



COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Provincia di Belluno

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

NR. 39 DEL 28-12-2020

ORIGINALE

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2021.

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **dicembre**, dalle ore 21:03 circa, si è svolto mediante collegamento telematico, al fine del contenimento del rischio di contagio da Coronavirus (COVID-19), ai sensi dell'art. 23-ter del D.Lgs.82/2005, in conformità alle misure previste dal DPCM 08.03.2020, dall'art. 73 comma 1 del D.L. n.18 del 17.03.2020 e secondo quanto disposto dal decreto Sindacale prot. 6943 del 20.10.2020, il Consiglio Comunale.

Presenti in collegamento telematico alla trattazione dell'argomento sopra specificato i signori:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOGANA AMALIA SERENELLA	X		COLLAVO ANDREA	X	
ZANCANER ANGELO	X		DAL ZOTTO CLAUDIO	X	
CODEMO NOVELLA	X		COLLAVO MARIO		X
SPADA LUIGI	X				
CARELLE GIUSEPPE	X				
PISAN NICOLA	X				

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta in collegamento telematico la dott.ssa CINZIA TEDESCHI, Segretario Comunale.

Il Sindaco dott.ssa AMALIA SERENELLA BOGANA, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta consiliare si è tenuta a porte chiuse ed è stata trasmessa in diretta streaming.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 il quale istituisce, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

RILEVATO che l'art. 1, comma 738, della legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Stabilità 2020) dispone che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783".

VISTO il vigente regolamento per la gestione della "nuova IMU" (Imposta Municipale Propria) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 21.05.2020, esecutiva.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 21.05.2020, con la quale sono state approvate, per l'anno 2020, le aliquote e detrazione per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU).

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della "nuova IMU" rientra nelle competenze del Consiglio Comunale.

RICORDATO che la norma succitata prevede le seguenti aliquote base:

- 0,5% per le abitazioni principali A1, A8, A9 e relative pertinenze, con detrazione di € 200,00;
- 0,1% per i fabbricati rurali strumentali e i fabbricati merce;
- 0,76% per i terreni agricoli (ove non esenti);
- 0,86% per tutti gli altri immobili.

EVIDENZIATO che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria risulta così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: intero gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota di base;

Comuni: intero gettito sulle restanti unità immobiliari, oltre alla parte di gettito sugli immobili di categoria D derivante dall'eventuale maggiorazione dell'aliquota base.

RICHIAMATO il comma 3 bis, dell'art. 106, D.L. n. 34/2020, che stabilisce che per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito al 31 gennaio 2021.

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della "nuova IMU";
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina la pubblicazione ai fini di efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della "nuova IMU".

VISTO l'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34 ("decreto crescita"), convertito dalla legge 28 giugno 2019 n. 58, il quale è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, introducendo nel corpo dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, alcune regole che si affiancano a quelle già vigenti per gli atti relativi ai tributi.

VISTA inoltre la circolare n. 2/DF – 22 novembre 2019 – del MEF, la quale illustra gli obblighi di

trasmissione dall'anno 2020 delle predette delibere comunali, in particolare:

- viene attribuita efficacia costitutiva alla pubblicazione delle deliberazioni di determinazioni tariffarie sul sito internet www.finanze.gov.it per la generalità dei tributi comunali; restano infatti inapplicabili gli atti che, ancorché approvati entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, non siano altresì pubblicati su tale sito;
- la trasmissione degli atti deve avvenire esclusivamente tramite l'inserimento del testo dell'atto nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale – servizio Normativa tributi enti locali, con formato elettronico per le cui specifiche tecniche è fatto rinvio ad apposito decreto del MEF; nelle more dell'emanazione del decreto, sono da utilizzare gli appositi convertitori da file di tipo documento;
- relativamente ad IMU e TASI, gli atti quindi acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul sito www.finanze.gov.it e sono applicabili per l'anno di riferimento (dal 1° gennaio) a condizione che tale pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno medesimo; al fine di consentire al MEF di provvedere a tale pubblicazione, gli atti devono essere trasmessi dal comune mediante inserimento sul Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.

CONSIDERATO che la legge di Bilancio 2020 aveva stabilito quanto segue:

- all'art. 1, comma 756. che: “A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato”;
- all'art. 1, comma 757, che dal 2021 in poi “in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”.

CONSIDERATO che il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha approvato il decreto citato nel corso dell'anno 2020.

ATTESO pertanto che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, solo a seguito all'approvazione del decreto di cui al comma 756, come chiaramente riportato nella Risoluzione n. 1/DF del Ministero Economia e Finanze in data 18 febbraio 2020.

RITENUTO dunque, a normativa vigente, di confermare le aliquote stabilite nella deliberazione sopracitata, ai fini del rispetto degli equilibri del bilancio di previsione 2021/2023 in corso di approvazione.

RILEVATO che è in fase di stesura la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023, i quali tengono conto delle aliquote e della detrazione relativamente all'imposta municipale propria in vigore;

DATO atto che la quota di alimentazione del F.S.C. per l'anno 2020, è stata pari ad € 83.289,96 del

gettito stimato I.M.U. ad aliquota base, e trattenuta dall'Agenzia delle Entrate in due rate, il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di giugno ed il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di dicembre.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio n. 17 del 25.10.2018 con la quale l'Unione dei Comuni del Basso Feltrino – Sette Ville accetta a decorrere dal 01.11.2018 il trasferimento delle funzioni fondamentali di cui all'art. 19 del d.l. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, tra cui quella alla lettera a) relativa a: "Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo", a cui fanno riferimento anche le entrate tributarie, tra cui anche l'imposta municipale unica (IMU).

PRECISATO che:

- gli introiti derivanti dall'imposta oggetto della presente vengono incassati direttamente dal Comune secondo quanto di competenza e gli eventuali rimborsi ai contribuenti vengono pagati direttamente dal Comune secondo quanto di competenza;
- l'adozione di regolamenti in materia di entrate tributarie, l'istituzione di tributi, la determinazione di tariffe, aliquote e detrazioni vengono disposte dall'Unione su proposta della Giunta Comunale e/o del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Assemblea n. 17 del 12.12.2011, esecutiva, l'Unione dei Comuni del Basso Feltrino – Sette Ville ha approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dei servizi con la Comunità Montana Feltrina, ora Unione Montana Feltrina, tra cui la gestione associata dei tributi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 12.03.2020, integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 16.04.2020, è stata designata quale funzionario responsabile dell'IMU la Dott.ssa Isabella Bongini del Servizio Associato Tributi dell'Unione Montana Feltrina.

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e detrazione per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023.

UDITI i seguenti interventi:

SINDACO illustra brevemente la proposta di delibera in oggetto.

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio associato tributi in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del servizio contabile in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il vigente Regolamento di contabilità.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

D E L I B E R A

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) di confermare per l'anno 2021, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote e detrazione per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5 per mille – detrazione € 200
2	Aree fabbricabili	8,6 per mille
3	Immobili D – esclusi i D10 (allo Stato 7,6 per mille)	8,6 per mille
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale – compresi i D10	1 per mille
5	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ("beni merce")	1 per mille
6	Altri immobili	8,6 per mille
7	Terreni agricoli	esenti

3) di stabilire che, secondo la vigente normativa, il pagamento dell'IMU per l'anno 2021 avverrà in due rate:

- prima rata o versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2021;
- seconda rata entro il 16 dicembre 2021;

4) di stimare in € 330.000,00 il gettito complessivo della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria per l'anno 2021 derivante dalle aliquote e dalla detrazione sopra determinate, al netto delle presunte trattenute pari ad € 83.289,96 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari a quella dell'anno 2020, fatte salve diverse disposizioni normative;

5) di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2021 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 6) del presente dispositivo;

6) di inserire la deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, come da legge vigente, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021;

7) di trasmettere la deliberazione al responsabile del servizio associato tributi dell'Unione Montana Feltrina per tutti gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti;

8) di trasmettere la deliberazione all'Unione dei Comuni del Basso Feltrino – Sette Ville per la sua adozione nella prima seduta utile.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
AMALIA SERENELLA BOGANA

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.



COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Provincia di Belluno

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E
DETRAZIONE PER L'ANNO 2021.**

Il sottoscritto, responsabile del servizio Finanziario, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

ALANO DI PIAVE, 21-12-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DALLA COSTA GLORIA

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 146 del 18-12-2020



COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Provincia di Belluno

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E
DETRAZIONE PER L'ANNO 2021.**

Il sottoscritto, responsabile del servizio Finanziario, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

ALANO DI PIAVE, 21-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DALLA COSTA GLORIA

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 146 del 18-12-2020



COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di CONSIGLIO N° 39 del 28-12-2020, avente ad oggetto NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2021, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 13-01-2021

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
BORTOLAS REANA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.



COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 39 del 28-12-2020, avente ad oggetto NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2021, è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

In data 23-01-2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

In data , è dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI ALANO DI PIAVE

PROVINCIA DI BELLUNO

32031 ALANO DI PIAVE (BL) – Piazza Martiri 12 – Cod. Fisc. P.I. 00207050253

OGGETTO: Parere art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.

La sottoscritta BONGINI Dott.ssa Isabella - Responsabile del Servizio Associato Tributi

in riferimento alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 18.12.2020 ad oggetto:

NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2021.

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio Associato Tributi
(BONGINI Dott.ssa Isabella)