



COMUNE
DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 42 DEL 30/12/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU- “ IN RECIPIENTO DEL D.LGS. N° 160 DEL 27/12/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) E ALLA LEGGE N° 170 DEL 30/12/2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021)

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta del mese di dicembre alle ore 15,47 e seguenti convenzionalmente nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato in data 24 dicembre 2024 Prot. n°18870, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Dott. Gullo Cosimo.

Dei consiglieri comunali sono presenti in aula n. 8 consiglieri e assente n.2 come segue:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	GULLO COSIMO	X	
2	SALETTA ROSA MARIA	X	
3	GULLO MARIA RITA	X	
4	GIGANTI ANGELA	X	
5	CAVALERI ANTONELLA	X	
6	GALBO ALESSANDRO	X	
7	MILITELLO COSIMO	X	
8	MESI MARGHERITA		X
9	TRAINA MARIANGELA		X
10	CASCIO GIUSEPPE DOMENICO	X	
	TOTALE	8	2

Con l'assistenza del Vice Segretario Dott.ssa Giovanna A. Giallombardo.

Sono presenti in aula Il Vice Sindaco Riccardo Siragusa, l'assessore Cirrincione Stefano e il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Bruno Giovanni;

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- il Revisore dei Conti;

ai sensi della L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n.08 su 10, assenti: Traina e Mesi.

Si passa al punto 3° dell'o.d.g. avente ad oggetto: **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU- “ IN RECIPIMENTO DEL D.LGS. N° 160 DEL 27/12/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) E ALLA LEGGE N° 170 DEL 30/12/2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021)**

Il Presidente dà la parola all'Assessore Cirrincione che presenta il nuovo regolamento dell'IMU soffermandosi in particolare su alcuni articoli di maggiore interesse ed impatto e nel contempo legge un documento ad ulteriore esplicitazione del regolamento che si va ad adottare che si allega.

Chiede la parola il Consigliere Cascio che chiede se quanto stabilito in sede di commissione è stato riversato sul regolamento.

L'Assessore al ramo chiarisce che le modifiche non sono state apportate per attenersi alle disposizioni imperative di legge in materia.

Non essendovi altri interventi il Presidente invita alla votazione, prioritariamente alla votazione articolo per articolo, pertanto alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, presenti e votanti: 08 (otto) - assenti: 02 (due) Traina e Mesi si ha il seguente esito:

art. 1	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 2	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 3	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 4	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 5	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 6	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 7	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 8	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 9	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 10	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 11	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 12	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 13	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 14	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 15	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 16	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 17	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 18	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 19	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 20	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 21	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 22	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 23	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 24	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 25	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 26	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 27	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 28	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 29	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 30	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 31	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 32	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 33	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 34	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)

art. 35	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 36	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 37	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 38	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 39	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 40	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 41	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)
art. 42	7 (sette) favorevoli	1(uno) astenuto (Cascio)

A conclusione il presidente invita alla votazione dell'intero regolamento con il seguente esito:

Presenti e votanti:08 (otto)

Assenti: 02 (due) Traina e Mesi

FAVOREVOLI: 07 (sette)

ASTENUTO: 1(uno) Cascio

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta n. 37 del 02/12/2024 avente ad oggetto: **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU- “ IN RECIPIMENTO DEL D.LGS. N° 160DEL 27/12/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) E ALLA LEGGE N° 170 DEL 30/12/2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021)**

Il Consigliere Cascio chiede di poter chiarire il motivo della sua astensione e precisamente che non è stato tenuto in considerazione quanto discusso in commissione.



COMUNE DI MONTEMAGGIORE BELSITO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E TRIBUTI

Proposta di Deliberazione del CONSIGLIO comunale N 37 del 02/12/2024

Oggetto :	REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU- “ IN RECIPIMENTO DEL D.LGS. N° 160 DEL 27/12/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) E ALLA LEGGE N° 170 DEL 30/12/2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021)
Il Responsabile del Procedimento	

Premesso:

• che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni

- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: “... *l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...*”, e dall'altro che: “... *l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ...*”.

Dato, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che “... *Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e*

definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...”;

- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs. n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che “... *La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.*» e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...”;*
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che “... *A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all' ...”;* articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che “... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...”;*

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 09 in data 22 maggio 2012;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno, al fine di offrire ai contribuenti una più agevole lettura delle disposizioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), la necessità di approvare nell'esercizio del potere di cui al sopra richiamato art. 52 del D.lgs. 446/1997, un nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta comunale propria – IMU - in ragione del novellato quadro normativo stabilito dall'art. 1, commi dal 738 al 783, dalla L. n. 160 del 2019, relativamente all'imposta municipale propria;

Evidenziato che il nuovo regolamento si compone di 42 articoli distribuiti in CINQUE titoli:

Titolo Primo: PRESUPPOSTO – SOGGETTO ED OGGETTO DELL'IMPOSTA

www.comune.montemaggiorebelsito.pa.it

Titolo Secondo: DEFINIZIONE E BASE IMPONIBILE DELL'IMPOSTA

Titolo Terzo: ESENZIONE E RIDUZIONE DELL'IMPOSTA

Titolo Quarto: DICHIARAZIONE – VERSAMENTI – ACCERTAMENTI – RISCOSSIONE– RATEIZZAZIONE
E CONTENZIOSO DEL TRIBUTO

Titolo Quinto: DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Visto il D.lg. n° 160/2019;

Visto il D.lg. n° 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi per intero richiamate, di:

- 1) approvare un nuovo *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria”*, al fine di adeguare la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) ai contenuti dei principi della nuova legge, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare altresì atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal **1° gennaio _2025**;
- 3) di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato *“Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria”* dopo la sua approvazione in C.C.;
- 4) di provvedere alla trasmissione per via telematica, dopo la sua approvazione in C.C., mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);
- 5) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

	Il Responsabile del Servizio
--	------------------------------

	GIOVANNI BRUNO / ArubaPEC S.p.A.
--	----------------------------------

Letto e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dott. Gullo Cosimo

Il Consigliere anziano
F.to Saletta Rosa Maria

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giovanna A. Giallombardo

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Montemaggiore Belsito li _____

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna A. Giallombardo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE	
<p>Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69, come prescritto dall'art. 1, comma 1, L.R. 44/91 così come modificato dall'art. 127, comma 21 della L. 17/2004</p> <p>Si attesta che il presente atto: Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato pubblicato in formato digitale all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi come di seguito specificato e che nel suddetto termine non sono pervenuti opposizioni/reclami.:</p>	
INIZIO PUBBLICAZIONE	_____
FINE PUBBLICAZIONE	_____
NUMERO DI PUBBLICAZIONE	Reg. Pubbl. n. _____ del _____

Montemaggiore Belsito li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

<p>Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICA</p> <p>su conforme relazione del Responsabile delle pubblicazioni, che il presente atto: Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato pubblicato (Legge n. 69/2009) in formato digitale allo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ (Reg. Pubbl. N. _____);</p> <p>Montemaggiore Belsito li _____</p>	<p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE <i>Vincenzo Sanzo</i></p>
--	---

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4, d.lgs. n. 267/2000)
- ☐ sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza reclami (art. 134, c. 3, d.lgs. n. 267/2000).

Montemaggiore Belsito lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincenzo Sanzo