell'azione amministrativa, l'autotutela, la revisione dell'accertamento con adesione, la revisione del sistema sanzionatorio;

Visto il D. Lgs. 30/12/2023, n. 219, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2 del 3/1/2024, di modifica allo Statuto dei diritti del contribuente, contenuto nella Legge n. 212/2000, che indica l'obbligo di recepimento da parte degli enti locali ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 3, della Legge n. 212/2000: "Le regioni e gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, regolano le materie disciplinate dalla presente legge nel rispetto del sistema costituzionale e delle garanzie del cittadino nei riguardi dell'azione amministrativa, così come definite dai principi stabiliti dalla presente legge";

Visto il D. Lgs. 14/06/2024, n. 87, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 150 del 28 giugno 2024, emanato ai sensi dell'art. 20 della legge delega per la riforma fiscale (legge 9 agosto 2023, n. 111), che provvede alla revisione complessiva del sistema sanzionatorio tributario;

Ritenuto di apportare le modifiche ed integrazioni al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria, ai fini dell'adeguamento alle norme sopra riportate, riguardanti:

- l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'Autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt. 614 comma 2 o 633 c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale (art. 13);

- l'elisione del riferimento alla TASI, con riferimento alla disciplina dei versamenti IMU, in quanto abrogata con art. 1 comma 738 L. 160/2019 (art. 18);

- l'introduzione della riduzione ad un terzo della sanzione prevista in caso di tardiva dichiarazione entro 30 giorni dalla scadenza come previsto dal D.Lgs. 87/2024 (art. 23);

Avuto inoltre presente che la Legge 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) ha stabilito che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 22.11.2011, n. 214;

FORMULA ALLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA PROPORRE PER L'ADOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente richiamate;

2. Di approvare le modifiche ed integrazioni apportate al Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta Municipale Propria – IMU, riguardanti le motivazioni di seguito riportate e inserite nel testo del Regolamento allegato, evidenziate in grassetto:

- l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'Autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt. 614 comma 2 o 633 c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale (art. 13);

- l'elisione del riferimento alla TASI, con riferimento alla disciplina dei versamenti IMU, in quanto abrogata con art. 1 comma 738 L. 160/2019 (art. 18);

- l'introduzione della riduzione ad un terzo della sanzione prevista in caso di tardiva dichiarazione entro 30 giorni dalla scadenza come previsto dal D.Lgs. 87/2024 (art. 23);

3. Di precisare che il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU, redatto ai sensi della normativa vigente sopra richiamata, trova applicazione a far tempo dal 1° gennaio 2026;

4. Di approvare, a seguito delle modifiche ed integrazioni di cui al presente provvedimento, il testo coordinato, comprensivo delle modifiche ed integrazioni, del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta Municipale Propria – IMU, predisposto dal Settore Finanziario e Politiche Tributarie - Servizio Entrate;

5. Di dare, inoltre, atto che il Settore Finanziario e Politiche Tributarie – Servizio Entrate – provvederà a pubblicare il regolamento, in via informatica, sul sito informatico del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione nel sito informatico del Ministero di cui al D. Lgs. 360/1998 entro il termine perentorio del 14 ottobre ai sensi all'art. 13, comma 13bis, del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 214/2011 così come modificato dall'art.15 bis del D.L. 30.04.2019 n. 34, convertito nella legge 28.06.2019, n. 58;

6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Silvano ARDIZZONE, Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

7. Di acquisire, per la seduta consiliare, il parere:

- *della 1° Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;*
- *dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B), punto 7 del TUEL, D.Lgs. n. 239/2000 e s.m.i."*

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale."

Esce, dall'Aula Consiliare, il Consigliere Corsaro: presenti 23 oltre al Sindaco.

Il Presidente fa, inoltre, presente che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, partecipati ai Consiglieri e depositati agli atti:

- della I Commissione Consiliare Permanente che, nella seduta del 25.11.2025, ha espresso parere favorevole all'unanimità: Consiglieri presenti 5: Bagnasco, Bassignana, Boglietti Zacconi, Malinverni, Mugni; Votanti 5: Bagnasco, Bassignana, Boglietti Zacconi, Malinverni, Mugni; Voti favorevoli 5: Bagnasco, Bassignana, Boglietti Zacconi, Malinverni, Mugni; Contrari: zero; Astenuti: zero;
- dell'Organo dei Revisori che, con Verbale n. 56 del 19.11.2025, ha espresso parere favorevole.

A questo punto, il Presidente concede la parola all'Assessore SIMION, per illustrare la proposta in trattazione.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione in argomento ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi.

Interviene, autorizzato dal Presidente:

- il Consigliere BAGNASCO.

Esce, dall'Aula Consiliare, il Consigliere Apice: presenti 22 oltre al Sindaco.

Successivamente, il Presidente, non registrandosi ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la

discussione e invita i Consiglieri interessati ad intervenire per dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione in argomento.

A questo punto il Presidente, non registrandosi richieste di intervento per dichiarazione di voto, indice la votazione sulla proposta di deliberazione consiliare n. meccanografico 81/2025, all'oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE", relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 478 in data 06/11/2025.

Per cui,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 478 in data 06/11/2025;
- la proposta di deliberazione PRCC-81/2025, all'oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE";
- i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come di seguito espressi:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Verifica Aspetti Contabili	Favorevole	10/11/2025	F.to: ufficio Contabile
Parere Settore Finanziario e Politiche Tributarie	Favorevole	10/11/2025	F.to: Ardizzone Silvano
Parere CONTABILE	Favorevole	10/11/2025	F.to: Ardizzone Silvano
Visto Responsabile di Servizio	Favorevole	10/11/2025	F.to: Lavarino Marta

Dato atto che gli interventi sopra riportati sono integralmente contenuti nel refert di registrazione e costituiscono oggetto di trascrizione integrale nel verbale "Approvazione verbali delle adunanze consiliari", che sarà sottoposto ad approvazione del Consiglio Comunale.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 in data 27/11/2025

Preso atto delle risultanze della votazione indetta dal Presidente, eseguita con il sistema di gestione elettronica delle operazioni di voto, che, unanimemente accolte, risultano essere le seguenti:

Presenti: 23

(Bagnasco, Bassignana, Boglietti Zacconi, Campisi, Conte, Esposito, Fortuna, Fragapane, Galante, Ganzaroli, Greppi, Lavarino, Licata, Malinverni, Mancuso, Marino, Naso, Nonne, Pizzimenti, Sassone, Tascini, Testa ed il Sindaco)

Astenuti: 7

(Bagnasco, Campisi, Esposito, Fragapane, Mancuso, Naso, Nonne)

Votanti: 16

(Bassignana, Boglietti Zacconi, Conte, Fortuna, Galante, Ganzaroli, Greppi, Lavarino, Licata, Malinverni, Marino, Pizzimenti, Sassone, Tascini, Testa ed il Sindaco)

Voti favorevoli: 16

(Bassignana, Boglietti Zacconi, Conte, Fortuna, Galante, Ganzaroli, Greppi, Lavarino, Licata, Malinverni, Marino, Pizzimenti, Sassone, Tascini, Testa ed il Sindaco)

Voti contrari: zero

Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. mecc. 81/2025, all'oggetto: "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE", relativamente alla quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il testo, così come formulato con propria deliberazione n. 478 in data 06/11/2025.

All'originale, sottoscritti come appresso:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
LAVARINO ROMANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente
FAUSTO PAVIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.