



# COMUNE DI SCILLA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 02/12/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DI

☐ GIUNTA COMUNALE ☒ CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU.
----------	-------------------------------

L'anno duemilaventiquattro addì 2 (due) del mese di dicembre alle ore 16.23, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle seguenti persone:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Antonia Maria Grazia Surace	Commissario	X	
Antonella Regio	Commissario	X	
Carla Fragomeni	Commissario	X da remoto	

PRESENTI: 3 - ASSENTI: /

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale dott.ssa Amelia Pagano Mariano

Il Presidente della Commissione straordinaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, riportati in calce, come di seguito discriminati:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** ed esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla correttezza amministrativa e alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**Acquisito** il parere favorevole dell'Organo di revisione con verbale n. 23 del 25/11/2024, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 26122 del 29/11/2024;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

#### **DELIBERA**

1. **di far propria** la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** il regolamento per la disciplina della nuova imposta municipale propria (IMU), composto da n. 26 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che, a norma delle disposizioni citate in premessa, il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2025 e che per quanto non previsto dal presente regolamento continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti ai sensi dell'art. 52, comma 2, del d.lgs 446/97;
4. **di trasmettere**, a norma dell'art. 15-bis del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito in legge 58/2019, la presente deliberazione ed il regolamento al ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro i termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
5. **di trasmettere** copia della presente al responsabile dell'area finanziaria per l'adozione degli atti consequenziali;
6. **di allegare** al presente atto il parere di cui all'art. 49 del d.l.vo n. 267/2000;
7. **di allegare** il parere del Revisore dei conti;
8. **di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione "amministrazione trasparente" ai sensi del d.l.vo n. 33/2013;

#### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Considerata l'urgenza, con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare che la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SCILLA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

### **Visti:**

- l'art. 1, c. 738, della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito, a decorrere dal 01/01/2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, c. 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e ha istituito la nuova imposta municipale propria (IMU), integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI, disciplinata dalle disposizioni di cui ai c. da 739 a 783;
- l'art. 1, c. 751, della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha stabilito che a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;
- l'art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020, conv. in L. 126/2020, che ha esentato l'IMU della seconda rata dell'annualità 2020 e interamente per le annualità 2021 e 2022, per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 15/11/1997, n. 446, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile anche all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dall'art. 1, c. 777, della L. 27/12/2019, n. 160;

**Rilevato** che in particolare il comma 2 del citato art. 52 prevede che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

**Visto** l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, c. 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

**Esaminato** l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), costituito da n. 26 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 15-bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito in Legge 58/2019, a decorrere dall'anno di imposta 2020 tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze- Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

**Dato atto** che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di Imposta Municipale Propria;

**Tenuto conto** che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2025, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

**Ritenuto** di approvare il suddetto regolamento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria espressi dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) **Di approvare** il regolamento per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n. 26 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di dare atto** che, a norma delle disposizioni citate in premessa, il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2025 e che per quanto non previsto dal presente regolamento continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs 446/97;
- 3) **Di trasmettere**, a norma dell'art. 15-bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito in Legge 58/2019, la presente deliberazione ed il regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 4) **Di dichiarare**, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, ricorrendo le condizioni di urgenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

FINANZIARIA

dott. Giovanni Ciccone



# COMUNE DI SCILLA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU.

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Scilla, li 25/11/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZIARIA  
dott. Giovanni Ciccone