



# COMUNE DI MONTORIO ROMANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via IV Novembre 115  
Tel. 0774/62223  
P.I. 02146191008

00010 Montorio Romano  
Fax. 0774/62286  
C.F. 86005370589

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>ATTO N. 23</b> <b>DEL 20-12-2024</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI</b> <b>DISCIPLINA DELL IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)</b>
--	--

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore **15:00**, nella Sede Comunale, regolarmente convocato in sessione Ordinaria di Prima convocazione, in seduta Pubblica, si è riunito, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

NOME	CARICA	PRESENZA
PONZANI VINCENZO	SINDACO	PRESENTE
MILANI PAOLA	CONSIGLIERE	ASSENTE
PERETTI MARTINA	CONSIGLIERE	PRESENTE
LUCARELLI LUIGI	CONSIGLIERE	PRESENTE
D'AGOSTINI ALVISE	CONSIGLIERE	PRESENTE
IMPERI GIOVANNINO	CONSIGLIERE	PRESENTE
PONZANI STEFANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
IMPERI GIORGIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
DE ANGELIS GIOVANNI	CONSIGLIERE	ASSENTE
DI BARTOLOMEO DOMENICO	CONSIGLIERE	PRESENTE
DE ANGELIS FABIO	CONSIGLIERE	ASSENTE

Totali presenti: 8

Totali assenti: 3

IN PROSECUZIONE: constatato che gli intervenuti sono in numero legale, ai sensi dell'art 39, co. 3 del Dlgs 267/2000, assume la presidenza, il Sindaco, sig. Vincenzo Ponzani, e alle ore 15:10, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dott. Francesco Mendicelli, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

### Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

### Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

**Visto** il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 15 del 25/06/2020;

**Ritenuto** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione di un nuovo regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

**Esaminato** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Rilevato che sullo schema di regolamento è stato acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00 (prot. n. 6129 del 13.12.2024).

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento sono espressi i seguenti pareri favorevoli:

- a) di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'Area finanziaria;
- b) di regolarità contabile, da parte del responsabile dell'Area finanziaria.

Con voti favorevoli unanimi, su otto presenti, resi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
  - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 27 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2025, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2025;
  - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
  - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
  - e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.
3. Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile dell'Area finanziaria, per gli atti di competenza.

Di dichiarare, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con successiva votazione unanime, su otto presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

F.to Vincenzo Ponzani

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Francesco Mendicelli

---

Pareri e controlli preventivi, espressi ai sensi degli artt. 49 c. 1 e 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000.

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Data 09-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giannetti Franca

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Data 09-12-2024

AREA FINANZIARIA

F.to Giannetti Franca

La pubblicazione all'albo pretorio on line è iniziata il 27-12-2024 e avrà la durata di quindici giorni consecutivi.

Registro affissioni, n. 709

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to FERRANTE LANFRANCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva, perché:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal 01.01.2025;

☐ sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controllo.

Data 20-12-2024

IL SEGRETARIO C.

F.to Mendicelli Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la pubblicazione della deliberazione è iniziata il 27-12-2024 e terminerà il 11-01-2025.

Data 11-01-2025

IL SEGRETARIO C.

F.to Mendicelli Francesco