



CITTÀ DI ANAGNI

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del REG. Data 25/02/2025	OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
--	--

L'anno **duemilaventicinque** in questo giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **16.30**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria convocato con avvisi scritti.

Fatto formale appello nominale risultano:

Avv. NATALIA Daniele - Sindaco - Presente/Assente

SI

CONSIGLIERI	Presenti	CONSIGLIERI	Presenti
SALVATI Davide	SI	NATALIA Riccardo	SI
CACCHI Marianna	SI	VECCHI Guglielmo	SI
PROIETTI Vincenzo	SI	CARDINALI Alessandro	SI
CARDINALI Donatello	SI	VERSI Roberto	NO
PIETRUCCHI Luigi	SI	BECCIDELLI Giulia	SI
PROIETTI Angelo	SI	TUFFI Danilo	SI
NECCI Antonio	NO	AVV. DE LUCA Giuseppe	NO
SCANDORCIA Peppino	NO	SANTOVINCENZO Luca	SI

Presenti	Assenti
13	4

- Risultano che gli interventi sono in numero legale; assume la Presidenza **SALVATI Davide**;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. N. 267/2000) il **Segretario Generale Dott. Franco Loi**;
- Assistono alla seduta gli Assessori;
- Vengono nominati scrutatori dal Presidente i Consiglieri: PIETRUCCHI Luigi, CARDINALI Alessandro, SANTOVINCENZO Luca;
- La seduta è pubblica e video registrata;
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole.

alle ore 17:05 esce dall'aula il Consigliere Cardinali Alessandro (12);

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
 - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"*.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla stessa legge;

DATO ATTO che:

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti"*;
- il Dlgs. n. 267/2000 conferma, all'art. 149, che *"La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente."* e precisa, all'art. 42, II comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F)";
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*;

VISTO:

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), che stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- il decreto 24 dicembre 2024 del Ministro dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali è stato differito al 28 febbraio 2025;

DATO ATTO che il Comune di Anagni non ha approvato un Regolamento in materia di IMU, ai sensi della richiamata legge 160/2019, e che risulta, pertanto, necessario procedere in tal senso, al fine di dotare l'Ente di una disciplina di dettaglio dell'imposta, in linea con le novità normative e giurisprudenziali sopravvenute;

VISTO il "*Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)*", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato "A"**);

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte del Dirigente del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO, altresì, il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e ss.mm.ii., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato "B"**);

Con voti unanimi e favorevoli su numero 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare il "*Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)*", adottato ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. n. 446/1997, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato "A"**);
- 2) di dare atto che il presente Regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2025;
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019.
- 4) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Regolamento di cui al punto 1), contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
- 5) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente Regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;

dopo di che Il Consiglio Comunale

Con voti unanimi e favorevoli su numero 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 2

Ufficio Proponente: **UFFICIO TRIBUTI**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TRIBUTI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/01/2025

Il Responsabile di Settore

Dott. Roberto Canali

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Roberto Canali

Deliberazione n. 2 del 25/02/2025
--

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Franco Loi

IL PRESIDENTE
SALVATI Davide

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.

Salvati Davide in data 07/03/2025
FRANCO LOI in data 06/03/2025