



Originale

COMUNE DI CERSETO

Provincia di Alessandria

Via Roma n. 32
15020 - CERSETO
TEL. 0142 940185

ragioneria@comune.cereseto.al.it
cereseto@pec.comune.cereseto.al.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

OGGETTO:

MODIFICA DEL REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di novembre alle ore ventuno e minuti zero , previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, si è riunito il Consiglio Comunale. La seduta avviene presso la Sala Consigliare, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione, con la presenza, ad inizio seduta, dei signori e signore:

Cognome e Nome	Presente
1. LAVAGNO ENZO - Presidente	Sì
2. BORELLO ANGELO - Assessore	No
3. MAZZUCCO MIRELLA - Vice Sindaco	Sì
4. IACOBELLIS MARTINA - Consigliere	Sì
5. FELTRIN SERENA - Consigliere	No
6. MAIO ENRICO - Consigliere	Sì
7. ABATE BARBARA FEDERICA - Consigliere	No
8. DORIA GIANFRANCO - Consigliere	Sì
9. GENTILOMO DAVIDE - Consigliere	Sì
10.PIANO JOHN JOSEPH - Consigliere	Sì
11.CECCHINI LUCIANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Palmieri Sante il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ENZO LAVAGNO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 che stabilisce che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Considerato che l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto:

- al comma 738 l'abolizione, a decorrere dall'anno 2020, dell'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n.147 ad eccezione disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- ai commi da 739 a 783 la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), vigore dal 1.1.2020;
- al comma 777 che, ferme restando le facoltà di regolamentazione di cui all'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono disciplinare alcuni aspetti dell'applicazione del tributo.

Rilevato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23 luglio 2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in vigore dal primo gennaio 2020;

Preso atto che, successivamente all'approvazione del Regolamento, la disciplina dell'imposta è stata oggetto di importanti modifiche e integrazioni che rendono pertanto opportuna l'approvazione di un nuovo regolamento.

Visti in particolare:

- l'art. 1 comma 756 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha previsto le nuove modalità di individuazione e approvazione delle aliquote dell'imposta e di trasmissione e pubblicazione della relativa delibera;
- i decreti Ministeriali del 7 luglio 2023 e del 6 settembre 2024, che hanno previsto fattispecie di diversificazione delle aliquote;
- il D.lgs. 2 febbraio 2024, n. 13 che ha modificato l'istituto dell'accertamento con adesione di cui al D.lgs. 19 giugno 1997, n. 218;
- il D.lgs. 14 giugno 2024, n. 87 che ha revisionato il sistema sanzionatorio tributario in attuazione della legge 9 agosto 2023, n. 111;
- la sentenza della Corte costituzionale n. 209/2022 che ha modificato la definizione di abitazione principale ai fini IMU.

Ritenuto pertanto necessario approvare un nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta che tenga conto:

- delle nuove modalità di individuazione delle aliquote dell'imposta e di approvazione, trasmissione e pubblicazione della relativa delibera di approvazione;
- della nuova definizione di abitazione principale;
- dell'introduzione del principio del contraddittorio preventivo previsto dal nuovo art. bis della legge 212/2000, introdotto dal D.lgs. 219/2023;
- l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'esenzione dall'imposta per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito registrato Comune di Cereseto, utilizzati esclusivamente per l'esercizio delle attività istituzionali dell'ente;
- la previsione che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti dell'imposta effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- la possibilità di differire i termini per i versamenti dell'imposta in particolari situazioni;
- la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili

Visto lo schema del nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1);

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, il quale dispone che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la

deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno riferimento;

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 l'art. 13, comma 15, in base al quale, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"

Rilevato che, il nuovo regolamento dell'Imposta Municipale Propria entra in vigore dal primo gennaio 2025;

Dato atto che per tutto quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di imposta municipale propria; RICHIAMATE le disposizioni in materia di tributi locali di cui all'articolo 1, commi da 161 a 170, della legge 27 dicembre 2006 n.296;

VISTO il D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267 del 18.8.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti in data 21/11/2025 al protocollo n. 2671.

Con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa parte integrale e sostanziale della presente deliberazione

1. di APPROVARE il nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale (IMU), come da allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DARE ATTO che l'allegato Regolamento ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2026;
3. di PROVVEDERE ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze, il testo del Regolamento (allegato 1 della presente deliberazione), mediante l'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale entro il 14 ottobre 2025, per la successiva pubblicazione nel sito informatico del Ministero delle Finanze che dovrà avvenire entro il 28 ottobre 2025;
4. di DARE ATTO altresì che, per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IM

Con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità Tecnico Contabile	Favorevole	12/11/2025	EPIS Carola	
Regolarità tecnico-tributaria	Favorevole	12/11/2025	EPIS Carola	

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Enzo Lavagno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Sante Palmieri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Cereseto dal _____ 05/12/2025 al _____ 20/12/2025 per quindici giorni consecutivi.

Cereseto, _____ 05/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Sante Palmieri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.lgs. 267/2000

IN DATA

_____ 05/12/2025

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000

Cereseto, lì _____ 05/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Sante Palmieri
