



CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 02/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" CON DECORRENZA DAL 1° GENNAIO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **due** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00**, Piazza Annunziata, 1, a seguito di invito diramato in data 26/11/2024 n. 94060 si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in seduta pubblica sessione Ordinaria ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale di Prima convocazione.

Presiede la seduta il Il Presidente del Consiglio dott.ssa Raffaela Baiano.

All'appello nominale risultano presenti n. 15 componenti del Consiglio Comunale ed assenti n. 2 Consiglieri come di seguito riportato:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	MARRANDINO PASQUALE	X	10	LETIZIA ORNELLA	X
2	GUARINO RAFFAELE	X	11	FINIZIO SHARON	X
3	FULCO RAFFAELA	X	12	PETRELLA CONCETTA ANASTASIA	X
4	AMBROSONE ROCCO	X	13	OLIVA NICOLA	
5	FIONDELLA MONICA	X	14	PORTARO ANTONIO	
6	TOMMASI STEFANO	X	15	PETRELLA LUIGI UMBERTO	X
7	BAIANO RAFFAELA	X	16	LUONGO FRANCESCA	X
8	CERULLO ALFONSO	X	17	NAPOLETANO DARIO	X
9	FABOZZI YURI	X			

Assenti Giustificati: 1 (Portaro)

Sono presenti gli Assessori:

Partecipa il Segretario Generale dott. Ugo Allocati che redige il presente verbale.

Si passa alla discussione del quinto punto all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio comunale procede alla lettura dell'oggetto della proposta e della parte relativa al deliberato.

Relaziona l'Assessore Borrata. Chiarisce il contenuto della proposta soffermandosi sul quadro normativo da cui la stessa origina. Sottolinea come anche la proposta in esame abbia ricevuto il parere favorevole del Collegio dei revisori. Si sofferma in particolare sulla modifica relativa alla riduzione della base imponibile in misura pari al 50% in relazione agli immobili inagibili o inabitabili: a tal fine legge parte della proposta in esame. Si sofferma, altresì, sulla parte del regolamento che viene a disciplinare le ipotesi di immobili occupati abusivamente.

Interviene il Consigliere Luigi Umberto Petrella, il quale chiede al Presidente del Consiglio cosa ci sia di politico nell'argomento attualmente oggetto di discussione rispetto a quello trattato in precedenza, visto che il precedente argomento non è stato oggetto di confronto in Commissione consiliare, laddove, invece, la presente proposta di deliberazione sia transitata nella Commissione consiliare.

Interviene il Consigliere con Tommasi, il quale sottolinea come, in ragione del tempo sprecato in riferimento alla discussione di cui al primo punto all'ordine del giorno, appaia evidente come il contegno assunto dal Consigliere Luigi Umberto Petrella sia inutilmente ostruzionistico. Anticipa il voto favorevole del proprio gruppo politico.

Il Consigliere Tommasi ribadisce come l'emendamento formulato dal Consigliere Petrella Luigi Umberto abbia lo stesso contenuto di quanto già discusso in sede di Commissione consiliare e, dunque, la polemica sorta in riferimento al primo punto all'ordine del giorno sia stata meramente ostruzionistica.

Interviene la Consiglieria Luongo, la quale ribadisce come ad ognuno sia rimessa ogni libera scelta in relazione a ciò che intenda votare, a prescindere dalle discussioni emerse in sede di Commissione consiliare.

Interviene il Consigliere Cerullo. Anticipa il voto favorevole di Volturmo Lab Moderati, soprattutto sottolinea l'importanza del regolamento in discussione nella parte in cui viene a disciplinare l'ipotesi degli immobili occupati abusivamente. Trattasi di un regolamento indubbiamente opportuno.

Non essendoci altri interventi, la discussione si conclude e si passa alla votazione resa in forma palese per alzata di mano, la quale ottiene il seguente risultato:

Presenti: 15

Votanti: 15

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Petrella Luigi Umberto, Petrella Anastasia, Luongo)

Il Consiglio comunale con separata votazione resa in forma palese la quale ottiene il seguente risultato: unanimità, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione agli atti;

VISTO l'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, la nuova disciplina per l'Imposta Municipale Propria, d'ora in avanti denominata "IMU", in sostituzione delle previgenti componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), IMU e TASI, di cui all'Art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina concernente la Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTO l'Art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii., secondo cui: *“1. Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.”*;

VISTO il Decreto legislativo del 30/12/2023 n. 220 Articolo 2, che ha soppresso l'istituto del reclamo mediazione di cui all'art. 17bis del Decreto legislativo del 31/12/1992 n. 546;

VISTO il D.LGS. 219/2023 che ha apportato notevoli modifiche allo “STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE”;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2024 pubblicato in GU il 27/09/2024 n. 219 del 18 settembre 2024, con il quale viene integrato il decreto del 7 luglio 2024 relativamente all'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

RAVVISATA la necessità di approvare il nuovo Regolamento al fine di definire conseguentemente le aliquote IMU 2025 entro il termine di approvazione del Bilancio finanziario di Previsione;

PRESO ATTO che, in forza dell'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160/2019, il presente Regolamento IMU avrà decorrenza dal 1° gennaio 2020;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria dell'Ente Comunale, in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

ACQUISITI:

- il PARERE FAVOREVOLE del Dirigente del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PARERE FAVOREVOLE del Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione resa in forma palese la quale ottiene il seguente risultato:

Presenti: 15

Votanti: 15

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 3 (Petrella Luigi Umberto, Petrella Anastasia, Luongo)

DELIBERA

1. **di approvare** il nuovo “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)”, allegato alla presente deliberazione, nonché parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **di prendere atto** che la validità del nuovo Regolamento IMU decorre dal 1° gennaio 2025, sostituendo integralmente le precedenti disposizioni regolamentari in materia;

3. **di prendere atto** del parere in allegato rilasciato dall'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune, trasmesso in data 17/06/2020, in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Successivamente, il Consiglio comunale con separata votazione resa in forma palese la quale ottiene il seguente risultato: unanimità

DELIBERA

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL Il Presidente del Consiglio
dott.ssa Raffaella Baiano

IL Segretario Generale
dott. Ugo Allocati

(atto sottoscritto digitalmente)