



COMUNE DI SULBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grandi, 1 - 20884 Sulbiate (MB)

C.F. 87003530158 - P.I. 00988600961

Posta Elettronica Certificata: comune.sulbiate@halleypec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 Registro Deliberazioni del 29-12-2025

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di dicembre alle ore 21:00, , previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta pubblica, in sessione ordinaria, in prima convocazione i Signori Consiglieri Comunali.

Assume la Presidenza il Sindaco, Della Torre Carla Alfonsa. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Carrera Dr.ssa Antonella Maria.

Della Torre Carla Alfonsa	Presente	Fasolato Chiara	Presente
Stucchi Guglielmo	Presente	Bertolini Valery Angela	Presente
Dosso Matteo	Presente	Brambilla Davide	Assente
Sivverini Vincenzo Alberto	Presente	Mattavelli Daniela	Assente
Crespi Erica	Presente	Stucchi Federico	Assente
Cavenago Miriam	Assente	Colnaghi Roberto	Assente
Stucchi Lorenzo	Presente		

Presenti...: 8

Assenti....: 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*;

DATO ATTO che:

- a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la legge n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è disciplinata dalla legge n. 160/2019;
- il Comune ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui all'art. 1 commi 738 e ss della legge 160/2019 con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 11.06.2020 successivamente modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2022;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 741, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che: *"Ai fini dell'imposta valgono le seguenti definizioni e disposizioni:*

c) sono altresì considerate abitazioni principali:

6) su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;";

RITENUTO pertanto di introdurre tale previsione nel regolamento per la disciplina dell'IMU;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui: *"Il comma 16 dell'articolo 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile rilasciato dal responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegato alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale della medesima;

PRESO ATTO del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO, altresì, lo Statuto Comunale;

Con votazione resa in forma palese che ha riportato il seguente esito:

Consiglieri comunali presenti n.8

Favorevoli N. 8

Contrari N. 0

Astenuti N. 0

D E L I B E R A

- 1) di approvare quanto esposto in premessa, che qui viene richiamato ed integralmente riportato quale parte integrante;
- 2) DI APPROVARE le modifiche al "Regolamento per la disciplina dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui all'**allegato "A"** che forma parte integrante e sostanziale di questa delibera;
- 3) DI PUBBLICARE la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- 4) DI DARE ATTO che, per le motivazioni esposte in premessa, le predette modifiche al citato Regolamento avranno efficacia a decorrere dal 01/01/2026.

PER GLI INTERVENTI DI CUI AL PRESENTE VERBALE SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE INTEGRALE DELLA SEDUTA CONSILIARE PUBBLICATA SUL SITO INTERNET ISTITUZIONALE.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Carla Alfonsa Della Torre

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Antonella Maria Carrera

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*