



COMUNE DI LEVONE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020 AI SENSI ART. 5 C.5 D.LGS N. 504/99

L'anno **duemilaventi**, addì **due**, del mese di **dicembre**, alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENT E.
GAGNOR MASSIMILIANO	Sì
MOULIME HAJAR	Sì
MONDIN ROBERTO	Giust.
ALLICE LAURA MARIA	Sì
ROMAGNOLO ELOISE JESSICA	Sì
CAMERLO CHIARA	Sì
GIACOLETTO MAURIZIO	Sì
SCARFIDI ROSSANO	Sì
CONTENTI EMILIA GIUSEPPINA	Sì
DESTEFANIS MARIA	Sì
SALVA' GAGLIOLO ANDREA	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DR. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GAGNOR MASSIMILIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente, illustrativa della proposta di mantenere invariati i valori delle aree edificabili ai fini IMU, così come fissati l'anno precedente;

Vista la legge 05/05/2009, n. 42 (delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, l'art. 2, co. 2, e gli artt. 11, 12, 13, 21 e 26;

Visto il D.Lgs. n. 23/2011: "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge sopramenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che l'art. 13 del D.L. n°201 del 06.12.2011 convertito con modificazione nella legge n. 214 del 22.12.2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi di riferimento delle aree edificabili al fine di favorire per i contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2021;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2020 con la quale sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020 secondo il seguente prospetto:

TIPOLOGIA AREA	VALORE €/mq	Indice fondiario
Residenziale con intervento diretto	21,00	mc/mq 0,5
Residenziale con convenzione	19,00	mc/mq 0,5
Commerciale	17,00	mq/mq 0,4-0,5
Industriale con intervento diretto	12,00	mq/mq 0,5
Industriale con convenzione	11,00	mq/mq 0,5

Ritenuto di confermare, anche ai fini dell'applicazione dell'IMU, le determinazioni di cui alla citata deliberazione C.C. n. 3 del 10.02.2020;

Dato atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2021 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2021, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese dai n.10 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

DI CONFERMARE per l'anno 2021, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile:

TIPOLOGIA AREA	VALORE €/mq	Indice fondiario
Residenziale con intervento diretto	21,00	mc/mq 0,5
Residenziale con convenzione	19,00	mc/mq 0,5
Commerciale	17,00	mq/mq 0,4-0,5
Industriale con intervento diretto	12,00	mq/mq 0,5
Industriale con convenzione	11,00	mq/mq 0,5

DI DARE ATTO di ritenere che i valori sopra determinati saranno da applicarsi per le aree edificabili, con esclusione delle aree inserite nella perimetrazione dell'area edificabile ma senza valenza edificatoria e più precisamente, di quelle identificate topograficamente nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente come non retinate o con il simbolo P (parcheggio pubblico) o con il simbolo S (aree destinate ad attrezzature e a servizi sociali);

DI DARE ATTO che i valori predetti saranno validi per l'anno 2021 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2021;

DI DARE ATTO che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli deliberati;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

LETTO , CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to GAGNOR MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO

VISTO: l'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. PARERE CONTABILE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to
---	---

VISTO: l'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. PARERE TECNICO FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to GEOM.RAFFAELLA PERRERO
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno 15-dic-2020 all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Levone, lì 15-dic-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-dic-2020

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Levone, lì 15-dic-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO