



# Comune di Civitella San Paolo

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                        |   |
|------------------------|---|
| N. <b>34</b> del Reg.  | Oggetto:<br>REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMU - IMPOSTA<br>MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE |
| Data <b>29.12.2025</b> |   |

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventinove**, del mese di **dicembre** alle ore **18.14**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI |                     |                      |                 |
|-------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| N.          | Cognome             | Nome                 | Presenti        |
| 1)          | <b>CAPETTA</b>      | <b>GIUSEPPE</b>      | <b>Presente</b> |
| 2)          | <b>NARDI</b>        | <b>ALESSANDRO</b>    | <b>Presente</b> |
| 3)          | <b>ANTONELLI</b>    | <b>SIRO</b>          | <b>Presente</b> |
| 4)          | <b>STEFANI</b>      | <b>BASILIO ROCCO</b> | <b>Assente</b>  |
| 5)          | <b>CAPI</b>         | <b>FEDERICO</b>      | <b>Assente</b>  |
| 6)          | <b>ZAPPATERRENO</b> | <b>PIETRO</b>        | <b>Presente</b> |
| 7)          | <b>ERCOLI</b>       | <b>GIOVANNI</b>      | <b>Presente</b> |
| 8)          | <b>BORGHESE</b>     | <b>DANIELE</b>       | <b>Presente</b> |
| 9)          | <b>MALATESTA</b>    | <b>TONINO</b>        | <b>Presente</b> |
| 10)         | <b>SPACONE</b>      | <b>FRANCESCO</b>     | <b>Assente</b>  |
| 11)         | <b>NICCOLAI</b>     | <b>DANILO</b>        | <b>Presente</b> |

|                  |    |           |                  |    |           |
|------------------|----|-----------|------------------|----|-----------|
| <b>Assegnati</b> | n. | <b>11</b> | <b>In carica</b> | n. | <b>11</b> |
| <b>Presenti</b>  | n. | <b>8</b>  | <b>Assenti</b>   | n. | <b>3</b>  |

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il sig. **Giuseppe Capetta** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa alla seduta la Dr. **Francesco Giordano**, Segretario comunale;

### La seduta è pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del servizio Economico-Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso parere favorevole.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE”;

**Visti:**

- i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere del Revisore dei Conti dell'Ente, Dr R. Bordignon, giusto verbale n. 106/27.12.2025, assunto al prot. E n. 6429/29.12.2025 e allegato alla presente quale parte integrante e fondamentale;

**Acquisito** il parere della Commissione consiliare Statuto e Regolamenti, giusto verbale del 29.12.2025, con cui è stata segnalata la necessità di procedere ad una modifica dell'art. 2 (Oggetto d'imposta) in quanto il Comune di Civitella San Paolo è inserito nell'elenco di cui alla Circolare del 14/06/1993 n. 9 - Min. Finanze - Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv. I (Imposta comunale sugli immobili (ICI). Decreto legislativo n. 504 del 30/12/1992 - Esenzione di cui all'art. 7, lettera h) - Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984), e pertanto i terreni agricoli sono esenti ICI (ora IMU). Conseguentemente nel testo del richiamato art. 2 del Regolamento in discussione viene espunto il riferimento ai terreni agricoli con l'inserimento di una nota a piè di pagina esplicativa che così testualmente recita: *“Per quanto riguarda i terreni agricoli, dal momento che il Comune di Civitella S. Paolo rientra tra quegli enti previsti dalla Circolare del 14/06/1993 n. 9 - Min. Finanze - Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv. I, sono esenti ICI (ora IMU).”*;

**Ritenuto** necessario ed opportuno provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

Il Sindaco, considerato che non ci sono interventi, pone a votazione la proposta.

Con la seguente votazione resa in forma palese e per alzata di mano:

Presenti 8, Votanti 8, Astenuti 0, Voti favorevoli 8, Contrari 0;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sotto riportata e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e fondamentale.



# Comune di Civitella San Paolo

(Città metropolitana di Roma Capitale)

Piazza santa Maria, 16 – tel. 0765/335121 – Fax 0765/330140  
P.I. 01100391000- C.F. 02672190580

## Proposta n. 106 del 04.12.2025

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

### **Premesso che:**

- l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), art. 1 commi 739 e ss.;
- è necessario adottare un Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU, in conformità alla normativa statale vigente;
- il Regolamento definisce, tra l'altro, le modalità applicative, le esenzioni e riduzioni, la disciplina dei versamenti e dichiarazioni, nonché le attività di controllo e accertamento;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, che attribuisce ai Comuni la potestà regolamentare in materia tributaria;

**Visto** lo schema di *Regolamento IMU* predisposto dall'Ufficio Tributi e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Atteso che** l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito altresì**, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

**Considerato** opportuno procedere all'approvazione del Regolamento IMU a decorrere dall'anno d'imposta 2026;

### **PROPONE**

1. **Di approvare** il *Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)*, composto da n. 32 articoli, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

2. **Di stabilire** che il Regolamento entra in vigore dal **1° gennaio 2026** e si applica a decorrere dal medesimo anno d'imposta.
3. **Di dare atto** che ogni precedente disposizione regolamentare incompatibile è abrogata.
4. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, tramite inserimento nella banca dati dei regolamenti comunali (Portale del Federalismo Fiscale), entro i termini di legge.
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 (opzionale).

# Comune di Civitella San Paolo

(Provincia di Roma)

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.

## **PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.**

«Art. 49. ( così come sostituito dall'art. 3 , del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012)- (Pareri dei responsabili dei servizi). - 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarita' tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarita' contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere e' espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

### **Regolarità tecnica**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alle sue competenze, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio  
(ELEONORA SOLDATI)

*Civitella San Paolo, lì 04.12.2025*

### **Regolarità contabile**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(ELEONORA SOLDATI)

*Civitella San Paolo, lì 04.12.2025*

**Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:**

**Il Sindaco**

*Cappetta Giuseppe*

**Il Segretario Comunale**

*Dr. Francesco Giordano*

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che la presente deliberazione:

☒ Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **31.12.2025**  
al **15.01.2026**

N. **Registro Pubblicazioni**

*Li,* 31.12.2025

**Il Responsabile del Servizio**

*Simone Rocchi*

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione n. **34** del **29.12.2025** è divenuta esecutiva:

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile. (Art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000)

*Dalla Residenza Comunale, li 31.12.2025*

**Il Segretario Comunale**

*Dr. Francesco Giordano*