



# CITTA' DI LERICI

PROVINCIA DELLA SPEZIA

COPIA

Data: 19-12-2025

C.C. N. 46

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 09:00, .  
Previo l'esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica.  
Dei predetti componenti il Consiglio Comunale sono presenti 12 come sotto specificato.

	Pres/Ass		Pres/Ass
Paoletti Leonardo	P	Bernardini Pilade	P
Russo Marco	P	Cosenza Antonio	P
Toracca Laura	P	Carnasciali Massimo	P
Nardone Luisa	A	Nebbia Colomba Emanuele	A
Di Sibio Alessandra	A	Ratti Bernardo	A
Saisi Lisa	P	Agnellini Giovanni	P
Azzarini Michela	P	Arianna Bucci	A
Crocini Emmone	P	Fresco Gabriele	P
Muro Marco	P		

ne risultano assenti 5 e presenti 12.

Assume la presidenza Marco Russo in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE Alessandro Vespa.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Azzarini Michela  
Bernardini Pilade  
Agnellini Giovanni

Si dà atto della presenza dell'Assessore esterno Sammartano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

### Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

### Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

### Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle*

*entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.*

**VISTO** l'art.151 del D.Lgs. precitato, secondo il quale il Consiglio comunale delibera il bilancio per l'anno successivo entro il 31 dicembre osservando i principi dell'unità, dell'annualità, dell'universalità, dell'integrità, della veridicità e del pareggio economico e finanziario, e che tale termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa col Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, in presenza di motivate esigenze.

**CONSIDERATO** il decreto Ministeriale 25/7/2023 con cui il Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri, ha apportato significative innovazioni ai principi contabili, tra cui le modifiche al principio contabile applicato n. 4/1 relative a ruoli, compiti e tempistiche del procedimento di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali e ribadendone il termine ultimo al 31 dicembre;

#### **Dato atto**

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

#### **Acquisiti**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

#### **Ritenuto**

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere alla modifica del regolamento dell'IMU vigente in alcuni articoli evidenziati nell'allegato regolamento.

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge che ha avuto il seguente esito:

Presenti: n. 12  
Assenti: n. 5  
Astenuti: n. 0  
Votanti: n. 12  
Favorevoli: n. 12  
Contrari: n. 0

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
  - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, così come modificato che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2026, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2026/2028;
  - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
  - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
3. di dare atto che, con separata votazione avente il seguente esito:

Favorevoli n. 12  
Contrari n. 0  
Astenuti n. 0

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 data l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.to Alessandro Vespa

F.to Marco Russo

---

C.C. N. 46 del 19-12-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime, parere **Favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica.

Lerici, 05-12-2025

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Serio Katia*

**PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, su attestazione del Responsabile del procedimento e per quanto di competenza, parere **Favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile.

Lerici, 05-12-2025

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Serio Katia*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO  
CONSILIARI**

(art. 125 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data 20-12-2025 giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sortino Sergio Camillo

Lerici, 20-12-2025

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- ☐ ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Sergio Camillo Sortino

Lerici, 01-01-2026

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.6.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.comune.lerici.sp.it](http://www.comune.lerici.sp.it) - Sezione Albo Pretorio - dal 20-12-2025 al 04-01-2026 .  
(N. 4194 Reg. Pubblicazioni).

IL SEGRETARIO GENERALE

Sergio Camillo Sortino

Lerici, \_\_\_\_\_