



# COMUNE DI CORZANO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 29/12/2025

### SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DAL 01-01-2026**

L'anno **2025** il giorno **29** del mese di **Dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze Consiglieri, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BENZONI Giovanni	Presente	RAPIZZA Andrea	Presente
GUINDANI Simone	Presente	BERTINELLI Maurizio	AG
MELONI Anna Maria	Presente	GALLETTI Claudio	Presente
VALCAMONICO Aldo	Presente	COSTA Riccardo	Presente
FONTANA Francesco	Presente	LOSI Andrea Giovanni	Presente
OLIVARI Angelica	AG		

Presenti : 9 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 2

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. ESTI Marco**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco, BENZONI Giovanni** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DAL 01-01-2026**

**ILCONSIGLIO COMUNALE**

*Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno in relazione al nuovo Regolamento IMU. Illustra gli elementi qualificanti del nuovo Regolamento.*

**PREMESSO** che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**VISTI**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**RITENUTO** di approvare il nuovo regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) introducendo in particolare il nuovo adempimento dell'applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'articolo 1 della legge n° 160/2019;

**VISTO** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) composto da n. 19 articoli allegato sub. A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATI**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;*

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

**DATO ATTO** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

**ACQUISITI :**

- il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;
- il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, acquisito in atti in data 23-12-2025 al prot. n.6594, **allegato sub B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. di approvare il Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 19 articoli che allegato sub A) alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che il presente Regolamento abroga il precedente Regolamento;
3. Di precisare altresì che il presente Regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2026;
4. Di prendere atto del parere rilasciato dal Revisore dei conti prot. 6594 del 23-12-2025 Allegato B);
5. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione con l'allegato Regolamento mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente sull'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e in via permanente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sottosezioni "*Disposizioni Generali*" e "*Bilanci*", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Successivamente, stante l'urgenza di rendere immediatamente esecutiva la presente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **10**

Ufficio Proponente: **Ufficio Economico Finanziario**

Oggetto: **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DAL 01-01-2026**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Economico Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2025

Il Responsabile di Settore  
Franchi Giovanna Alessandra

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario  
Franchi Giovanna Alessandra

Letto, approvato e sottoscritto da

IL Sindaco

**BENZONI Giovanni**

Il Segretario Comunale

**Dott. ESTI Marco**