

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33****OGGETTO:****IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE
MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE**

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAJOLO Geom. ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. BALSAMO FRANCESCO - Vice Sindaco	Sì
3. UNET MONICA - Consigliere	Sì
4. CESAREO ANNA MARIANGELA - Consigliere	Sì
5. BAIMA POMA GIOVANNI - Assessore	Sì
6. CONSOLI SANTA - Consigliere	Sì
7. GRIVETTO MONICA - Consigliere	Sì
8. ROMANO RAFFAELLA - Consigliere	Sì
9. MAZZUCCO MAURO - Consigliere	Sì
10. VALENTINI GIULIANO - Consigliere	Sì
11. LAJOLO GIOVANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 11	
Totale Assenti: 0	

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale Signor DR. LUCA FRANCESCO BERTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LAJOLO Geom. ALESSANDRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 17.09.2020, con la quale si approvava il nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (nuova IMU);

DATO ATTO che si rende necessario adeguare il Regolamento IMU alle nuove esigenze organizzative e ai recenti orientamenti normativi e giurisprudenziali, nonché introdurre alcune modifiche per l'anno d'imposta 2026;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO il Decreto Legge 84/2025, convertito con modificazioni dalla Legge 30/07/2025;

VISTO:

- il testo delle modifiche apportate al regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, allegato sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, proposto per l'approvazione;
- il testo del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, allegato sotto la lettera "B", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, proposto per l'approvazione;

CONSIDERATO che viene confermata la potestà regolamentare prevista in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e, tra l'altro, viene riconosciuta la facoltà per i comuni di regolamentare particolari situazioni, così come puntualmente disciplinate dalla L. n. 160/2019 e dal citato D.L. n. 14/2017, convertito in L. n.48/2017;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, che prevede il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali entro la data fissata per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto delle relative deliberazioni a decorrere dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti, prot. n. 6120 del 22.11.2025;

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212, avente per oggetto "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;
- alla regolarità contabile del responsabile dell'area amministrativo finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento per la Disciplina Generale delle Entrate Comunali;

La votazione resa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 11- Votanti n. 11 - Astenuti n.0;

Voti favorevoli n. 11 - Voti contrari n.0;

Visto l'esito della votazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE per le motivazioni e le finalità enunciate in premessa, le modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, nel testo qui unito sotto la lettera "A";
- 2) DI DARE ATTO che, a seguito delle disposizioni assunte al precedente punto 1), il testo del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria risulta riformulato come da allegato "B";
- 3) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, ai sensi del comma 767, art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, al fine del riconoscimento dell'efficacia a decorrere dall'anno 2026, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il 14/10/2026 per la relativa pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28/10/2026.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, de D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE MODIFICHE AL
REGOLAMENTO COMUNALE

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del T.U. 267/2000 e ss.mm.ii..

Parere	Esito	Data	Il Responsabile (In originale firmato)
Regolarità tecnica	Favorevole	19/11/2025	BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO
Regolarità contabile	Favorevole	19/11/2025	BERTINO Dr.ssa Roberta

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
LAJOLO Geom. ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/12/2025 al 02/01/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Rocca Canavese , lì 18/12/2025

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO