

COMUNE DI DONNAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE DONNAS

Région Autonome Vallée d'Aoste

Originale

Verbale di Deliberazione Del Consiglio Comunale N. 20

OGGETTO :

MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU).

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore diciotto e minuti trenta mediante videoconferenza convocato per DETERMINAZIONE del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e notificati a ciascun consigliere dal Messo Comunale si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale nelle seguenti persone:

COGNOME e NOME	PRESENTE
FOLLIOLEY AMEDEO - Sindaco	Sì
BOSONIN MATTEO - Vice Sindaco	Sì
BINEL ANNIE - Consigliere	Sì
CANETTO LAURA - Consigliere	Giust.
CLOS DIANA - Presidente	Sì
CURTI FABRIZIO - Consigliere	Sì
JACCOD NIVES - Consigliere	Sì
PITTI MAURIZIO - Consigliere	Sì
RATTO PIETRO - Consigliere	Sì
VALLOMY PAOLA ROBERTA - Consigliere	Sì
VUILLERMOZ MAURO - Consigliere	Sì
BOSONIN JAEL - Consigliere	Sì
JACQUEMET ANNA - Consigliere	Sì
MARRA FABIO - Consigliere	Sì
NICCO DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale LONGIS MARINA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la signor/a CLOS DIANA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si svolge in modalità di videoconferenza come approvato con decreto del Sindaco n. 5 del 30/04/2020 ad oggetto "Approvazione dei criteri per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio comunale durante lo stato di emergenza da Covid-19".-

OGGETTO : MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 che disciplina l'ampia autonomia regolamentare riconosciuta agli enti locali per quanto riguarda la gestione delle proprie entrate, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;

CONSIDERATO che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n.388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale «il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D.lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a sua volta dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

RICHIAMATA la legge di conversione del Decreto Legge n. 34/2020 con la quale viene posticipato il termine per l'approvazione dei bilanci degli enti locali al 31/01/2021;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero degli Interni del 13/01/2021 con il quale viene disposto un ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

CONSIDERATO CHE il Dl Sostegni al comma 4, posticipa il termine per la deliberazione del bilancio di previsione al 30 Aprile 2021;

TENUTO CONTO che a seguito dell'incontro tra il Celva, il Comune di Aosta e Confcommercio , il Consorzio degli Enti Locali della Valle d'Aosta (CELVA) ha comunicato ai Sindaci la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto almeno del 30 % per un minimo di 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

VISTA la volontà dell'amministrazione di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti, per aiutare le attività economiche locali colpite dalla crisi finanziaria dovuta all'emergenza Covid 19, introducendo una riduzione dell'imposta pari al 30 % sull'immobile oggetto del contratto di affitto;

CONSIDERATO quindi opportuno introdurre all'art. 13 del Regolamento Imu avente ad oggetto: "Agevolazioni" il seguente punto 7:

7. Immobili a destinazione commerciale di proprietà di residenti concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane

Per la sola annualità 2021 per gli immobili a destinazione commerciale di proprietà di residenti concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art.5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30 % per almeno sei mesi consecutivi; in tal caso è ammessa una riduzione dell'imposta pari al 30 %. A tal fine dovrà essere comunicata agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrati.

RITENUTO pertanto opportuno fare propria la modifica dell'art. 13 al fine di introdurre la riduzione sopra citata specificando che la data di decorrenza dell'applicazione del regolamento deve essere individuata nel 1° gennaio 2021;

DATO ATTO che in data 27/04/2021 prot. n. 2557 è pervenuta a firma della capogruppo della minoranza la richiesta di un emendamento che si allega al presente atto;

UDITA la risposta del Sindaco che ha chiesto di verbalizzare quanto allegato al presente atto;

DATO ATTO che la consigliera Jacquemet Anna precisa che la volontà di estendere i benefici anche al 2022 deriva da fatto che la ricontrattazione degli affitti comporta delle spese che sono giustificate solamente se ripartite in un lungo periodo;

UDITO l'intervento del consigliere Marra Fabio il quale, nel ribadire quanto espresso e richiesto dal Sindaco, evidenzia che si vogliono solo trovare problemi. Stante la difficile situazione di Donnas si voleva aiutare con la riduzione dei costi;

DATO ATTO che il Sindaco evidenzia che l'emendamento presentato non è formulato in modo comprensibile ai contribuenti e come tale non recepibile nel regolamento;

UDITO l'intervento dei consiglieri Jacquemet Anna e Marra Fabio, i quali riferiscono che nel formulare l'emendamento si voleva semplicemente dare un indirizzo politico, fare delle proposte che poi dovevano essere tradotte nell'articolato del regolamento; voteranno comunque a favore della proposta di delibera presentata al Consiglio;

RICHIAMATO l'art. 21, comma 3, lett. a) L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 «Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta», in merito alla competenza all'approvazione dei regolamenti;

VISTA la Legge regionale 5 agosto 2014, n. 6 "Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane";

VISTO lo Statuto comunale, come approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 2 febbraio 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (enti locali);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 23/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023"

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione della modifica al regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153 del D.lgs. n. 267 del 2000 (T.U. enti locali);

VISTO il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/98 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Presidente in applicazione all'art. 76 del regolamento del Consiglio Comunale mette ai voti l'emendamento presentato e successivamente la proposta;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per appello nominale sull'emendamento, si hanno i seguenti risultati:

Presenti n. 14

Assenti n. 1 (Giustifica l'assenza Canetto Laura)

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. 10 (i consiglieri del gruppo di maggioranza)

Astenuti n. ==

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, per appello nominale sulla proposta di deliberazione, si hanno i seguenti risultati:

Presenti n. 14

Assenti n. 1 (Giustifica l'assenza Canetto Laura)

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. ===

Astenuti n. ===

DELIBERA

DI APPROVARE il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria e successive modificazioni ed integrazioni, che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che per le motivazioni in premessa indicate il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2021;

DI REVOCARE il precedente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 07/05/2020;

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Donnas, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CLOS DIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGIS MARINA

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi dell'articolo 52 BIS della L.R. 54/1998 e successive modificazioni ed integrazioni).
Affisso all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi dal 29/04/2021 al 14/05/2021.

Donnas li, 29/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Ai sensi dell'articolo 52 ter della L.R. 54/1998 e successive modificazioni e integrazioni
DELIBERA ESECUTIVA DAL
29/04/2021.

=====