



COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1

Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 Del 18-12-2024

Oggetto: Approvazione regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU.-

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 10:00, presso la sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione del punto all'ordine del giorno risultano:

ORRU' GIOVANNI	P	LIGAS GIOVANNI	P
CORDELLA LINO	P	MELE VINCENZO	P
FADDA FRANCESCO	P	NURCHI ANGELA	A
MELE FRANCO LINUCCIO	P	SELIS SALVATORE	P
SABA ANGELA SABRINA	P	SERRA GIUDITTA	P
FADDA ANTONELLA	P	TINTI GIUSEPPE	A
FADDA DOMENICO	A		

presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Scala Maria Bonaria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ORRU' GIOVANNI in qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale riunitosi tramite videochiamata in osservanza del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle commissioni consiliari e della Giunta Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 5 maggio 2022. La Consiglieria Serra Giuditta e la Segretaria Comunale Dott.ssa Scala Maria Bonaria sono collegate mediante videochiamata; mentre il Sindaco e gli altri consiglieri partecipano in presenza. Come previsto in detto regolamento il luogo, la data, l'ora ed i presenti sono quelli riportati nella prima parte dell'atto;

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»*;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: *«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»*;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che: *«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Considerato che l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, prevede che il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28*

ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Visto il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all’art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 26, in data 18.12.2024;

Ritenuto, altresì, opportuno approvare un nuovo Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria IMU, abrogando contestualmente il previgente, introdotto con Delibera C.C. n.15 del 04/08/2014, in quanto la rilevanza ed importanza delle nuove norme comportano una revisione complessiva della materia non attuabile efficacemente con una mera revisione;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l’approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall’art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell’organo di revisione economico-finanziaria n. 05 del 18.11.2024 ;

Udito l’intervento del sindaco

Con n. 9 voti favorevoli, n.1 astenuto (Serra Giuditta), espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **Di approvare** per i motivi espressi in premessa, il Regolamento per la gestione delle entrate tributarie, nel testo che risulta dall’Allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che si compone di n. 6 articoli;
- 2) **Di abrogare** il previgente Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria IMU, adottato con Delibera C.C. n.15 del 04/08/2014, dall’entrata in vigore del Regolamento in esame;
- 3) **Di dare** atto che, per quanto non disciplinato dal Regolamento, continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge;
- 4) **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all’Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’art. 32, comma 1, L. 69/2009;
- 5) **Di dare atto** che il provvedimento in oggetto venga inviato al MEF per la sua pubblicazione nel Portale del federalismo fiscale;

Infine il Consiglio Comunale, stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione e con lo stesso risultato della votazione precedente,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. ORRU' GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Scala Maria Bonaria

Pareri ex art. 49, D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 16-12-2024

Il Responsabile del servizio
Rag. Aresi Giovanna Maria

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 16-12-2024

Il Responsabile del servizio
Rag. Aresi Giovanna Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)