



# COMUNE DI STRONA

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17

### OGGETTO:

**MODIFICA REGOLAMENTO IMU.**

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di \* convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAPPIO Davide - Sindaco	Sì
2. CASADEI Nicoletta - Consigliere	Sì
3. GAVIOLI BARBARA - Consigliere	Sì
4. CAMPIGLIO Maura - Consigliere	Sì
5. FASSINA Gabriella - Consigliere	Sì
6. PIZZATO Simone - Consigliere	Sì
7. TOGNATTI Stefano - Consigliere	Sì
8. PEZZUTTO PAOLO - Consigliere	Sì
9. PELLEREY PIER ETTORE - Consigliere	Sì
10. BARBALINI MARCO - Consigliere	Sì
11. BARDONE ALESSANDRO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Nicoletta Lo Manto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CAPPIO Davide nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 17 del 29/10/2025

Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO IMU.

---

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (Davide Cappio)

---

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (Davide Cappio)

---

Entra in aula il Consigliere BARBALINI Marco

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **PREMESSO**

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20/07/2020 è stato approvato il nuovo regolamento per l'applicazione della nuova imu - imposta municipale propria - adottato ai sensi dell'art. 1 comma 777 della legge n. 160 del 27/12/2019;

DATO ATTO che si rende necessario modificare l'art. 8 del regolamento rubricato "Esenzione immobile dato in comodato" in quanto, per legge, spetta una riduzione del 50% se rispettate alcune condizioni;

DATO ATTO, altresì, che la proposta di revisione dell'art. 8, del vigente Regolamento per l'applicazione della nuova imu - imposta municipale propria - adottato ai sensi dell'art. 1 comma 777 della legge n. 160 del 27/12/2019 si concretizza nel modo seguente:

##### **Articolo 8 – Riduzione del 50% immobile dato in comodato**

la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, si applica a condizione che:

il contratto di comodato sia registrato;

il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;  
VISTO il parere del revisore;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto

## DELIBERA

DI MODIFICARE ED INTEGRARE, a partire dal primo gennaio 2026, il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova imu - imposta municipale propria - adottato ai sensi dell'art. 1 comma 777 della legge n. 160 del 27/12/2019, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/07/2020, al fine di adeguarsi alla normativa vigente:

- art. 8: Esenzione immobile dato in comodato: sostituire “esenzione” con “riduzione del 50%”

Sostituzione dei 4 commi con: *“la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, si applica a condizione che:*

*-il contratto di comodato sia registrato;*

*-il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

*-il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.”*

Il Sindaco  
F.to : CAPPIO Davide

---

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Nicoletta Lo Manto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, SI CERTIFICA che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Strona, lì 15/11/2025

Il Segretario Comunale  
F.to:Dott.ssa Nicoletta Lo Manto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Strona lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Dott.ssa Nicoletta Lo Manto

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

X Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Strona lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nicoletta Lo Manto