



COMUNE DI CITTIGLIO

Provincia di Varese
Via Provinciale, 46 - 21033 - CITTIGLIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 27-03-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di marzo alle ore 10:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Anzani Fabrizio	P	Sartori Chiara	P
Antonini Maria Grazia	P	Frisani Fabrizio	P
Cellina Antonio	P	Paolicelli Mario	A
Galliani Giuseppe Pietro	A	Vicchio Domenico	A
Chirichiello Gerardo	P	Vaccaro Gregorio	P
Dagrada Alfredo	P	Graziotto Davide	P
Pellecchia Giuseppe	P		

Partecipa il Segretario Ricci Giorgio.

Il Signor Anzani Fabrizio, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) ANNO 2021**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE che l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 04/07/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

CATEGORIA IMMOBILI	ALIQUOTA I.M.U. 2020
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Aliquota 6 per mille + detrazione € 200,00
fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 0,8 per mille
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Aliquota 0,8 per mille
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	Aliquota 9,8 per mille
aree fabbricabili	Aliquota 9,8 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Immobili concessi in comodato - (con riduzione base imponibile al 50%)	Aliquota 9,8 per mille

VISTO:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.

VISTO CHE il predetto decreto non è ancora stato emanato e che pertanto i Comuni non sono al momento vincolati nella diversificazione delle aliquote IMU;

CONSIDERATO CHE è volontà di questa Amministrazione mantenere inalterata la pressione fiscale e di confermare pertanto anche per l'anno 2021 le aliquote IMU vigenti nel 2020;

DATO ATTO CHE i terreni agricoli situati nel territorio del Comune di Cittiglio sono esenti dall'IMU poiché il Comune è classificato come totalmente montano dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 ;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 il quale ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli enti locali di cui all'art. 151, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL) al 31 marzo 2021;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non necessita del parere del Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000, non avendo contenuto regolamentare;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);
- Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021);
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento disciplinante l'IMU approvato con delibera consiliare n. 17 del 04/07/2020, ai sensi dell'art. 1, commi da 739 a 783 della L. 160/2019;

VISTI gli artt.11 e 19 dello Statuto Comunale che riguardano rispettivamente il funzionamento e le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge degli aventi diritto:

DELIBERA

1) Di confermare per tutto quanto premesso e qui integralmente richiamato, quale parte integrante e sostanziale, le aliquote IMU per l'anno 2021 nelle seguenti misure già vigenti:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille e detrazione di € 200,00.=-;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,8 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,8 per mille;
- 4) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,8 per mille;
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,8 per mille.

2) Di dare atto che i terreni agricoli situati nel territorio del Comune di Cittiglio sono esenti dall'IMU poiché il Comune è classificato come totalmente montano dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 ;

3) Di dare atto che le predette aliquote consentono di raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantiscono l'erogazione dei propri servizi comportando un gettito IMU per un importo pari a presunti euro 580.000,00.=-, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2021 ad euro 126.417,47.=-;

4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

INTERVENTI

Il Segretario procede alla lettura dell'oggetto relativo al quarto punto posto all'ordine del giorno: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021", passa la parola al Presidente che pone in votazione il punto, **già discusso congiuntamente con il punto n. 3 all'oggetto "ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2021 - CONFERMA ALIQUOTA"**, trattandosi di argomenti riferiti alla struttura del Bilancio;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 57 comma 4 del Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri trovano traccia integrale vista l'attività degli uffici che a mezzo degli strumenti tecnologici a

PRESENTI/VOTANTI	
FAVOREVOLI	
ASTENUTI	
CONTRARI	

Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 27-03-2021 - COMUNE DI CITTIGLIO

comunali e pubblicata sul sito internet del comune ed allegata alla presente deliberazione;

- ai sensi dell'art. 57 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale, nessuno dei Consiglieri presenti ha formulato dichiarazione di voto relativamente alla deliberazione in discussione;
- ai sensi dell'art. 57 comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale, nessuno dei Consiglieri ha fatto richiesta, di riportare integralmente gli interventi effettuati ne sono stati consegnati in forma scritta al Segretario Comunale da riportare a verbale;

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 8 del 04/03/2021 avente all'oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021";

UDITI gli interventi che vengono allegati in formato audio alla presente deliberazione ex art. 57 – comma 4 del Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'esito della votazione sotto riportate, espresse nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta n. 8 del 04/03/2021 avente all'oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021";

Dopodiché il Presidente invita i Consiglieri Comunali, stante l'urgenza, a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento.

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente atto.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

PRESENTI	10
FAVOREVOLI	10
ASTENUTI	==
CONTRARI	==



COMUNE DI CITTIGLIO

Provincia di Varese
Via Provinciale, 46 - 21033 - CITTIGLIO

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.5 del 27-03-2021

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) ANNO 2021**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 20-03-2021

Il Responsabile del Servizio

Koerlin Annett

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Lì, 20-03-2021

Il Responsabile del Servizio

Koerlin Annett

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Anzani Fabrizio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ricci Giorgio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno

30-04-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Binda Marina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Binda Marina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-03-2021

per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____ 27-03-2021 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ricci Giorgio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.