

COMUNE DI POLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 28-12-24

Oggetto: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" CON DECORRENZA DAL 1° GENNAIO 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 09:40, e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge :

Mariani Federico	P	ANGELETTI LUCA	P
GIUBILEI BEATRICE	P	MARRUCCI GIACOMO	A
CASCIOLI BARBARA	P	CASCIOLI UMBERTO	P
GIUBILEI AMERICO	P	GORDIANI DARIO	A
BRUGNOLI SABRINA	P	BRUGNOLI MARIA ENRICA	P
GRILLI JAMILA	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza la Dott.ssa GIUBILEI BEATRICE in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa De Pasquale Maria Rosaria.

La Presidente , accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Responsabile del servizio finanziario,

VISTO l'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, la nuova disciplina per l'Imposta Municipale Propria, d'ora in avanti denominata "IMU", in sostituzione delle previgenti componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), IMU e TASI, di cui all'Art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplinata concernente la Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTO l'Art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii., secondo cui: *"1. Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti."*;

VISTO il Decreto legislativo del 30/12/2023 n. 220 Articolo 2, che ha soppresso l'istituto del reclamo mediazione di cui all'art. 17bis del Decreto legislativo del 31/12/1992 n. 546;

VISTO il D.LGS. 219/2023 che ha apportato notevoli modifiche allo "STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2024 pubblicato in GU il 27/09/2024 n. 219 del 18 settembre 2024, con il quale viene integrato il decreto del 7 luglio 2024 relativamente all'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

RAVVISATA la necessità di approvare il nuovo Regolamento al fine di definire conseguentemente le aliquote IMU 2025 entro il termine di approvazione del Bilancio finanziario di Previsione;

PRESO ATTO che, in forza dell'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160/2019, il presente Regolamento IMU avrà decorrenza dal 1° gennaio 2025;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria dell'Ente Comunale, in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

ACQUISITI:

- il PARERE FAVOREVOLE del Dirigente del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PARERE FAVOREVOLE del Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

SVOLTA la discussione come da separato verbale della seduta in atti;

PROCEDUTO a votazione palese e per alzata di mano riportante il seguente esito:

PRESENTI n. 8, VOTANTI n. 8 ASTENUTI n. 0

VOTI FAVOREVOLI n. 6

VOTI CONTRARI n. 2 (Cascioli U. e Brugnoli M.E.)

DELIBERA

1. **di approvare** il nuovo “Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale Proprio (IMU)”, allegato alla presente deliberazione, nonché parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **di prendere atto** che la validità del nuovo Regolamento IMU decorre dal 1° gennaio 2025, sostituendo integralmente le precedenti disposizioni regolamentari in materia;
3. **di prendere atto** del parere in allegato rilasciato dall’Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune, trasmesso in data 19 dicembre 2024 con verbale n. 4, in ottemperanza dell’Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di ottemperare quanto prima ai richiamati obblighi di legge, con successiva e separata votazione riportante il seguente esito:

PRESENTI n. 8, VOTANTI n. 8 ASTENUTI n. 0

VOTI FAVOREVOLI n. 6

VOTI CONTRARI n. 2 (Cascioli U. e Brugnoli M.E.)

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, D. L.vo
18/08/2000 n. 267)

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-12-2024

Il Responsabile del servizio
Enrico Mastrocinque

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 21-12-2024

Il Responsabile del servizio
Enrico Mastrocinque

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
GIUBILEI BEATRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa De Pasquale Maria Rosaria

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Poli, dal 10-01-2025 e per 15 gg. consecutivi.

Poli lì, 10-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa De Pasquale Maria Rosaria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000

Poli lì, 20-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa De Pasquale Maria Rosaria