



COMUNE DI SAN LORENZO MAGGIORE

(Provincia di Benevento)

(82034) Via Santa Maria n.43/A - Tel. 0824 813711 .Fax 0824 813597

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 27/12/2024

OGGETTO: Approvazione Regolamento IMU 2025

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **10:30** presso la Sala Polifunzionale del Comune suddetto sita in Via Santa Maria, si è riunito il consiglio comunale in prima convocazione in sessione Ordinaria,
il che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge. Risultano all'appello nominale i seguenti :

CONSIGLIERI COMUNALI

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	IANNOTTI CARLO GIUSEPPE	Si	
Consigliere	RUGGIERO LORENZO	Si	
Consigliere	FERRARA MAURIZIO	Si	
Consigliere	D'ADDONA PASQUALE	Si	
Consigliere	MEOLI FABRIZIO	Si	
Consigliere	DI BLASIO DAVIDE	Si	
Consigliere	BARBATO VITTORIO		Si
Consigliere	SILVESTRI NICOLA	Si	
Consigliere	RUGGIERO MARINA	Si	
Consigliere	NIFO SARRAPOCHIELLO LUIGI GENNARO	Si	

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **1**

- **Presiede l'adunanza il Consigliere:**

Maurizio FERRARA

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio , n. 127):

Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ZOLLO

Il Presidente del Consiglio Comunale , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

OGGETTO: Approvazione Regolamento IMU 2025

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: “A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;
- l'art. 106, comma 3-bis, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020 che, limitatamente all'anno 2020, differisce il termine dell'invio telematico delle delibere e regolamenti IMU dal 14 ottobre al 31 ottobre 2020 e quello della loro pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze dal 28 ottobre 2020 al 16 novembre 2020;

Dato atto:

- che l'articolo 106, comma 3-bis, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020, ha differito al 30 settembre 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020;
- che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: “Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 settembre 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

Acquisiti:

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano (Presenti 9; Favorevoli 9);

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:

di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020”, composto da n° 26 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2025 vista la sua approvazione entro il 27/12/2024;

di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla home page, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

di dichiarare, stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata votazione unanime favorevole (Presenti 9; Favorevoli 9) il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.-

Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore, in ordine al presente provvedimento, esprime parere **Favorevole**.

Dalla residenza municipale, **19/12/2024**

Il Responsabile del Settore
f.to IANNOTTI CARLO GIUSEPPE

Regolarità Contabile

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine al presente provvedimento, esprime parere **Favorevole**.

Dalla residenza municipale, **19/12/2024**

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to IANNOTTI CARLO GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Consigliere
Maurizio FERRARA**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna ZOLLO**

.....

.....

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- E' stata affissa all'Albo pretorio comunale il **27/12/2024** al n. **521/2024** per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza municipale, **27/12/2024**

f.to Dott.ssa Anna ZOLLO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il 27/12/2024 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza municipale, 27/12/2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Anna ZOLLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

li, 27/12/2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna ZOLLO