



# COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 del 31.12.2024

ORIGINALE

**Oggetto: Approvazione Regolamento IMU semplificato.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di dicembre, Aula Consiliare, alle ore 08:40, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MASTINU GIOVANNI MARIA LI	P		
SANNA GABRIELLA	P		
ARRU FIONA GIANNA	P		
PODDIGHE SABINA	P		
LEDDA DANIELA	P		
SCANU MARCO	A		
MANCA GIOVANNI BATTISTA	A		
PIRAS MARIA GIUSEPPINA	P		
MADAU ALESSANDRO	P		
BUA RAFFAELE	A		
MADAU ANGELO MARIA VIRG	P		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 3

Il Sindaco MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale RIU FRANCESCO.

Il Sindaco, accertato il numero legale per appello nominale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

☒ Il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

☒ il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

*“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

*a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*

*b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*

*c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*

*d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

*e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.”;*

**Considerato** che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;*

**Vista** la sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 in tema di agevolazioni sull'imposta municipale propria (IMU) prima casa che ha riscritto la definizione di abitazione principale, definendola “il luogo dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica e la dimora abituale”, a nulla rilevando il luogo di residenza e dimora degli altri membri della famiglia.

**Considerata** di conseguenza legittima l'esenzione dall'IMU per l'abitazione adibita a dimora principale anche nelle ipotesi di scissione del nucleo familiare, sia all'interno dello stesso territorio comunale, sia in Comuni diversi per motivi di lavoro;

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune é tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”;*

**Visto** il DLgs n.219/2023 che ha riformato lo Statuto dei diritti del contribuente di cui alla L. n.212/2000;

**Visti** i Decreti del MEF del 07/07/2023 e del 06/09/2024 con cui è stato approvato il Nuovo prospetto delle aliquote IMU da caricare nel Portale del Federalismo Fiscale al fine della sua generazione e successiva approvazione per l'entrata in vigore al 01/01/2025;

**Visto** il D. Lgs. N. 13 del 11.02.2024;

**Ravvisata** la necessità di semplificare il Regolamento IMU, non riportando elementi presenti nella normativa in vigore;

**Visto** il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Atteso** che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi, nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

**Di approvare** la revisione del Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 13 articoli;

**Di dare atto** che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2025;

**Di dare atto**, altresì, che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

**Di stabilire** che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2025**;

**Di dichiarare** il presente Regolamento con separata votazione, immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 31/12/2024

OGGETTO:

**Approvazione Regolamento IMU semplificato.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO**

**DOTT. MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI**

**FIRMATO  
LA SEGRETARIO COMUNALE  
RIU FRANCESCO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# COMUNE DI TRESNURAGHES

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione Regolamento IMU semplificato.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ai sensi dell'art. 147 bis  
del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Tresnuraghes, 24.12.2024

IL RESPONSABILE

Dott. Francesco MASTINU

---

**Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ai sensi dell'art. 147 bis  
del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Tresnuraghes, 24.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott. Francesco MASTINU