



# Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

\*\*\* \*\*

## ORIGINALE di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 7 del 13.05.2021

**Oggetto:** Aliquote IMU anno 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di Maggio alle ore 19,30 nella sala delle adunanze della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 05.05.2021 n. 6919, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica di prima convocazione.

.....

Presidente del Consiglio: Avv. Ferdinando De Chiara

Sindaco: Michele APICELLA

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 17 ed assenti n. 0 come segue:

Nr.	COGNOME e NOME	Pr.	As.	Nr.	COGNOME e NOME	Pr.	As.
01	Michele APICELLA	X		10	Maddalena COSTANZO	X	
02	Ferdinando DE CHIARA	X		11	Giovanni ESPOSITO	X	
03	Tommaso FABOZZI	X		12	Michele CIOCIA	X	
04	Pasquale Davide DE MARCO	X		13	Violetta MAIOLICA	X	
05	Nicola GRASSIA	X		14	Vittorio MARINO	X	
06	Maria Domenica DI MAIO	X		15	Giuliano PELLEGRINO	X	
07	Michele CONTE	X		16	Antonio CANTILE	X	
08	Michele CAROFALO	X		17	Marco ABBRUZZESE	X	
09	Concetta DELLA VOLPE	X					

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità amministrativa;
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alle regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Immacolata DI SAIA, Segretario Generale

Prende la parola il Sindaco il quale comunica che per quanto riguarda le Aliquote IMU, si è provveduto a confermare anche per il 2021 le aliquote che erano state approvate per il precedente anno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera del Funzionario dell'Area Servizi Finanziari ad oggetto: Aliquote IMU anno 2021;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamata e fatta propria la motivazione di cui all'allegata proposta;

Si passa alla votazione:

Presenti n. 17 con voti favorevoli n. 11 astenuti 6 (Ciocia, Maiolica, Marino, Pellegrino, Cantile e Abbruzzese);

## DELIBERA

Approvare, l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Attesa l'urgenza di provvedere il Consiglio Comunale, previa separata e regolare votazione espressa, in modo palese, dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con la seguente votazione:

Presenti n. 17 con voti favorevoli n. 11 astenuti 6 (Ciocia, Maiolica, Marino, Pellegrino, Cantile e Abbruzzese), dichiara l'atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Area: FINANZIARIA – CONTABILITÀ E TRIBUTI

Proponente: Rag. Antonio Sperone

Oggetto: Aliquote IMU ANNO 2021

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale "IUC", composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1, comma 703, della Legge 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del d.lgs. 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della Legge 147/2013;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del d.lgs. 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della Legge 147/2013;

VISTE altresì tutte le disposizioni del d.lgs. 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 213/2012;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della Legge 147/2013;

VISTO altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto l'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013 che stabilisce che dal 2014 l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO altresì l'art. 52 del d.lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della Legge 147/2013;

VISTA la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, legge di stabilità 2021,

**DATO ATTO CHE:**

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
- a norma dell'art. 1, comma 750, della Legge 160/2019, l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- a norma dell'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirli fino all'azzeramento e che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, sulla base degli atti pubblicati nel sito del MEF per ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VISTO il nuovo regolamento IMU approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 38 del 26/02/2020;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2021 può essere soddisfatto, confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2019, come segue;

1. Aliquota 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc.;
2. Aliquota 9 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (fabbricati non adibiti ad abitazione principale e terreni);
3. Detrazioni d'imposta per le abitazioni principali di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

VISTO il d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

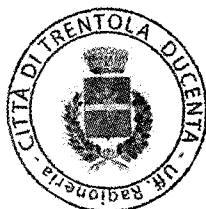
Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 267/00;

**PROPONE DI DELIBERARE**

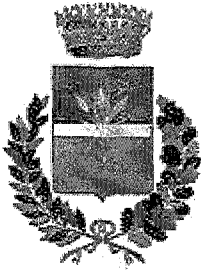
La premessa forma parte integrante del presente atto;

1. Di confermare, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2021, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale deliberate per l'anno 2019 con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 01.04.2019;

- Aliquota 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc.;
  - Aliquota 9 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (fabbricati non adibiti ad abitazione principale e terreni);
  - Detrazioni d'imposta per le abitazioni principali di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
2. Di azzerare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
  3. Di azzerare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  4. Trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2021, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
  5. Rendere immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.



Il Responsabile dell'Area SS.FF.  
Rag. Antonio Sperone



# Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

\*\*\*\*\*

## Servizi Finanziari

Pareri art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dal Consiglio Comunale con atto N. 7 del 13-05-2021

**Oggetto: Aliquote IMU anno 2021**

Parere Tecnico

*favorevole*



Il Responsabile  
Rag. Antonio Sperone

*[Signature]*

Parere contabile

*favorevole*



Il Responsabile  
Rag. Antonio Sperone

*[Signature]*

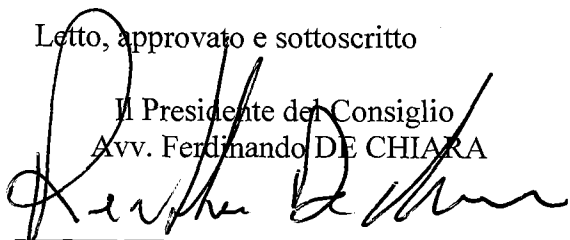
Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 200 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Antonio Sperone

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Avv. Ferdinando DE CHIARA



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Immacolata DI SAIA



---

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

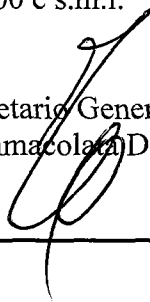
Albo pretorio n. 680

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente è stata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Trentola Ducenta,

07-05-2021

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Immacolata DI SAIA



---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- per decorrenza dei termini di cui al 1° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Trentola Ducenta,

27-05-2021

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Immacolata DI SAIA

