



COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 44 del 30-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" CON DECORRENZA DAL 1° GENNAIO 2025

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto. Alla Prima convocazione in sessione ordinaria, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito e risultano presenti i seguenti signori:

Montecuolo Francesco	Sindaco	Presente
Romaggioli Enrico	Consigliere	Presente
Proietti Francesca	Consigliere	Presente
Verri Sabrina	Consigliere	Presente
Bartoli Roberta	Consigliere	Presente
Ferrante Carrante Fabrizio	Consigliere	Presente
Cafarotti Tiziana	Consigliere	Presente
Ascenzi Natalino	Consigliere	Presente
Pietroni Fausto	Consigliere	Presente
Raponi Romina	Consigliere	Presente
Bartoli Luca	Consigliere	Presente
Bartoli Sergio	Consigliere	Assente
Crocetta Claudio	Consigliere	Presente
Caliciotti Maurizio	Consigliere	Presente
Gabrielli Maria Grazia	Consigliere	Presente
Caliciotti Leonardo	Consigliere	Presente
Dell'Erba Serena	Consigliere	Presente

Totale Presenti 16, Assenti 1

Presiede il signor **Ascenzi Natalino** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale **Amerise Roberto**.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a discutere sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno.

VISTO l'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, la nuova disciplina per l'Imposta Municipale Propria, d'ora in avanti denominata "IMU", in sostituzione delle previgenti componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), IMU e TASI, di cui all'Art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplinata concernente la Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTO l'Art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii., secondo cui: *"1. Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti."*;

VISTO il Decreto legislativo del 30/12/2023 n. 220 Articolo 2, che ha soppresso l'istituto del reclamo mediazione di cui all'art. 17bis del Decreto legislativo del 31/12/1992 n. 546;

VISTO il D.LGS. 219/2023 che ha apportato notevoli modifiche allo "STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2024 pubblicato in GU il 27/09/2024 n. 219 del 18 settembre 2024, con il quale viene integrato il decreto del 7 luglio 2024 relativamente all'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

RAVVISATA la necessità di approvare il nuovo Regolamento al fine di definire conseguentemente le aliquote IMU 2025 entro il termine di approvazione del Bilancio finanziario di Previsione;

PRESO ATTO che, in forza dell'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160/2019, il presente Regolamento IMU avrà decorrenza dal 1° gennaio 2020;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria dell'Ente Comunale, in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;

ACQUISITI:

- il PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Durante la discussione rientra la Cons. Bartoli R.

Con votazione:

Favorevoli: 11

Astenuti: 5 (Caliciotti M., Caliciotti L., Gabrielli, Crocetta, Dell'Erba),

DELIBERA

1. **di approvare** il nuovo “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Proprio (IMU)”, allegato alla presente deliberazione, nonché parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **di prendere atto** che la validità del nuovo Regolamento IMU decorre dal 1° gennaio 2025, sostituendo integralmente le precedenti disposizioni regolamentari in materia;
3. **di prendere atto** del parere in allegato rilasciato dall'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune, trasmesso in data 17/06/2020, in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di ottemperare quanto prima ai richiamati obblighi di legge

Con votazione:

Favorevoli: 11

Astenuti: 5 (Caliciotti M., Caliciotti L., Gabrielli, Crocetta, Dell'Erba)

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Approvazione del nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria 'IMU' con decorrenza dal 1° gennaio 2025

PRESIDENTE. L'ordine del giorno, al punto n. 8), reca: "Approvazione del nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, con decorrenza dal 1° gennaio 2025".

Assessore Verri, prego.

SABRINA VERRI, *Assessore*. Come prima, anche per quest'anno l'applicazione dell'Imposta municipale propria dell'IMU è stata confermata.

Sono state apportate al Regolamento alcune modifiche. Per esempio, all'articolo 11 è stato aggiunto il comma H: gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria, in relazione ai reati di cui agli articoli, eccetera, o la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale, il soggetto passivo comunica al Comune interessato secondo le modalità telematiche disposte. Questo il comma H dell'articolo 11.

Dopodiché, è stato modificato l'articolo 20 per quanto riguarda le sanzioni e gli interessi.

Nell'articolo 1, in caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta risultante dalla dichiarazione, si applica la sanzione del 30 per cento di ogni importo non versato per le violazioni commesse al 31 agosto 24; del 25 per cento di ogni importo non versato per le violazioni commesse dal primo settembre 2024.

Infine, l'articolo 27, solo il comma 1, tutte le norme contenute in altri Regolamenti comunali che contrastano con quelle indicate nel presente Regolamento, si intendono abrogate.

Questa è l'applicazione dell'imposta municipale IMU che non è stata aumentata, che è rimasta invariata.

PRESIDENTE. Grazie, assessore.

Interviene il consigliere Caliciotti.

MAURIZIO CALICIOTTI. Non so se questo Regolamento, che non ho sottomano, se posso averlo... Non so se è questo quello che ho letto da qualche parte,

che sembrerebbero passati i terreni agricoli con lo 0,76.

SABRINA VERRI, *Assessore*. Questo è quello che è stato discusso in Commissione l'altro giorno.

MAURIZIO CALICIOTTI. Tra gli atti del Consiglio comunale, nello scorrimento dei *file* in PDF, mi sembra di aver trovato ieri pomeriggio, mentre guardavo...

SABRINA VERRI, *Assessore*. No, i terreni agricoli non sono tassati. C'è anche scritto, c'è un articolo, non sono tassati i terreni agricoli.

MAURIZIO CALICIOTTI. Punto 4. Articolo 8, comma 4: l'aliquota di base per terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Mi sembra che i terreni agricoli...

SABRINA VERRI, *Assessore*. No, noi non abbiamo deliberato.

È azzerato da noi, non c'è stata nessuna delibera in questo senso.

MAURIZIO CALICIOTTI. Siccome lo prevede il Regolamento, se il Regolamento lo prevede poi debbono essere tassati.

SABRINA VERRI, *Assessore*. No, non sono stati tassati e sicuramente non vengono tassati, stanno a zero, c'è la possibilità di metterli a zero e noi li abbiamo messi a zero.

MAURIZIO CALICIOTTI. Quindi, è stato diminuito dello 0.

Non avevo letto male che c'era lo 0,76.

PRESIDENTE. Ci sono altre domande?

Prego, assessore.

INTERVENTO. Grazie, Presidente.

Sempre a mo' di contributo, non è che oggi stiamo approvando le tariffe IMU,

eccetera, eccetera. Qui è il Regolamento che può partire da 0,76 fino a zero, ma sappiamo che già le aliquote sono state approvate, i terreni agricoli non sono sotto vincolo dell'IMU. Per cui, oggi come oggi non è che stiamo approvando le aliquote dell'IMU.

È un Regolamento dove quel Regolamento può essere nel caso che i Comuni possono applicare anche l'IMU sui terreni agricoli da 0,76 fino a 0 per cento.

Per cui, adesso se vogliamo scriverlo, scriviamolo, ma non c'è bisogno perché non è che stiamo parlando delle aliquote. Giusto per essere chiari, altrimenti sembrerebbe che sottobanco stiamo facendo passare un'aliquota sui terreni.

MAURIZIO CALICIOTTI. La mia non è tanto il sottobanco o sopra banco, la mia è una segnalazione che è stata fatta e una puntualizzazione e in questo senso va intesa. Dargli altre interpretazioni, è pura fantasia.

PRESIDENTE. Grazie.

Passiamo alla votazione.

Pongo in votazione il punto n. 8) all'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione del nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, con decorrenza dal 1° gennaio 2025".

Con votazione:

Favorevoli: 11

Astenuti: 5 (Caliciotti M., Caliciotti L., Gabrielli, Crocetta, Dell'Erba)

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

Favorevoli: 11

Astenuti: 5 (Caliciotti M., Caliciotti L., Gabrielli, Crocetta, Dell'Erba)

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto.

IL Segretario Comunale
(Amerise Roberto)

IL Presidente
(Ascenzi Natalino)

Firmato Digitalmente

Firmato Digitalmente