



# COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n°

2

Data

09/04/2021

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. LIERA Claudio - Presidente	Sì
2. COLOMBO PRATESI Luisella - Consigliere	Sì
3. MARINONI Stefano - Consigliere	Giust.
4. BORDINI Davide - Vice Sindaco	Sì
5. MIAZZA Luca - Consigliere	Sì
6. ROVERAN Claudio - Consigliere	Sì
7. BRIZIO Carmen - Consigliere	Sì
8. GHIDINI Mauro - Consigliere	Sì
9. PISELLI Patrizia - Consigliere	Sì
10. COPPO Dante - Consigliere	Sì
11. ZANETTA Fabio - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario Comunale dott. Giovanni Boggi.

Il Presidente LIERA Claudio in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

# OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il comma 1 dell'art.13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n.214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs n.23/2011 e s.m.i;

**VISTO** l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007) e l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001 n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**VISTO** che la legge di Bilancio 2020 ha abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC (ad eccezione della TARI) sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI, con le seguenti distinzioni

### Fattispecie Immobili

Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze

### Aliquote

0,5% (con detrazione di 200 euro)

aumento dello 0,1%;

diminuzione fino all'azzeramento

Fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3-bis del DL 557/93)

0,1%

Diminuzione fino all'azzeramento

Immobili merce

Per gli anni 2020 e 2021: 0,1%

Dal 2022: esenzione dall'IMU

Per gli anni 2020 e 2021:

aumento fino allo 0,25%,

diminuzione fino all'azzeramento

Terreni agricoli

0,76%

aumento fino all'1,06%

diminuzione fino all'azzeramento

Immobili produttivi del gruppo "D"

0,86% di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato, la quota rimane ai Comuni

sino all'1,06%;

diminuzione fino allo 0,76%.

Altri immobili

0,86%

aumento sino all'1,06% (in alcuni casi elevabile all'1,14%. Vedi sotto);

diminuzione fino all'azzeramento.

**RILEVATO** che l'amministrazione intende procedere ad un incremento di un punto % delle aliquote IMU in vigore nella scorsa annualità , come segue:

- a. ALIQUOTA DI BASE: da 0,86 PER CENTO a 0,96 PER CENTO (cat. A – B – C)
- c. ALIQUOTA AREE FABBRICABILI ED ALTRI FABBRICATI da 0,86 PER CENTO a 0,96 PER CENTO
- d. ALIQUOTA FABBRICATI cat. D - da 0,86 PER CENTO a 0,96 PER CENTO

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**UDITO** l'intervento del Sindaco LIERA in merito alle aliquote dell'IMU per l'anno 2021 e alle motivazioni per l'aumento dell'aliquota IMU per le c.d. seconde case;

**UDITO** l'intervento del Cons. COPPO che chiede spiegazioni circa l'aumento dell'IMU per il 2021, criticando aspramente tale scelta stante la passata e perdurante Pandemia per il Covid-19, suggerendo invece contributi alle famiglie ed allievo delle tasse comunali. Chiede inoltre quanto sia il maggior gettito IMU ed a cosa sia destinato. Egli ritiene che era meglio tagliare le spese e fare una migliore gestione delle entrate. Chiede inoltre che vi sia un maggiore coordinamento tra gli Uffici comunali e l'individuazione di un soggetto che faccia da dirigente, stante la nota assenza di un segretario titolare, non essendoci piu' segretari comunali disponibili sul territorio.

- Cons. PISELLI concorda con il Cons. COPPO ritenendo oltremodo fuori luogo un aumento delle tasse in presenza di un avanzo di amministrazione che sarà in previsione importante come cifra;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato: presenti n.10 , favorevoli n.7 , astenuti 0, contrari 3 (Cons. COPPO, PISELLI, ZANETTA);

## **DELIBERA**

1. Di stabilire per l'anno 2021 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica nella misura seguente:

- a. ALIQUOTA DI BASE: 0,96 PER CENTO (cat. A – B – C)
- b. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE  
0,50 PER CENTO – DETRAZIONE DI LEGGE DI EURO 200,00 (esclusivamente cat. A/1 –A/8 - A/9)
- c. ALIQUOTA AREE FABBRICABILI ED ALTRI FABBRICATI 0,96 PER CENTO
- d. ALIQUOTA FABBRICATI cat. D - E: 0,96 PER CENTO
- e. FABBRICATI RURALI STRUMENTALE ED IMMOBILI MERCE ALIQUOTA ZERO

2. Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.  
Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto;

Visto l'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con il seguente risultato dalla votazione resa per alzata di mano da presenti n.10 , favorevoli n.7 , astenuti 0, contrari 3 (Cons. COPPO, PISELLI, ZANETTA);

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to: Claudio Liera

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Giovanni Boggi

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: **PANIGHINI Maria Margherita**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Maria Margherita Panighini

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Cambiasca, 19/05/2021

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott. Giovanni Boggi

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Cambiasca,

**Il Segretario Comunale**  
F.to: Dott. Giovanni Boggi

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, lì 25/05/2021

Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Boggi