



# Comune di Bodio Lomnago

Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 DEL 31-03-2021

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU, DETRAZIONI D'IMPOSTA E VALORE AREE FABBRICABILI - CONFERMA PER L'ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di Marzo, alle ore 18:50, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione, nelle forme previste dal Decreto Sindacale n.10 del 11.11.2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente in videoconferenza	Assente	Componente	Presente in videoconferenza	Assente
PAOLELLI ELEONORA	X		LO VECCHIO GIUSEPPINA	X	
SASSI GIORGIO	X		DAVERIO ANGELA	X	
CAPUZZI MATTEO	X		BIELLI PAOLA		X
MERLETTO ROBERTO	X		MARAN GIORGIO	X	
GIANFRATE LUIGI	X		ALBERTIN ANTONELLA	X	
TURCONI DESIRÉE	X				

Numero totale PRESENTI: 10 – ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa ILARIA FAVERO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **OGGETTO: ALIQUOTE IMU, DETRAZIONI D'IMPOSTA E VALORE AREE FABBRICABILI - CONFERMA PER L'ANNO 2021.**

Il Sindaco introduce il sesto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote relative all'Imu, specificando che per l'anno 2021 è stata prevista la conferma delle stesse aliquote e detrazioni applicate per il 2020.

Non essendovi interventi in merito al punto trattato,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO l'art.151, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n. 267, secondo cui gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

RICHIAMATO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 13.01.2021, recante "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021", pubblicato in GU n. 13 del 18.01.2021;

RICHIAMATO, inoltre il Decreto Legge "Sostegni" n. 41 del 22.03.2021 che differisce ulteriormente il termine dell'approvazione del Bilancio dal 31 marzo al 30 aprile 2021;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.18.08.2000 n. 267 a mente del quale tra gli allegati al Bilancio di previsione rientrano "Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 con la quale veniva istituita l'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e composta quindi, dall'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, dal tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e dalla tassa sui rifiuti

(TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale testualmente recita: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, DETRAZIONI D'IMPOSTA E VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020." con la quale venivano approvate, per l'anno 2020, le seguenti aliquote e detrazioni IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,55 per cento
Unità immobiliari, ad uso abitativo, ed in presenza di contratto di comodato d'uso, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, a parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa), se in possesso di tutti i requisiti di Legge per usufruire dell'agevolazione	0,50 per cento
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Fabbricati "merce" destinati alla vendita da impresa costruttrice	Esenti
Terreni agricoli	Esenti da circolare Min. Finanze n. 9 del 14.06.1993
Altri immobili	1,00 per cento
Fabbricati di tipo D	1,00 per cento
Detrazione per abitazione principale	Detrazione € 200,00

VISTO il combinato disposto del l'art. 1, commi 756 e 757 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), i quali recitano "756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto 5 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge..." "757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che

consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.”;

RICHIAMATA la risoluzione n. 1/DF 2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.02.2020, avente ad oggetto “Imposta municipale propria (IMU). Art. 1 commi 756, 757 e 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote.”, la quale, dando una interpretazione sistematica delle citate disposizioni della Legge di Bilancio 2020, chiarisce che “la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756” e che “...per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.”;

DATO ATTO che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato alla data odierna non è stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

RITENUTO, per tutto quanto visto in narrativa, di approvare, per l'anno 2021, le seguenti aliquote e detrazioni IMU come riportate nel seguente prospetto:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,55 per cento
Unità immobiliari, ad uso abitativo, ed in presenza di contratto di comodato d'uso, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, a parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa), se in possesso di tutti i requisiti di Legge per usufruire dell'agevolazione	0,50 per cento
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Fabbricati “merce” destinati alla vendita da impresa costruttrice	Esenti
Terreni agricoli	Esenti da circolare Min. Finanze n. 9

	del 14.06.1993
Altri immobili	1,00 per cento
Fabbricati di tipo D	1,00 per cento
Detrazione per abitazione principale	Detrazione € 200,00

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo come modificato dall'art.3 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n.174, convertito in Legge 07.12.2012 n.213;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 11.11.2020 ad oggetto "Misure urgenti di contenimento del contagio da virus Covid-19. Disciplina delle riunioni del Consiglio Comunale in video conferenza.";

con voti favorevoli otto (8), contrari zero e due (2) astenuti (Consiglieri Daverio e Maran) espressi in forma palese dagli otto (8) Consiglieri Comunali votanti;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

**1. DI APPROVARE**, per l'anno di imposta 2021, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,55 per cento
Unità immobiliari, ad uso abitativo, ed in presenza di contratto di comodato d'uso, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, a parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa), se in possesso di tutti i requisiti di Legge per usufruire dell'agevolazione	0,50 per cento
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Fabbricati "merce" destinati alla vendita da impresa costruttrice	Esenti
Terreni agricoli	Esenti da circolare Min. Finanze n. 9 del 14.06.1993

Altri immobili	1,00 per cento
Fabbricati di tipo D	1,00 per cento
Detrazione per abitazione principale	Detrazione € 200,00

**2. DI CONFERMARE** la tabella di determinazione dei valori imponibili delle aree edificabili, allegata al presente atto;

**3. DI DISPORRE** che la presente deliberazione venga trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, con le modalità ed entro i termini di cui all'articolo. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli otto (8), contrari zero e due (2) astenuti (Consiglieri Daverio e Maran) espressi in forma palese dagli otto (8) Consiglieri Comunali votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
**Dott.ssa ELEONORA PAOLELLI**

Il Segretario  
**Dott.ssa ILARIA FAVERO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
**Dott.ssa ILARIA FAVERO**

---