



# COMUNE DI SORGA'

Provincia di Verona

ORIGINALE

n. 7 Reg. Del.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DELLA MISURA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **19:00**, presso la Sede Municipale, alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Nuvolari Christian</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Sgrenzaroli Mario</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Mirandola Giorgio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Pannullo Francesco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bianchini Osvaldo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Meneghelli Simone</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bazzani Andrea</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Soregotti Marino</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bonfante Fiorenzo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Bedoni Paola</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Piccoli Filippo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Leardini Simone</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Garilli Daniela</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Olivieri Francesca</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>Presente</b>
<b>Rasoli Greta</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>Presente</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **Nuvolari Christian** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario Comunale **dott. Umberto Sambugaro**

La seduta è pubblica.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA MISURA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**

SINDACO: Determinazione della misura delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria IMU anno 2021, sempre Francesco, vai

PANNULLO: Ok anche qua, velocissimi perché comunque non c'è nessun cambiamento di aliquota rispetto all'anno scorso ed abbiamo anche la stessa detrazione per le entrate municipali, diciamo che non è cambiato niente nel senso dopo la variazione dell'anno scorso in cui è stata fusa l'IMU con la TASI ma era previsto dalla legge ...da parte quindi non è stato cambiato niente, se avete domande insomma ecco

SINDACO: Ci sono interventi? ..... non ci sono interventi chi è d'accordo uno, due, tre... astenuti, contrari...unanimità vediamo se c'è il discordo dell'immediata...

SEGRETARIO: sì

SINDACO: Qua non vedo scritto il discorso dell'immediata esecutività Segretario

SEGRETARIO: Si la votiamo, la votiamo

SINDACO: per l'immediata esecutività chi è d'accordo uno, due, tre... anche questa è I.E. ed è stata approvata passiamo al punto successivo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta n. 4 del 28-01-2021, avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DELLA MISURA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ad esso allegata;

PRESO ATTO degli interventi dei Signori Consiglieri;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. e dall'art. 59 del vigente Statuto Comunale che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli 13 (unanimità) espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di stabilire, per quanto in premessa specificato, ai sensi dei commi da 738 a 782 della legge n.160/2019 e nell'ambito della potestà attribuita al Comune dall'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, le seguenti misure di aliquota per l'imposta municipale propria per l'anno 2021, confermando le stesse dell'anno 2020:

<b>1)</b>	<b>Aliquota ordinaria, (Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti - Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale - Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D - - Aree fabbricabili - Abitazioni tenute a disposizione e altri immobili)</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>2)</b>	<b>Terreni agricoli</b>	<b>0,9 per cento</b>

3)	<b>Abitazioni principali di categoria catastale A1/A8/A9, unitamente alle relative pertinenze:</b>	<b>0,6 per cento</b>
4)	<b>Abitazioni di categoria catastale A/7 non abitazione principale, unitamente alle relative pertinenze:</b>	<b>1,05 per cento</b>
5)	<b>Fabbricati rurali a uso strumentale:</b>	<b>0,1 per cento</b>
6)	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce):</b>	<b>0,1 per cento</b>

- 2) di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per le abitazioni principali, di categoria A1/A8/A9, e per le relative pertinenze;
- 3) di stabilire che la presente deliberazione, a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 267/2000, costituisce allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2021-2023.

**E quindi,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli 13 (unanimità) espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SORGA'

## Provincia di Verona

Proposta n. 4 del 28-01-2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA MISURA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021**

Su richiesta del Consigliere delegato al Bilancio

### IL RESPONSABILE AREA CONTABILE

VISTO che, per effetto delle disposizioni della legge n. 160 del 27 dicembre 2019:

- a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 782;
- il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili: il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- il soggetto attivo dell'imposta è il comune con riferimento agli immobili la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente, sul territorio del comune stesso;
- soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- è soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli;
- nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario;
- per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto;
- in presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni;
- le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo;
- in caso di locazione finanziaria, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo;
- l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso: a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero; il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente;

- a ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;
- il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente;
- in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2020;
- il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757;
- in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto;
- i soggetti passivi, ad eccezione di quelli di cui al comma 759, lettera g), devono presentare la dichiarazione o, in alternativa, trasmetterla in via telematica secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani (ANCI), entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta;
- restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del tributo per i servizi indivisibili, in quanto compatibili;
- gli enti di cui al comma 759, lettera g), devono presentare la dichiarazione, il cui modello è approvato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita l'ANCI, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Si applica il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200: la dichiarazione deve essere presentata ogni anno;
- ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:
  - a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
  - b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
  - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità e alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
  - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
  - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- il comune designa il funzionario responsabile dell'imposta a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa;

**CONSIDERATO che:**

- a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente: il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
- b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo

familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente: nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

- c) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità: si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- d) per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato;

VISTI, in particolare, i commi da 748 a 757 della citata legge 160/2019:

- l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento: i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento; a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- VISTO il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- VISTA la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine

ordinatorio del 31 dicembre;

- **CONSIDERATO** che, il Ministero dell'Interno ha pubblicato il decreto del 13 gennaio 2021, di ulteriore differimento dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

RITENUTO opportuno, alla luce delle esigenze in termini di risorse finanziarie e in coerenza con gli indirizzi già espressi nell'ambito della manovra di bilancio, di confermare anche per l'anno 2021 le seguenti misure delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 782 della legge n. 160/2019:

<b>1)</b>	<b>Aliquota ordinaria, (Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti - Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale - Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D - - Aree fabbricabili - Abitazioni tenute a disposizione e altri immobili)</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>2)</b>	<b>Terreni agricoli</b>	<b>0,9 per cento</b>
<b>3)</b>	<b>Abitazioni principali di categoria catastale A1/A8/A9, unitamente alle relative pertinenze:</b>	<b>0,6 per cento</b>
<b>4)</b>	<b>Abitazioni di categoria catastale A/7 non abitazione principale, unitamente alle relative pertinenze:</b>	<b>1,05 per cento</b>
<b>5)</b>	<b>Fabbricati rurali a uso strumentale:</b>	<b>0,1 per cento</b>
<b>6)</b>	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce):</b>	<b>0,1 per cento</b>

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **PROPONE**

- 1) di stabilire, per quanto in premessa specificato, ai sensi dei commi da 738 a 782 della legge n.160/2019 e nell'ambito della potestà attribuita al Comune dall'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, le seguenti misure di aliquota per l'imposta municipale propria per l'anno 2021, confermando le stesse dell'anno 2020:

<b>1)</b>	<b>Aliquota ordinaria, (Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti - Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale - Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D - - Aree fabbricabili - Abitazioni tenute a disposizione e altri immobili)</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>2)</b>	<b>Terreni agricoli</b>	<b>0,9 per cento</b>
<b>3)</b>	<b>Abitazioni principali di categoria catastale A1/A8/A9, unitamente alle relative pertinenze:</b>	<b>0,6 per cento</b>

<b>4)</b>	<b>Abitazioni di categoria catastale A/7 non abitazione principale, unitamente alle relative pertinenze:</b>	<b>1,05 per cento</b>
<b>5)</b>	<b>Fabbricati rurali a uso strumentale:</b>	<b>0,1 per cento</b>
<b>6)</b>	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce):</b>	<b>0,1 per cento</b>

- 2) di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per le abitazioni principali, di categoria A1/A8/A9, e per le relative pertinenze;
- 3) di stabilire che la presente deliberazione, a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 267/2000, costituisce allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2021-2023.

IL RESPONSABILE AREA CONTABILE  
Rag. Luca Cristiano Roviato





# COMUNE DI SORGA'

Provincia di Verona

**ISTRUTTORIA DELIBERE**  
**ART. 49 T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 E ART. 59 STATUTO COMUNALE**

N.B.: CIASCUN PARTECIPANTE ALL'ISTRUTTORIA ASSUME RESPONSABILITA' AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267.

## AREA PROPONENTE: AREA CONTABILE

Proposta di deliberazione n. **4** del **28-01-2021** avente ad oggetto: **“DETERMINAZIONE DELLA MISURA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021”**

## AREA CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di area, esprime il proprio **PARERE Favorevole** circa la regolarità contabile dell'assumenda delibera.

Sorgà 28-01-2021

Il Responsabile Area Contabile  
(rag. Luca Cristiano Roviario)

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco  
Nuvolari Christian

Il Segretario Comunale  
dott. Sambugaro Umberto

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On-Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo "www.comune.sorga.vr.it" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna.

Lì, 21-04-2021

Il Responsabile Area Affari Generali  
geom. Marco Remo Soardo

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo On-Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo "www.comune.sorga.vr.it" per 15 giorni consecutivi.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott. Sambugaro Umberto