



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 49/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 29-12-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20:30,
VIDEOCONFERENZA.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

La riunione è avvenuta in modalità sincrona in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 e secondo i criteri del Decreto del Sindaco n. 26 del 6 novembre 2020

Risultano:

NAVA GIULIO	Presente in videoconferenza	SALVO VINCENZO	Presente in videoconferenza
VANOSI ILEANA	Presente in videoconferenza	BARDELLA SERGIO	Presente in videoconferenza
FERRARI LAURA	Presente in videoconferenza	CREATINI PAOLO	Presente in videoconferenza
CORSUCCI GIUSEPPINA	Presente in videoconferenza	TURBA FABRIZIO	Presente in videoconferenza
MARIANI MAURIZIO	Presente in videoconferenza	CREMASCOLI COSTANZA	Presente in videoconferenza
PAREDI PIERLUIGI	Presente in videoconferenza	RINALDI GIAN LUCA	Assente
PINA FRANCESCO	Assente		

Presenti...: 11

Assenti....: 2

Partecipa il Segretario Generale BORRELLI Dott. VITTORIANO.

Il Signor NAVA p.i. GIULIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Ass. Mariani Maurizio

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 ha disposto l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/07/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

- 9,2‰ per le **aree fabbricabili** e tutti gli **altri fabbricati**;
- 7,6‰ per gli immobili appartenenti alla categoria **catastale del gruppo "D"** ad esclusione della categoria catastale "D/5";
- 9,2‰ per gli **immobili** di categoria **catastale "D/5"**;
- 4,0‰ abitazioni principali limitatamente alle categorie catastali **A/1** (Abitazione di tipo signorile), **A/8** (Abitazioni in ville) e **A/9** (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) e relative pertinenze. Detrazione fissa di **€ 200,00**;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2019 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote TASI:

- 0,0 per mille **ALIQUOTA per tutte le categorie catastali.**

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993](#), è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che avrebbe dovuto essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inefficacia della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Visto che per l'anno 2021 il gettito previsto è pari a € 1.217.130,00;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille con detrazione d€ 200,00;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/5: aliquota pari al 7,6 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,2 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,2 per mille.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267 del 2000.

Visto l'art.48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica/contabile espressa dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'art. 73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 e dato atto che:

- la presenza dei partecipanti alla seduta è avvenuta mediante videoconferenza con i presenti collegati in modalità sincrona;
- le votazioni sono accertate per appello nominale;

Con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Creatini, Turba, Cremascoli) resi per appello nominale

DELIBERA

1. Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille e detrazione€ 200,00;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 per mille;
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/5: aliquota pari al 7,6 per mille;

- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,2 per mille;
 - aree fabbricabili: aliquota pari al 9,2 per mille.
2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- Il Presidente chiede che, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile ravvisata la necessità di approvazione nei termini di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Creatini, Turba, Cremascoli) resi per appello nominale

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

Gli interventi sono riportati nella registrazione audio e/o video della seduta

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.49 del 29-12-2020

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile."

Lì, 15-12-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA
MARIA ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica."

Lì, 15-12-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA
MARIA ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to NAVA p.i. GIULIO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORRELLI Dott. VITTORIANO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30-12-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 30-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BORRELLI Dott. VITTORIANO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, _____

SEGRETARIO GENERALE
F.to BORRELLI Dott. VITTORIANO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

COMUNE DI CANZO

Provincia di Como

Dott.ssa Cinzia FERRARI

REVISORE DEI CONTI

Parere del Revisore sulla Delibera del Consiglio Comunale relativa all'approvazione Aliquote sull'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2021

La sottoscritta Dott.ssa Cinzia FERRARI, Revisore dei Conti del Comune di Canzo (CO), come da deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2020, ai sensi dell'art. 234 e seguenti del TUEL

- Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) anno 2021:
- Visto l'art. 139 del TUEL in base al quale il Revisore dei Conti esprime il proprio parere sull'approvazione dei regolamenti di applicazione dei tributi locali;
- Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale,
- Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'adozione dell'imposta municipale propria – determinazione delle aliquote per l'anno 2021, proposta da parte del Consiglio Comunale.

09/12/2020

Il Revisore

D.ssa Cinzia Ferrari

FIRMATO DIGITALMENTE