



Comune di Sinopoli

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA

**Numero Registro Delibere 2
del 28-02-2025**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di febbraio alle ore 15:23 convocato, come da avvisi consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito, sotto la presidenza del consigliere Domenico Forgione, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

Chiappalone Luigi	P	Luppino Annunziata	A
Fimmanò Rocco	P	Forgione Domenico	P
Leonello Giuseppe	P	Caruso Vincenzo	A
Alvaro Giorgio	P	Gioffré Stefano	A
Fedele Vincenzo	P	Attinà Antonio Massimo	A
Vitalone Fortunato	P		

Presenti n. 7 Assenti n. 4

Assiste il Segretario Comunale Francesco Spanò

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

constatato che essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 7 su n. 11 Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, l'adunanza è legale ai termini dell' art. 38 del D.Lvo. N. 267 del 18/8/2000, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta, ai sensi dell'appendice del regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale - disciplina delle sedute in modalità telematica, approvata con deliberazione C.C. n. 19/01.09.2023, che tutti i consiglieri presenti, ad eccezione del Consigliere Alvaro, partecipano alla seduta in presenza all'interno dell'aula consiliare. Il Consigliere Alvaro è collegato in videoconferenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.*

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2024 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2025/2027 è stato differito al 28/02/2025;

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Acquisiti

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile Settore bilancio e programmazione;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo Comune;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge

Presenti n. 7 – Votanti n. 7

Favorevoli n.7 – Contrari n. 0 – Astenuti n. 0

DELIBERA

- 1.**di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2.**di approvare** la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a)**di approvare** il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020”*, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - b)**di prendere atto** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2025, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2025;
 - c)**di provvedere** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - d)**di pubblicare** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

Delibera C.C. n.2 del 28-02-2025

e)**di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole

Presenti n. 7 – Votanti n. 7

Favorevoli n.7 – Contrari n. 0 – Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Domenico Forgione

IL Segretario Comunale

F.to Francesco Spanò

PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

IL FUNZIONARIO

F.to Gaetano De Napoli

PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

IL FUNZIONARIO

F.to Angela Modaffari

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Che la presente deliberazione, in applicazione dell' Art. 124, del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000, è stata affissa all'Albo Online del Comune il giorno 05-03-2025, Prot. N 121 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000).

Sinopoli, 05-03-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Cosmo Panuccio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4°)

Sinopoli, 28-02-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Spanò

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE e consta di n. _____ fogli.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Spanò