



COMUNE DI BORUTTA

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 28-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze consiliari, presso la sede municipale

Alla Seconda Convocazione in seduta Straordinaria Pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Arru Silvano	Presente	SOLINAS RENZO	Presente
ARRU SALVATORE MARIANO GIOVANNI	Presente	SPISSU EVELYN	Presente
MANCA MARCO	Assente	RASSU STEFANO	Presente
SAI ANTONELLA	Assente	MASIA AURORA	Presente
CABRAS MATTEO	Assente	LORENZONI CARLO	Assente
LODDE BENIAMINO	Presente		

risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

- Presiede il Dott.. Arru Silvano, in qualità di Sindaco

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. ALDO LORENZO PIRAS, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso** che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160.
- Visto** l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019, il quale dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Ravvisata** la necessità di provvedere all'approvazione del regolamento comunale dell'IMU di cui alla L. 160/2019 ed alla contestuale abrogazione espressa delle componenti TASI ed IMU del regolamento IUC di cui alla L. 147/2013;
- Visto** l'articolo 1, comma 741, lett. c) punto 6) della L. 160/2019 il quale riserva ai comuni la possibilità di considerare come abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
- Visto** l'articolo 1, comma 747, lett. b) della L. 160/2019 il quale dispone che, con riferimento ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili il comune possa disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.
- Visto** il Regolamento IUC IMU approvato con delibera n. 12 del 10/09/2014 e IUC TASI approvato con delibera 14 del 10/09/2014.
- Visto** l'articolo 1, comma 777, della L. 160/2019 in base al quale i comuni possono con proprio regolamento:
- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
 - b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
 - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
 - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
 - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.
- Vista** la Risoluzione 5/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 08/06/2020

- Visto** l'articolo 1, comma 779 della L. 160/2019 secondo il quale le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente
- Visti** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.
- l'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre come termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, recante “*Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 marzo 2022*”;
- Vista** la bozza del regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- Visto** l'articolo 172 del Dlgs 267/2000.
- Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli del Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario.
- Visto** il parere dell'Organo di Revisione dei conti.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.49 del 28-12-2024 COMUNE DI BORUTTA

- 1) Di approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) così come indicato nell'Allegato A) della presente delibera, di cui esso costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto che il predetto regolamento in vigore il 1° gennaio 2025.
- 3) Di abrogare il Regolamento IMU approvato con delibera n. 11 del 26/05/2020.
- 4) Di dare mandato al servizio tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente regolamento ai sensi di legge.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio

F.to ANGELA BONU

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to ANGELA BONU

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

Il Sindaco

F.to Dott.. Silvano Arru

Il Segretario Comunale

F.to. Dott. ALDO LORENZO PIRAS

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del TUEL :

- E' stata pubblicata nell'albo pretorio on-line del Sito Web Istituzionale "www.comune.borutta.ss.it", accessibile al pubblico (art. 32, 1° comma della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno **22-01-2025** per rimanervi quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata, con lettera n. **221** in data **22-01-2025** ai Capi Gruppo Consiliari (art.125).

Borutta li 22-01-2025

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to ANTONIA TOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
ai sensi dell'art. 134, comma 3), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to ANTONIA TOLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Borutta li

Il Segretario Comunale