



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cod. ISTAT
COM 42011

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 24-03-21

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELLIMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 18:00, in videoconferenza, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MANFREDI CARLO	P	LORENZETTI LORETTA	P
PERSI MAURO	P	MANONI SANDRO	P
TENTI MELISSA	P	GUERRA DOMENICO	P
TODERI ERMINIO	P	BIAGETTI GIOVANNI	P
LUZIETTI CONSUELO	P	FRANCESCHETTI FABRIZIO	P
MANDOLINI ENRICO	P		

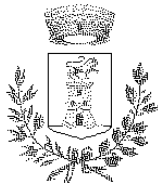
Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. [0] Presenti n. [11]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. DOTT. STEFANO MORGANTI

Assume la presidenza il Sig. MANFREDI CARLO
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

TODERI ERMINIO
LUZIETTI CONSUELO
FRANCESCHETTI FABRIZIO

Risulta inoltre assente/presente l'Assessore "ESTERNO":



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

IL SINDACO PRESIDENTE

Sindaco - Presidente: Passiamo al punto numero 2 all'ordine del giorno. Allora il dottore suggerisce quando al momento della votazione apriteli tutti i microfoni in modo che diventa più rapida la votazione. Speriamo che non ci siano interferenze.

Il Punto numero due è approvazione aliquote detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale propria IMU anno 2021. Non ci sono variazioni rispetto al 2020 per cui l'IMU rimane tale e quale, rimane l'IMU più bassa della Provincia ma secondo l'ufficio tecnico, l'ufficio tributi va ben oltre anche i confini provinciali perché un IMU al 8,60 per cento per 1000 non la troviamo da nessuna parte e questo chiaramente con grossi sforzi finanziari da parte da parte dell'ente, perché avere un punto, un punto e mezzo in più di IMU e sapete quello che comporta Ma questa è stata la decisione dell'ente ormai da sei anni a questa parte e speriamo di mantenerla più a lungo a loro possibile chiaramente con un punto un punto e mezzo in più d'IMU si potrebbero fare ulteriori servizi o migliorarne altri ma riteniamo che in questo momento particolare forse tirar fuori qualche euro o più di qualche euro dalle proprie tasche faccia più comodo rispetto magari a un servizio a un servizio migliore. Chi deve chiedere la parola in merito? Prego Guerra.

Cons. Domenico Guerra: Grazie Sindaco Allora dunque l'unica cosa che abbiamo notato rispetto al precedente anno è questo diciamo questi questa applicazione del 50% della misura del 50% dell' IMU ai pensionati in regime di convenzione internazionale c'è una novità mi pare rispetto... Come?

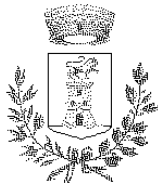
Sindaco - Presidente: Rispetto all'anno scorso è l'unica novità ma è la norma.

Cons. Domenico Guerra: E se no no no no no no no infatti c'è ma dovrebbe essere la legge finanziaria del 2000 dell'anno scorso che prevede questa cosa così intanto chiedo scusa ma non ci è stato possibile né andare a parlare personalmente con Lucio Guerra e né neanche contattarlo io purtroppo c'ho avuto dei problemi e insomma per tutti quanti ci è stato difficile chiederemo delle cose se è possibile avere delle risposte ma comunque ci siamo diciamo presi l'impegno di andarci a parlare anche nei prossimi giorni per avere dei chiarimenti se non riusciamo ad ottenerli per stasera quindi ecco praticamente l'IMU è rimasta invariata per ragion del vero lo ricordo sempre tutti gli anni l'IMU fino al 2014 era al 7,60 dal 2014 è stata aumentata di un punto poi giustamente il sindaco dice che in un momento come questo avere qualche euro in più da poter utilizzare per la comunità non fa male eh però ecco bisogna tenere anche conto del momento che stiamo di difficoltà che stiamo vivendo e quindi dei sacrifici che i cittadini sono chiamati a fare quindi ecco volevamo soltanto rispetto alla novità Sindaco volevamo capire quanto quanti sono quindi i pensionati che risiedono all'estero perché a Castellone che possono e diciamo come dire ricadere in questa circostanza di pagamento dell'imu ci sono?

Sindaco - Presidente: Tre o quattro ci ha detto l'ufficio...

Cons. Domenico Guerra: Immaginavamo. Grazie del chiarimento il nostro voto sarà un voto di astensione rispetto a questo a questo punto all'ordine del giorno. Grazie

Sindaco - Presidente: Grazie. Fabrizio c'hai problemi di connessione? No adesso no perché ho visto che eri uscito. Ok perfetto. allora a onor del vero sì è vero che abbiamo aumentato un punto di IMU nel 2014 ma a onor del vero siamo stati costretti per far fronte a un taglio governativo ma soprattutto per far fronte a un'operazione della farmacia che aveva portato il bilancio 2014 residuo di bilancio attivo del 2014 € 70.000 ma così non era perché quasi 50.000€ di fatture di Dicembre 2013 erano state registrate a Gennaio 2014 Per cui aveva comportato un maggior avanzo di amministrazione rispetto a quello che era, per cui è stata una scelta una scelta forzata che poi in realtà per il primo anno non sarà possibile applicarla perché l'ufficio ragioneria ha pubblicato in ritardo la delibera



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

di approvazione per cui è andata in funzione dall'anno ancora successivo dal 2016 per cui ecco, e ripeto che l'8,60% l'IMU non si trova da nessuna parte. Altri interventi?

Dichiarazione di voto in merito? bene passiamo alla votazione. Accendiamo tutti i microfoni Vediamo se la cosa è più veloce.

Sindaco - Presidente mette in votazione in forma palese per appello nominale la proposta di delibera iscritta al punto 2) dell'o.d.g. che voene approvata con 8 voti favorevoli, nessun contrario, 3 astenuti (Sigg. Cons. Guerra, Biagetti e Franceschetti).

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

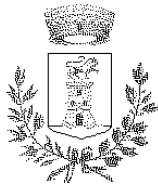
VISTO l'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento ;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29-06-2020 con la quale è stato approvato il **Regolamento IMU anno 2020**, pubblicato sul Portale del Federalismo in data 13-07-2020 ;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 29-06-2020 con la quale sono state approvate le **Aliquote IMU anno 2020**, pubblicato sul Portale del Federalismo in data 13-07-2020 ;

VISTA la LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" dove è previsto, tra l'altro, in materia IMU :



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

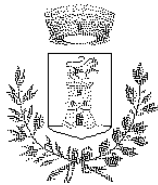
- **art. 1 comma 48.** A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.

- **art.1 comma 599.** In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:
 - a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
 - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei *bed and breakfast*, dei *residence* e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
 - c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 - d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, *night club* e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

VISTO IL DECRETO MINISTERO INTERNO 13 gennaio 2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021";

TENUTO CONTO che la disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" in vigore dal 1 gennaio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote ;

1. L'ALIQUTA DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, **si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

2. L'ALIQUTA DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i TERRENI AGRICOLI è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

TENUTO CONTO della Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale), con la quale viene, tra l'altro, stabilito, che per l'annualità annualità 2020, considerato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n.160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno, e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.

CONSIDERATO pertanto che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile ;

EVIDENZIATO che alla data odierna non risulta adottato il decreto e pertanto non è disponibile il prospetto aliquote tramite apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale ;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione palese, espressa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11
Voti favorevoli n. 8
Voti contrari n. //



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

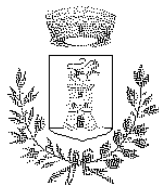
Astenuti n. 3 (Sigg. Cons. Guerra, Biagetti e Franceschetti)

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2021 :

TIPOLOGIA	ANNO 2021
	aliquota per mille
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	4,00
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	AZZERAMENTO
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	AZZERAMENTO
TERRENI AGRICOLI (in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	ESENTI
AREE FABBRICABILI	8,60
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione sia dell'aliquota ridotta al 7,60 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</u>	7,60
PER LA CATEGORIA D5 E PER GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA con potenza nominale pari o superiore 200 KW	10,60
FABBRICATI AD USO ABITATIVO DEL CENTRO STORICO E DEL VECCHIO CENTRO ABITATO INTERESSATI DA INTERVENTI EDILIZI di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, che prevedano anche la sistemazione delle facciate esterne al fine	6,60



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

del decoro urbano.	
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,60
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO riduzione di imposta al 75 per cento.	8,60
PENSIONATI IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE - art. 1 comma 48) della LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (50%)	8,60

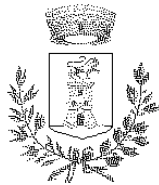
3) di Determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2021:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2021, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2021; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

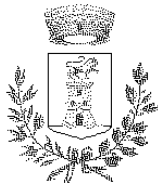
5. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, a seguito di separata votazione palese espressa per appello nominale, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11
Voti favorevoli n. 8
Voti contrari n. //
Astenuiti n. 3 (Sigg. Cons. Guerra, Biagetti e Franceschetti)



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE, ALTRESÌ, LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Castelleone di Suasa, lì 04-03-2021

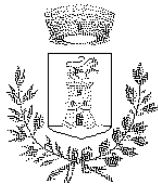
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GUERRA LUCIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI FINANZIARI PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Castelleone di Suasa, lì 04-03-2021

IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to SEBASTIANELLI MARINELLA



COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MANFREDI CARLO

Il Segretario

F.to DOTT. STEFANO MORGANTI

Il Consigliere Anziano

F.to PERSI MAURO

E' copia conforme all'originale. li,
Il Segretario Comunale
DOTT. STEFANO MORGANTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

li, 21-04-21

Il Segretario

F.to DOTT. STEFANO MORGANTI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 24-03-21 e viene trasmessa all'Ufficio per gli adempimenti di competenza

Il Segretario

F.to
