



**COMUNE DI MONTEDINOVE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

---

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**DELIBERAZIONE NUMERO 15 DEL 10-05-21**

---

**OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021. INTEGRAZIONE**

---

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di maggio, alle ore 19:00, con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 14.04.2020 n. 6 si è riunito il Consiglio comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

=====

DEL DUCA ANTONIO	P	CANALA SERENA	A
TANCREDI RENZO	P	MAZZONI PIETRO	P
MAZZONI STEFANO	P	ANTOGNOZZI ALBERTO	A
FABI MARCO	P	MATRICARDI EDVIGE	P
TILLI ERNESTO	P	MERCURI GINO	P
ROMANELLI FRIDA	P		

=====

Assegnati n.11    In carica n.11    **Assenti n.[ 2]    Presenti n.[ 9]**

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. DOTT. ERCOLI PASQUALE che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta attraverso la piattaforma telematica Skype.

Assume la presidenza il Sig. DEL DUCA ANTONIO SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, dott. Antonio Del Duca, invita la Sig. ra Roberta Onori , a riferire al Consiglio Comunale i contenuti dell'atto. Al termine dell'intervento introduttivo della stessa, il Sindaco apre la discussione e pone a votazione il provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 15/02/2021, ad oggetto "NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTA 2021", con la quale sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<p><b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni</p> <p>Aree fabbricabili Zona B – aree di completamento residenziale Valore della aree al mq. € 6,45.....</p> <p>Zone soggette a piano di lottizzazione (espansione turistica ed artigianale) Valore delle aree al mq. 2,58</p>	.....9,60....
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	...6,00..
7	per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014	...7,60.....
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art...4 del Regolamento Comunale)	Considerata abitazione principale art. 4 nuovo regolamento

Vista la comunicazione del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Finanze Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale Ufficio XIV Registrato dall'amministrazione DF, DIREZIONE LEGISLAZIONE TRIBUTARIA E FEDERALISMO FISCALE, protocollo n.8192/2021, ns. prot. n. 949 del 04.03.2021, ad oggetto "Deliberazioni del Consiglio comunale n. 7 del 15.02.2021, di determinazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020", con la quale si comunica quanto segue:

*"Con la deliberazione in oggetto codesto Comune ha stabilito l'aliquota dell'imposta municipale propria (IMU) del 9,6 per mille per tutti i fabbricati diversi dalle abitazioni, da quelli classificati nel*

gruppo catastale D e dai fabbricati rurali ad uso strumentale per i quali ha previsto l'esenzione dall'imposta. Al riguardo, si fa osservare, preliminarmente, che tale aliquota non può trovare applicazione per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. fabbricati merce), in quanto essa è superiore al limite massimo stabilito per detta tipologia di immobili dall'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n.160.

Occorre, in merito, premettere che i fabbricati merce erano stati esentati dall'IMU a decorrere dall'anno 2014 in virtù dell'art. 13, comma 9-bis, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e sono invece nuovamente assoggettati all'imposta a decorrere dall'anno 2020. Essi cesseranno, poi, di essere imponibili ai fini dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2022.

In virtù del predetto comma 751 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, in particolare, l'aliquota di base dell'IMU per i fabbricati in discorso, pari allo 0,1 per cento, può essere diminuita sino all'azzeramento e aumentata solo fino allo 0,25 per cento.

Con riferimento ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D. L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, si evidenzia che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, ai sensi dell'art. 1, comma 750, della citata legge n. 160 del 2019, detti fabbricati sono assoggettati all'IMU con applicazione dell'aliquota dello 0,1 per cento. Si precisa, peraltro, che, ai sensi del medesimo comma 750, tale aliquota può essere ridotta sino all'azzeramento, ma non già aumentata.

Per quanto sopra, nel precisare che si è proceduto alla pubblicazione dell'atto in oggetto sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it), si invita codesto Ente a valutare l'opportunità di determinare, con deliberazione consiliare, la specifica aliquota applicabile alla fattispecie in esame, fermo restando che, in mancanza, dovrà essere assicurata un'adeguata informazione dei contribuenti in ordine all'assoggettamento delle stesse alle aliquote stabilite dalla legge."

**Ritenuto** di integrare la propria delibera consiliare n. 7/2021, sopra richiamata, relativa alla determinazione delle aliquote della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, a valere per l'anno di imposta 2021, nei termini richiesti;

**Visti**, in particolare, i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che recano la disciplina della nuova imposta municipale propria;

**Procedutosi** a votazione per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

– Consiglieri presenti n. 9, Consiglieri votanti n. 9 - voti favorevoli n. 9 -Contrari e astenuti: nessuno.

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse alla narrativa, che si dichiarano parte integrante e sostanziale.
- 2) Di integrare la propria deliberazione Consiglio Comunale n. 7/2021, con la quale sono state determinate le aliquote IMU anno 2021, in applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nei valori riguardanti le sottoelencate unità immobiliari definite ai punti 5, 6 e 7:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni Aree fabbricabili Zona B – aree di completamento residenziale Valore della aree al mq. € 6,45..... Zone soggette a piano di lottizzazione (espansione turistica ed artigianale) Valore delle aree al mq. 2,58	.....9,60....
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	...6,00..
3	per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014	...7,60.....
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art...4 del Regolamento Comunale)	Considerata abitazione principale art. 4 nuovo regolamento
5	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	.....0,00 (zero)
6	Terreni agricoli	...0,00..(zero)
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	...0,00 (zero)

- 3) Di confermare le aliquote d'imposta di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, determinate con la deliberazione consiliare n. 7/21, sopra richiamate, nonché il *differimento del versamento dell'acconto IMU 2021, con esclusivo riferimento alle entrate di spettanza comunale, dal 16 giugno 2021 al 30 settembre 2021, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche in ragione della situazione di crisi generata dall'emergenza COVID-19, da attestarsi entro il 31 ottobre 2021, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune, con esclusione dal differimento della quota IMU di competenza statale, relativa agli immobili a destinazione produttiva classificati nel gruppo Catastale D.*

- 4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul Sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
- 6) Di approvare, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI MONTEDINOVE**

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

---

Oggetto: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021. INTEGRAZIONE

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di C.C. N. 15 in data 10-05-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri firmati digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.lgs. 82/2005 e norme collegate:

---

Si esprime in ordine alla regolarità tecnica il seguente parere:

Montedinove, lì 03.05.2021

Il Responsabile dell'Area Interessata  
DEL DUCA ANTONIO

---

Si esprime in ordine alla regolarità contabile il seguente parere:

Montedinove, lì 03.05.2021

Il Responsabile dell'Area Interessata  
DEL DUCA ANTONIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.lgs. 82/2005 e norme collega.

IL PRESIDENTE  
DEL DUCA ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata, dal giorno della sottoscrizione digitale, la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 10-05-2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. ERCOLI PASQUALE