



COMUNE DI SCIARA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 3 DEL 20-02-2025

PROPOSTA N. 2

L'anno duemilaventicinque Il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze della sede comunale previo avviso di convocazione ai sensi di legge, si è riunito in seduta **ordinaria** di prima e 1° **chiamata**, il Consiglio Comunale, per la trattazione della proposta di deliberazione avente a oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale **ANDREA GIOVANNI CARTELLA**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA LETIZIA FIORELLO**.

Risultano presenti alla seduta 10 componenti del Consiglio Comunale come segue:

<i>N.</i>	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>Presente / assente</i>
1	CARTELLA ANDREA GIOVANNI	Presente
2	DI STEFANO MARIANGELA	Presente
3	MONTALBANO MARIA GIUSI	Presente
4	SERRAINO SILVIO GIOVANNI	Presente
5	FRANCIAMORE NATALIA	Presente
6	AZZARA GIOVANNI	Presente
7	SERRAINO MARIKA	Presente
8	BARAGONA ROBERTO	Presente
9	PATTI BENEDETTA	Presente
10	TARDIBUONO ANTONINO	Presente

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta e valida la seduta e invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Scrutatori i Consiglieri: MONTALBANO MARIA GIUSI - AZZARA GIOVANNI - TARDIBUONO ANTONINO .

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

Dato atto

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Acquisiti

- sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), come da allegato al presente provvedimento;
3. di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2025;
4. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
5. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato
6. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis. della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **Tecnica** sulla proposta di deliberazione sopra esposta.
Data 12-02-2025

IL RESPONSABILE DEL 2 SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
RAG. SALVATORE GIUSEPPE CAVERA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **Contabile** sulla proposta di deliberazione sopra esposta.
Data 12-02-2025

IL RESPONSABILE DEL 2 SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
RAG. SALVATORE GIUSEPPE CAVERA

Si passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)".

Il Presidente dà lettura della proposta. Al termine, invita i presenti ad intervenire.

Prende la parola il Resp. del II settore, Rag. Cavera, dando atto che si ripropone sostanzialmente il regolamento IMU vigente, con alcuni adeguamenti normativi.

Il Sindaco illustra le novità di cui agli artt. 15 bis e 12.

Dato per letto il regolamento, si passa alla votazione dei singoli articoli.

Art 1: Fav. 10/10;

Art 2: Fav. 10/10;

Art 3: Fav. 10/10;

Art 4: Fav. 10/10;

Art 5: Fav. 10/10;

Art 6: Fav. 10/10;

Art 7: Fav. 10/10;

Art 8: Fav. 10/10;

Art 9: Fav. 10/10;

Art 10: Fav. 10/10;

Art 11: Fav. 10/10;

Art 12: Fav. 10/10;

Art 13: Fav. 10/10;

Art 14: Fav. 10/10;
Art 15: Fav. 10/10;
Art 16: Fav. 10/10;
Art 17: Fav. 10/10;
Art 18: Fav. 10/10;
Art 19: Fav. 10/10;
Art 20: Fav. 10/10;
Art 21: Fav. 10/10;
Art 22: Fav. 10/10;
Art 23: Fav. 10/10;
Art 24: Fav. 10/10;
Art 25: Fav. 10/10;
Art 26: Fav. 10/10;
Si mette ai voti la proposta di approvazione del regolamento.
Favorevoli: 10/10;
astenuti: 0;
contrari: 0.
Il Presidente dichiara la proposta approvata all'unanimità.
Si mette ai voti l'immediata eseguibilità.
Favorevoli: 10/10;
astenuti: 0;
contrari: 0.
Il Presidente dichiara la delibera immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su riportata proposta di deliberazione;
Visto il decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" come introdotto nell'ordinamento regionale;
Vista la Legge 08/06/1990 n. 142, recepita con L.R. 11/12/1991 n. 48;
Rilevata la propria competenza per l'adozione dell'atto ai sensi della L. n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;
Visto l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;
Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Di dichiarare con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, la presente

☒ **immediatamente esecutiva**

☐ **esecutiva decorsi 10 Giorni dalla data di inizio pubblicazione**

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to MARIANGELA DI STEFANO

IL PRESIDENTE
F.to ANDREA GIOVANNI
CARTELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA LETIZIA
FIORELLO