

COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 33/2024		Del 23-12-2024	
Oggetto			
Approvazione Regolamento IMU anno 2025.			
L'anno <b>duemila</b> VENTIQUATTRO addì <b>23</b> del mese di <b>DICEMBRE</b> alle ore <b>10:00</b> , solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica <b>Ordinaria</b> ed in <b>prima</b> convocazione.			
Risultano presenti all'appello:			
FUSCO MARIANNA	Assente	CONTINI SALVATORE OTTAVIO	Assente
TANDA ANTONIO	Presente	TORTU CARLO	Assente
BRUNDU EMANUELA	Presente		
CAPECE GABRIELE	Presente		
PANI ROBERTO	Presente		
BRUNDU MATTEO	Presente		
PANI OMAR	Presente		
SOLINAS MONIKA	Assente		
TANDA MARIO	Assente		
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 5	
Il Vicesindaco <b>TANDA ANTONIO</b> , constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.			
Partecipa in qualità di Segretario Comunale <b>FILANTI ANDREA</b> .			
La seduta è pubblica.			

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160.

**Visto** l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019, il quale dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'approvazione del regolamento comunale dell'IMU di cui alla L. 160/2019 ed alla contestuale abrogazione espressa delle componenti TASI ed IMU del regolamento IUC di cui alla L. 147/2013;

**Visto** l'articolo 1, comma 741, lett. c) punto 6) della L. 160/2019 il quale riserva ai comuni la possibilità di considerare come abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

**Visto** l'articolo 1, comma 747, lett. b) della L. 160/2019 il quale dispone che, con riferimento ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili il comune possa disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

**Visto** il Regolamento IUC IMU approvato con delibera n. 12 del 10/09/2014 e IUC TASI approvato con delibera 14 del 10/09/2014.

**Visto** l'articolo 1, comma 777, della L. 160/2019 in base al quale i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

**Vista** la Risoluzione 5/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 08/06/2020

**Visto** l'articolo 1, comma 779 della L. 160/2019 secondo il quale le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente

**Visti** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

l'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre come termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, recante *“Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 marzo 2022”*;

**Vista** la bozza del regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

**Visto** l'articolo 172 del Dlgs 267/2000.

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli del Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario.

**Visto** il parere dell'Organo di Revisione dei conti acquisito al Prot. n. 6085 del 3/12/2024;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) così come indicato nell'Allegato A) della presente delibera, di cui esso costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto che il predetto regolamento in vigore il 1° gennaio 2025;
- 3) Di abrogare il Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06.08.2020;
- 4) Di dare mandato al servizio tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente regolamento ai sensi di legge.

# COMUNE DI ERULA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione Regolamento IMU anno 2025.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 02.12.2024

IL RESPONSABILE

Marianna FUSCO

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Erula, 02.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna FUSCO

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento IMU anno 2025.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL VICESINDACO**

**Antonio Tanda**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Andrea Filanti**