



COMUNE DI DELEBIO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 30-04-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di aprile alle ore 20:30, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Ioli Marco	Presente	Ceciliani Federico	Presente
Scaramella Nicola	Presente	Vitali Luca	Presente
Scortaioli Claudio	Presente	Alberti Erica	Presente
Franci Diletta	Presente	Colli Daniele	Presente
Moretti Ilario	Presente	Losa Stefano	Presente
Zappia Andrea	Presente	Fascendini Giampiero	Presente
Acquistapace Gioconda	Presente		

Presenti...: 13

Assenti...: 0

Partecipa il Segretario Comunale Boiani Dott.ssa Laura, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Ioli Marco, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Dato atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Dato atto che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011, statuisce che *"è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

Evidenziato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 46/1997, provvedono a *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

Preso atto che il vigente regolamento approvato con delibera n. 16 del 03/05/2023 non è più conforme alle vigenti norme in materia, ed in particolare al D.Lgs. 87/2024 di revisione del sistema sanzionatorio tributario;

Tenuto conto che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria in base alla L. n. 160/2019, ed alla L. n. 212/2000 "statuto dei diritti del contribuente", oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Visto lo schema del nuovo Regolamento predisposto dal competente Ufficio, composto di n. 20 articoli e allegato alla presente deliberazione;

Ritenuta la propria competenza, dopo esauriente discussione, è posto in approvazione il nuovo regolamento IMU;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dalla responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dai n. 13 Consiglieri partecipanti e votanti:

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), composto di n. 20 articoli, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che il Regolamento approvato col presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2026, e che sostituisce integralmente il precedente che si riterrà abrogato al 31.12.2025;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge Costituzionale n.° 3/2001.

INDI

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere:

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dai n. 13 Consiglieri partecipanti e votanti:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n.° 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ioli Marco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boiani Dott.ssa Laura

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-04-2025

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 30-04-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boiani Dott.ssa Laura

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*