



**COMUNE DI ARCORE**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera Numero 60 del 23/12/2025**

**ORIGINALE**

**Oggetto : MODIFICA ARTICOLI 12, 13, 15 E 18 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20:00** , nella **Sala Consiliare di via Gorizia**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Laura Besana** il Consiglio Comunale.

Risultano presenti, alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, i seguenti consiglieri:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	BESANA LAURA	X		10	BERTANI MICHELE MARIA	X	
2	TIMPANO GIOVANNI		X	11	SPERTI DANIELA	X	
3	BONO MAURIZIO	X		12	PALMA PAOLA		X
4	VARRECCHIA FABIO		X	13	SGURA SIMONE	X	
5	RENZELLA MARCELLO	X		14	CALLONI MICHELE	X	
6	CORSARO AGATA LUCIA	X*		15	GAYE CHEIKH TIDIANE		X
7	PEREGO PIERLUIGI	X		16	BOVE FEDERICO	X	
8	DI TULLIO VALERIA		X	17	MONGUZZI LUCA MARCO		X
9	CONFALONIERI TOMMASO	X					

\*In videoconferenza ai sensi dell'art. 1 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24/07/2023

Totale Presenti n. 11 Totale Assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale Supplente **Dott.ssa Antonia Tarantino**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) che ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dalle disposizioni contenute ai commi da 739 a 783, e abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639, della L. 27/12/2013 n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI rimaste in vigore;

**VISTO** l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/06/2020 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2024;

**VISTI**, in particolare, l'articolo 12 c. 4 e 5, l'articolo 13 c. 1, 5 e 7, l'articolo 15 c. 1 e l'articolo 18 c.1 del Regolamento in argomento, i quali disciplinano rispettivamente i versamenti, la dichiarazione IMU, le sanzioni e gli interessi, la riscossione coattiva;

**RITENUTO** necessario modificare detti articoli allo scopo di eliminare refusi ed aggiornare la normativa ivi citata;

**RITENUTO** pertanto di modificare l'articolo 12 c. 4 e 5, l'articolo 13 c. 1, 5 e 7, l'articolo 15 c. 1 e l'articolo 18 c.1 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria come di seguito indicato, ove le parti da abrogare sono indicate in ~~barrato~~ e le parti da aggiungere sono indicate in **grassetto** **sottolineato**:

ART. 12 C. 4 e 5

4. Il versamento dell'imposta dovuta per gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 9 **10** comma 2, [...]

5. Il versamento dell'imposta è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo **3 del decreto legislativo 24 marzo 2025, n. 33** ~~17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241~~ (modello F24), con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo **3 del citato decreto legislativo n. 33 del 2025** ~~17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997~~, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.

ART. 13 C. 1, 5 e 7

1. I soggetti passivi, ad eccezione di quelli di cui al comma 2 dell'articolo 9 **10**, devono presentare la dichiarazione [...]

5. Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui al ~~primo periodo~~ **comma 1)**, i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 258 del 5 novembre 2012.

7. Gli enti non commerciali, di cui all'articolo 9 **10**, comma 2), [...]

ART. 15 C. 1

1. In caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta risultante dalla dichiarazione, si applica l'articolo **38 del decreto legislativo 5 novembre 2024, n. 173** ~~13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471.~~

#### ART. 18 C. 1

1. Ai sensi del comma 792 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, l'avviso di accertamento relativo ai tributi dell'ente emesso dal medesimo ente o da eventuali soggetti affidatari di cui all'articolo 52, comma 5, lettera b), del decreto legislativo n. 446 del 1997 nonché il connesso provvedimento di irrogazione delle sanzioni deve contenere anche l'intimazione ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso all'obbligo di pagamento degli importi negli stessi indicati, oppure, in caso di tempestiva proposizione del ricorso, l'indicazione dell'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo **126 del decreto legislativo 14 novembre 2024, n. 175** ~~19 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472,~~ concernente l'esecuzione delle sanzioni. [...]

**RITENUTO** infine di stabilire che le modifiche che sin intendono approvare con la presente avranno efficacia a far data dal 1° gennaio 2026;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019 *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*;

**VISTO** il parere favorevole del Collegio dei Revisori, espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, pervenuto presso l'Ente in data 11/12/2025 al prot. n. 42351/2025 e allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante, all. 01;

**VISTI** ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 42;

**CON VOTAZIONE** resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 11 votanti 8 favorevoli 8 contrari 0 astenuti 3 (Sgura, Calloni, Bove)

#### **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **DI MODIFICARE** l'articolo 12 c. 4 e 5, l'articolo 13 c. 1, 5 e 7, l'articolo 15 c. 1 e l'articolo 18 c.1 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria come di seguito indicato, ove le parti da abrogare sono indicate in ~~barrato~~ e le parti da aggiungere sono indicate in **grassetto sottolineato**:

#### ART. 12 C. 4 e 5

4. Il versamento dell'imposta dovuta per gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 9 **10** comma 2, [...]

5. Il versamento dell'imposta è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo **3 del decreto legislativo 24 marzo 2025, n. 33** ~~17 del decreto legislativo 9 luglio~~

~~1997, n. 241~~ (modello F24), con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo **3 del citato decreto legislativo n. 33 del 2025** ~~17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997~~, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.

ART. 13 C. 1, 5 e 7

2. I soggetti passivi, ad eccezione di quelli di cui al comma 2 dell'articolo 9 **10**, devono presentare la dichiarazione [...]

5. Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui al ~~primo periodo-~~**comma 1)**, i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 258 del 5 novembre 2012.

7. Gli enti non commerciali, di cui all'articolo 9 **10**, comma 2), [...]

ART. 15 C. 1

2. In caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta risultante dalla dichiarazione, si applica l'articolo **38 del decreto legislativo 5 novembre 2024, n. 173** ~~13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471~~.

ART. 18 C. 1

1. Ai sensi del comma 792 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, l'avviso di accertamento relativo ai tributi dell'ente emesso dal medesimo ente o da eventuali soggetti affidatari di cui all'articolo 52, comma 5, lettera b), del decreto legislativo n. 446 del 1997 nonché il connesso provvedimento di irrogazione delle sanzioni deve contenere anche l'intimazione ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso all'obbligo di pagamento degli importi negli stessi indicati, oppure, in caso di tempestiva proposizione del ricorso, l'indicazione dell'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo **126 del decreto legislativo 14 novembre 2024, n. 175** ~~49 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472~~, concernente l'esecuzione delle sanzioni. [...]

3. **DI APPROVARE**, pertanto, la nuova stesura degli artt. 12, 13, 15 e 18 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria come riportata nell'all. 2) parte integrante e sostanziale della presente;
4. **DI DARE ATTO** che resta confermato tutto quanto non modificato con la presente;
5. **DI STABILIRE** che le modifiche approvate con la presente avranno efficacia a far dal 1° gennaio 2026;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario il compimento di tutti gli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresi l'invio della presente deliberazione per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 e le pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi delle norme vigenti in materia di trasparenza;
7. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere per gli adempimenti gestionali conseguenti, il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267., con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 11 votanti 8 favorevoli 8 contrari 0 astenuti 3 (Sgura, Calloni, Bove)

-----

-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Laura Besana

il Segretario Generale Supplente  
Dott.ssa Antonia Tarantino

*Documento firmato digitalmente*

---