

# Prospetto aliquote IMU - Comune di BORMIO

ID Prospetto 17298 riferito all'anno 2026

Approvato con delibera n° 82 del 30/12/2025 emanata da: Consiglio comunale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

|   |   |       |
|---|---|-------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze   | 0,6%  |       |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI  |       |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)  | 0,1%  |       |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)   | 0,96%   |       |
| Terreni agricoli  | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160  |       |
| Aree fabbricabili   | 1,06%   |       |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  | 1,06%   |       |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Locazione<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini<br>- Destinazione d'uso: Purche' l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.   | 0,66% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini<br>- Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al secondo grado (in linea retta e collaterale)<br>- Destinazione d'uso: Purche' l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale. | 0,66% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione  | Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva  | 0,8%  |

|  |  |       |
|--|--|-------|
| principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  | - Attività condotta in forma imprenditoriale   |       |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Immobili di categoria A10, C<br>Categoria catastale:<br>- A/10 Uffici e studi privati<br>- C/1 Negozi e botteghe<br>- C/3 Laboratori per arti e mestieri<br>- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)<br>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo<br>- Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni   | 0,8%  |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Immobili di categoria B<br>Categoria catastale:<br>- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme<br>- B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)<br>- B/3 Prigioni e riformatori<br>- B/4 Uffici pubblici<br>- B/5 Scuole e laboratori scientifici<br>- B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9<br>- B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto<br>- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate | 0,96% |

#### **Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:**

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.

#### **Precisazioni**

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

