



COMUNE DI MONTEPRANDONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 79 del 21-12-2024

Oggetto: Approvazione delle modifiche del "Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU".

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 09:45, presso la Sala Consiliare di Monteprandone, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale risultano:

Loggi Sergio - Sindaco	P	Riccio Antonio	P
Ficcadenti Christian	P	Spinozzi Matteo	P
Grelli Stefania	P	Troiani Kevin	P
Iozzi Roberta	P	Censori Martina	P
Cossignani Meri	P	Gambacorta Ludovica	P
Maurizi Maurizio	P	Leli Riccardo	P
Morelli Daniela	P	Della Rocca Gianna	P
Ciabattoni Marco	P	Del Zompo Emidio	P
Piunti Domenico	P		

presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza Ciabattoni Marco, in qualità di Presidente assistito dal Segretario Dott.ssa Maria Immacolata Casulli.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Spinozzi Matteo
Troiani Kevin
Gambacorta Ludovica

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del 3^a Settore Economico – Finanziario - Tributi ed il Funzionario Responsabile del Tributo esprimono parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Il Funzionario responsabile del Tributo
f.to Dott.ssa Maria Cristina Cameli

Il Responsabile del 3^a Settore
f.to Dott. Gianni Irelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020), che si richiama interalmente, è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

Considerato, inoltre, l'art. 1, comma 777, della citata Legge n. 160/2019, il quale testualmente recita:

“Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.”*;

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/97, il quale stabilisce che *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.”* e che, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamato l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della “nuova” IMU e prevede che *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”*;

Rilevato che il predetto adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamata la delibera di C.C. n. 15 del 28/05/2020 con cui è stato approvato il *"Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU"*;

Dato che:

- il predetto regolamento è stato approvato nel 2020;
- dal 2020 ad oggi il Legislatore è intervenuto con diverse norme apportando molteplici variazioni alla disciplina dei tributi locali ed in particolare dell'IMU;
- fino ad oggi, comunque, tutte le modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia IMU sono state recepite ed integralmente acquisite al predetto regolamento approvato nel 2020;

Vista la necessità di aggiornare il testo del *"Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU"* sia al fine di recepire le novità normative introdotte dal Legislatore dal 2020 ad oggi, che al fine di crearne uno che raccolga e raccordi le diverse norme applicabili contenute in disposizioni di legge differenti con lo scopo di disporre di una fonte normativa organica, riportante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici, sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, facilitandone gli adempimenti di legge;

Esaminata la bozza rettificativa del testo del *"Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU"*, predisposta dal Funzionario Responsabile della "nuova" Imu e Responsabile dell'Ufficio Tributi ed allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale sono state evidenziate le modifiche che si ritiene di apportare al vigente regolamento;

Ritenuto di approvare le suddette modifiche regolamentari;

Dato atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di IMU, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 *"Statuto dei diritti del contribuente"*, come modificato dal D.Lgs. n. 219/2023 ed al *"Regolamento comunale per l'applicazione dello Statuto del contribuente"*, approvato con delibera di C.C. n. 63 del 28/10/2024, con cui, tra l'altro, è stato disciplinato l'istituto dell'accertamento con adesione (IV° Capitolo del predetto regolamento);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Funzionario Responsabile del Servizio Tributi e di regolarità contabile del Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Illustra l'Assessore Maurizi.

Leli chiede chiarimenti in merito alla tassazione di immobili che sono a confine tra due comuni.

Il Responsabile del Servizio ragioneria, interpellato, si riserva di approfondire col Responsabile dei tributi.

Censori alla luce di questa mancanza di chiarimenti annuncia l'astensione

Ultimata la discussione, come riportata nella trascrizione agli atti, il presidente mette a votazione la proposta in oggetto.

Con n. 13 voti favorevoli n. 4 astenuti (Censori, Gambacorta, Leli e Della Rocca)

D E L I B E R A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare per i motivi espressi in premessa, le modifiche al vigente "*Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU*", così come evidenziate nel testo allegato (ALLEGATO "A") al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, e composto di nn. 36 articoli;
3. di dare atto che il suddetto regolamento entrerà in vigore il giorno 1° gennaio 2025 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;
4. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicheranno le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
5. di inserire la copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, al fine del conferimento della efficacia della medesima;
6. di pubblicare la presente deliberazione anche nel sito web istituzionale del Comune;
7. di nominare responsabile del procedimento la Dott.ssa Cameli Maria Cristina, quale Funzionaria Responsabile dell'Ufficio Tributi e Funzionaria Responsabile della "nuova" IMU, cui competono, tra l'altro, gli adempimenti per la trasmissione e pubblicazione di questa deliberazione.

Infine, il Consiglio comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa,

Con n. 13 voti favorevoli n. 4 astenuti (Censori, Gambacorta, Leli e Della Rocca)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Dott. Ciabattoni Marco

Il Segretario
f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 03.01.2025 al 18.01.2025, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.lg. n. 267/2000;
- ☐ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.lg. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lg. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.lg. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 21-12-2024

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 03.01.2025

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Monteprandone li 03.01.2025

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Immacolata Casulli