



COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA IN 1ª CONVOCAZIONE

Estratto dal verbale n.14

Deliberazione N. 56 del 31/12/2024

OGGETTO:	REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): MODIFICHE/INTEGRAZIONI.
-----------------	--

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di DICEMBRE alle ore 10:00, in Tivoli, nella Sala Consiliare, così come convocata, ha avuto inizio la seduta di Consiglio Comunale che si è protratta al 31 DICEMBRE 2024.

Ai sensi degli artt. 24 e 25 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.		COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1	ASQUINI MASSIMILIANO	Sì		13	LEONARDI DAMIANO	Sì	
2	ATTILIA FABIO	Sì		14	MAMMOLA SILVIA	Sì	
3	CALDIRONI CARLO		Sì	15	MARCONI GIOVANNA	Sì	
4	CAPPELLI MARIA LUISA	Sì		16	MARINELLI ANGELO	Sì	
5	CHIMENTI FRANCESCA	Sì		17	MARRA ISABELLA	Sì	
6	CHIOCCIA MANUELA	Sì		18	NAPOLEONI ANDREA	Sì	
7	CONTI MAURIZIO	Sì		19	PAGLIAROLI ENRICO	Sì	
8	DE SANTIS NELLO	Sì		20	PALUZZI EZIO	Sì	
9	DI LAURO EMANUELE	Sì		21	PORCARI ADELE		Sì
10	DI NICOLÒ MARCO		Sì	22	RICCI GIORGIO	Sì	
11	EMILI MARISA		Sì	23	SORDINI PAOLA	Sì	
12	FONTANA ALESSANDRO	Sì		24	VOLANTE PIERLUIGI	Sì	

Totale presenti 20

Totale assenti 4

Si dà atto che è presente il Sindaco **MARCO INNOCENZI**

Partecipa Il Segretario Generale: dott.Francesco Rossi

(Presenti n.21)

Alle ore 2.27 del 31.12.2024, in prosecuzione di seduta, **Emanuele Di Lauro, Presidente del Consiglio Comunale** invita il Consiglio a discutere la proposta iscritta al **punto 2)** di I^a convocazione dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente: **“Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.): Modifiche/Integrazioni.”**

Interviene l'**Assessore Giorgio Strafonda**, con delega al **Bilancio, Tributi, Società Partecipate**, il quale illustra la proposta nel seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di

un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *“... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...”*, e dall'altro che: *“... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ...”*.

Dato, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *“... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...”*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000)

conferma, all'art. 149, che *“... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.»* e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...”*;

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *“... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'[articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360](#) ...”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che *“... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...”*;

Visto l'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 25 in data 17 luglio 2020, e successive modificazioni e integrazioni;

Attesa la necessità di apportare modifiche/integrazioni allo stesso come riportato nell'allegato sub B) alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, con evidenziate in corsivo giallo le modifiche/integrazioni;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 90 in data 17.12.2024 ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi per intero richiamate, **di modificare** il vigente "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*" approvato con la Delibera C.C. n.25 del 17 luglio 2020 come riportato nell'allegato sub B) alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, con evidenziate in corsivo giallo le modifiche apportate;
- 2) **di dare atto che** il nuovo testo del vigente "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*" è quello riportato in allegato sub A) alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di dare altresì atto che** il presente regolamento la modifica ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27,

comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal **1° gennaio 2025**;

- 4) **di dare mandato** al Servizio Tributi ed entrate extratributarie di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato *“Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria”* contestualmente alla pubblicazione della presente;
- 5) **di provvedere** alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);
- 6) **di garantire** inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Infine, stante l'approssimarsi del termine di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e per ciò solo della necessità di rendere immediatamente operativa la novellata disciplina regolamentare

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Terminata l'illustrazione, il **Presidente Di Lauro** dichiara aperta la discussione generale.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il **Presidente Di Lauro** invita il consiglio alle dichiarazioni di voto.

Intervengono **la consigliera Chioccia**, la quale dichiara il voto contrario da parte del “Gruppo PD”; **il consigliere Leonardi** esprime considerazioni a sfavore.

Poiché nessun altro consigliere si esprime per dichiarazioni di voto, il **Presidente Di Lauro** pone a votazione, con voto palese, la proposta iscritta al **punto 2) di I^ convocazione** dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente: **“Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.): Modifiche/Integrazioni.”**

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21 (<i>n° 20 consiglieri ed il Sindaco</i>)
Votanti	n° 21
Voti Favorevoli	n° 15
Voti contrari	n° 6 (<i>i consiglieri Chioccia, Chimenti, Fontana, Leonardi, Marconi e Paluzzi</i>)
Astenuti	n° ///

Il Presidente Di Lauro proclama l'esito della votazione, in base alla quale la proposta iscritta al **punto 2) di I^ convocazione** dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente: **“Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.): Modifiche/Integrazioni.”**, **è approvata.**

Successivamente, **il Presidente Di Lauro** propone al Consiglio di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21 (<i>n° 20 consiglieri ed il Sindaco</i>)
Votanti	n° 18
Voti Favorevoli	n° 15
Voti contrari	n° 3 (<i>i consiglieri Chimenti, Leonardi e Paluzzi</i>)
Astenuti	n° 3 (<i>i consiglieri Chioccia, Fontana, e Marconi</i>)

Il Presidente Di Lauro proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, **e' approvata.**

**Quanto sopra come meglio riportato nel verbale di seduta
di cui alle registrazioni digitali in atti.**

=====

=====

Il presente estratto verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
EMANUELE DI LAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO ROSSI

PUBBLICAZIONE

R.P. n.

Della su estesa deliberazione N° 56, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo.

Tivoli, lì

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
RITA D'ALESSANDRO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal al

[] E' divenuta esecutiva decorsi giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO ROSSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
