



COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

Registro delle Deliberazioni n. **5** del **30-04-2021**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA PROPRIA "IMU" ANNO 2021 - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge.

Risultano:

Marazzi Amalia	P	Bassanetti Massimiliano	A
Roscelli Luca	P	D'Incertopadre Gabriele	P
Zoldan Brunello Giovanni	P	Miraglia Adamo	A
Morandi Giancarlo	A	Saibeni Danilo	P
Marazzi Christian Luigi	P	Belotti Franco	P
Tacconi Francesca	P		

Presenti...: 8

Assenti...: 3

Partecipa il **Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino**.

Il Sindaco **Avv. Amalia Marazzi** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA PROPRIA
"IMU" ANNO 2021 - PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), che a decorrere dall'anno 2020, oltre ad abolire gran parte dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e degli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011, abolisce l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Dato atto che con le disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 si procede a riscrivere la disciplina della Nuova Imposta Municipale Unica (IMU) che, oltre a prevedere l'accorpamento con la TASI, ne ha modificato alcuni tratti;

Visto il Regolamento in materia di Imposta Municipale Unica approvato con deliberazione consiliare n.22 del 30 settembre 2020, per le annualità di Imposta 2020 e seguenti;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Dato atto che alla data odierna l'elenco delle fattispecie per le quali è possibile diversificare le aliquote non è ancora stato approvato dal citato Decreto ministeriale;

Visto altresì l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante;

Rilevato che, alla data di redazione della presente proposta, anche la piattaforma del Portale del federalismo Fiscale non risulta implementata di detta griglia;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà solo in seguito all'adozione del decreto di cui al comma 756;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che in caso di mancata pubblicazione entro detto termine, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

Considerato che, con decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021 (G.U. n. 13del18/01/2021), il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2021, ed un ulteriore decreto del Ministro degli

Interni di concerto col Ministro dell'Economia e delle Finanze rinvia detto termine al 30 aprile 2021;

Vista la deliberazione n. 2 del 6 marzo 2020 mediante cui si procedeva ad approvare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU 2020;

Udito l'intervento del Sindaco con il quale precisa che trattasi di conferma delle aliquote e detrazioni già in vigore negli esercizi finanziari precedenti;

Ritenuto di confermare per l'anno 2021 le medesime aliquote e detrazioni stabilite nel 2020 per l'IMU;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio all'uopo competente e in ordine alla regolarità tecnica ed il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con voti 7 favorevoli ed 1 astenuto (Belotti), resi nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale

1. di **confermare** per l'esercizio finanziario 2021 le seguenti aliquote per l'applicazione della "nuova" Imposta Municipale Propria "IMU", come di seguito riportato:

OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA in %
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	0,40
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	1,00
ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE) Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	1,00
IMMOBILI ARTIGIANALI e SPORTIVI Categoria catastale C/3 e C/4	0,76
IMMOBILI INDUSTRIALI Categoria catastale da D/1 a D/8	0,76
BANCHE Categoria catastale D/5	0,76
NEGOZI Categoria catastale C/1	0,76
UFFICI Categoria catastale A/10	0,76
IMMOBILI appartenenti alla Categoria catastale B	0,76
TERRENI AGRICOLI – BOSCHI	0,76
TERRENI EDIFICABILI	1,00
IMMOBILI RURALI STRUMENTALI Categoria catastale D/10	0,00
IMMOBILI MERCE non locati	0,00

2. di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2021:
 - a) **EURO 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. di **dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2021;
5. di **inviare** per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
6. di **demandare** al Responsabile del Servizio Tributi tutti gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con 7 voti favorevoli ed 1 astenuto (Belotti);

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267 / 2000.

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.5 del 30-04-2021

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 COMMA 1 E 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA PROPRIA
"IMU" ANNO 2021 - PROVVEDIMENTI.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico - contabile**

Lì, 30-04-2021

**Il Segretario Comunale in qualità di
Responsabile del Servizio**
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Amalia Marazzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [..] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune al numero _____146 del Registro di Pubblicazione il giorno 13-05-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 13-05-2021

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 13-05-2021

IL Segretario Comunale
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.