



CITTÀ DI GIULIANOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 75 DEL 23/12/2024

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU-
APPROVAZIONE MODIFICHE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di dicembre e alle ore 14:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Giulianova, previo adempimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunito in sessione Ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale

All'appello nominale chiamato dal Segretario Generale ad inizio seduta risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

Nome	Ruolo	Presenza
Jwan Costantini	Membro	Presente
Pier Giorgio Bizzarri	Membro	Presente
Rossella De Patre	Membro	Presente
Roberto Mastrilli	Membro	Presente
Francesca Pistilli	Membro	Presente
Federico Montebello	Membro	Presente
Marco Cartone	Membro	Presente
Paolo Bonaduce	Membro	Assente Giustificato
Marialuigia Orfanelli	Membro	Assente Giustificato
Laura Ciafardoni	Membro	Presente
Paolo Calafiore	Membro	Presente
Riccardo Cichella	Membro	Presente
Alberta Ortolani	Membro	Presente
Oreste Marchionni	Membro	Presente
Alessandra Matone	Membro	Presente
Giancristofaro Franco Arboretti	Membro	Presente
Daniele Di Massimantonio	Membro	Presente

Risultano presenti n. 15 e assenti n.2.

Assume la presidenza il Signor Roberto MASTRILLI in qualità di Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale Dott. Jean Dominique DI FELICE, che provvede alla redazione del presente verbale.



CITTÀ DI GIULIANOVA

In continuazione di seduta.

Alle ore 15:00 si assenta la Consiglieria Laura Ciafardoni - Pressenti n. 14.

Illustra l'Assessore Paolo Giorgini.

Interviene il Consigliere Franco G. Arboretti.

Alle ore 16:32 entra il Consigliere Paolo Bonaduce - Presenti n. 15.

Dichiarazione di voto:

- Costantini	favorevole
- Bizzari	favorevole
- De Patre	favorevole
- Mastrilli	favorevole
- Pistilli	favorevole
- Montebello	favorevole
- Cartone	favorevole
- Ciafardoni	favorevole
- Calafiore	favorevole
- Cichella	favorevole
- Ortolani	contrario
- Marchionni	astenuto
- Matone	astenuta
- Arboretti	contrario
- Di Massimantonio	contrario



CITTÀ DI GIULIANOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
 - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*;

Dato, inoltre, atto che:

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente..."* e precisa, all'art. 42, comma 2, che *rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;



CITTÀ DI GIULIANOVA

- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che “... *A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...*”;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che “... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...*”;

Visto l'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 26 in data 15/06/2020;

Attesa la necessità di aggiornare il suddetto Regolamento in conformità alle fattispecie di aliquote individuate con decreto MEF del 06 settembre 2024;

Ritenuto, per quanto sopra, necessario eliminare gli articoli n. 18 e n. 20 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della NUOVA IMU, rubricati rispettivamente:

- Art. 18 “ Agevolazioni relative agli immobili adibiti ad abitazione principale categoria catastale A/1-A/8-A/9”;
- Art. 20 “ Immobili concessi in uso gratuito” ;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;



CITTÀ DI GIULIANOVA

Con la seguente votazione, proclamata dal Presidente: presenti n. 15 votanti n. 13, favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Di Massimantonio, Ortolani e Arboretti), astenuti n. 2 (Matone e Marchionni) **a maggioranza;**

DELIBERA

1. per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi per intero richiamate, di modificare il vigente *“Regolamento per l'applicazione della Nuova IMU”* approvato con la Delibera C.C. n. 26 del 15/06/2020, eliminando gli articoli n. 18 e n. 20 rubricati rispettivamente :
 - Art. 18 “Agevolazioni relative agli immobili adibiti ad abitazione principale categoria catastale A/1-A/8-A/9”;
 - Art. 20 “Immobili concessi in uso gratuito”;
2. di dare atto che il nuovo testo modificato del vigente *Regolamento per l'applicazione della Nuova IMU* approvato con la Delibera C.C. n. 26 del 15/06/2020, è quello riportato in allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare altresì atto che le modifiche al Regolamento hanno effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal **1° gennaio 2025**;
4. di dare, altresì, atto che per quanto non disciplinato dal presente regolamento si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia di tributo IMU, alla disciplina generale in materia di tributi locali, nonché a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;
5. di dare mandato all'Ufficio Tributi, a procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato *Regolamento Comunale per l'applicazione della Nuova IMU* contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
6. di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);
7. di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;



CITTÀ DI GIULIANOVA

8. Con la separata votazione, proclamata dal Presidente: presenti n. 15 votanti n. 13, favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Di Massimantonio, Ortolani e Arboretti), astenuti n. 2 (Matone e Marchionni) **a maggioranza**, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.



CITTÀ DI GIULIANOVA

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000

Sulla Proposta di delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE	ESITO	MOTIVAZIONE
Parere Tecnico C	Favorevole	
Parere di Regolarità Contabile C	Favorevole	



CITTÀ DI GIULIANOVA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico, sottoscritto digitalmente e conservato a norma nel rispetto delle regole tecniche emanate ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i.