

Comune di Terzo

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25

OGGETTO:

Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle riunioni, convocato dal Sindaco, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOLFERINI Maurizio - Sindaco	Sì
2. BORGATTA Federica - Vice Sindaco	Sì
3. CAROZZO Claudia - Consigliere	No
4. GARBARINO Roberta - Consigliere	Sì
5. ACTON Daniela - Consigliere	Sì
6. GHIGNONE Massimo - Consigliere	Sì
7. PIERRO Maurizio Vincenzo Maria - Consigliere	Sì
8. POGGIO Simone Paolo - Consigliere	Sì
9. ACCUSANI Maurizio - Consigliere	Sì
10. GRILLO Vittorio Giovanni - Consigliere	Sì
11. TIBARSI Giovanni - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora CURELLI Dott.ssa Valeria la quale, collegata da remoto in videoconferenza, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SOLFERINI Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dando atto che il Segretario Comunale partecipa alla seduta da remoto in videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in modalità telematica", approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 08/03/2023, esecutiva ai sensi di legge.

Ai sensi degli artt.49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL SINDACO - RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Arch. Maurizio Solferini

Ai sensi degli artt.49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Annagiulia Mignone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783»;

Richiamata la disciplina inerente alla suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari»;*

Visto l'art. 52, comma 1, del d. lgs. n. 446/97, applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU), il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Considerato che l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, prevede che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente»;

Atteso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 04/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il *“Regolamento per l'applicazione della nuova IMU”*;

Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di legalità e di imparzialità, adottare un testo regolamentare aggiornato, semplificato e rispondente alle esigenze dell'Ente;

Visto lo schema di regolamento allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 42;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lett. b) n. 7), del d. lgs. n. 267/2000, acquisito al protocollo comunale in data 10/12/2025 al n. 2791 allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi degli artt. 49 e 147bis del d. lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

PRESENTI	n. 9
ASTENUTI	n. 2 (sigg.ri Accusani e Grillo)
FAVOREVOLI	n. 7
CONTRARI	n. =

DELIBERA

- 1) di approvare il nuovo *«Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria»*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il 1^a gennaio 2026 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5) del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che, per quanto non disciplinato dal regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) di dare atto che il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti, acquisito al protocollo comunale in data 10/12/2025 al n. 2791 è allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) di demandare all'Ufficio Ragioneria l'inserimento della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2026;
- 6) di demandare all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del regolamento sul sito web istituzionale – sezione trasparenza – atti generali – regolamenti.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : SOLFERINI Maurizio

Il SEGRETARIO
F.to : CURELLI Dott.ssa Valeria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/12/2025 al 08/01/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Terzo, li _____

Il SEGRETARIO
F.to CURELLI Dott.ssa Valeria

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il SEGRETARIO CURELLI Dott.ssa Valeria

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Terzo, li _____

Il SEGRETARIO
CURELLI Dott.ssa Valeria