



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE7 - Servizi Culturali, Turistici, CED e Tributi

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 121 DEL 22/12/2020

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2021

L'anno duemilaventi nel giorno ventidue del mese di dicembre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:15, si è riunito in modalità di audio videoconferenza, ai sensi del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica adottato con Delibera CC n. 53 del 23/07/2020 e ss.mm.ii, convocato con apposito avviso, il Consiglio Comunale.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SOTTANI PAOLO	Presente
BALDI FABIO	Presente
BENINCASA CATERINA	Presente
BORDONI ALESSANDRO	Presente
COLUCCI ALICE	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
RAVEGGI MARCO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
SECCHI SIMONE	Presente
SOTTANI GIULIANO	Presente
STECCHI PAOLO	Presente
SVELTI MARCO	Presente
TEPSICH PAOLO	Presente

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Scrutatori: Benincasa Caterina, Bordoni Alessandro, Raveggi Marco.

Presiede il Presidente del Consiglio Stefano Romiti.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 121 DEL 22/12/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Greve in Chianti intende approvare il bilancio di previsione 2021/2023 entro il 31 dicembre 2020;

Ritenuto opportuno approvare le aliquote Imu per l'anno 2021, lasciandole invariate rispetto a quelle del 2020;

Vista la deliberazione presente nell'odierno ordine del giorno di rettifica aliquote Imu 2020;

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Di dare atto che il livello tariffario così stabilito determina una previsione di gettito complessivo di competenza del Comune di Greve in Chianti stimato in euro 4.450.000,00 e risulta necessario ai fini del dell'equilibrio del Bilancio di Previsione 2021/2023 dell'Ente;

Visto il parere del Revisore dei Conti n. 102 espresso in data 21/12/2020;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, espressi rispettivamente al Responsabile del Settore 7 e dal Responsabile del Settore 2;

Con 17 Consiglieri presenti, 12 voti favorevoli, 5 voti contrari (Gemelli, Raveggi, Sottani Giuliano, Baldi, Secchi), nessun astenuto;

A maggioranza

DELIBERA

1) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

<b>Categorie di Immobili</b>	<b>Aliquota IMU 2020 per mille</b>
A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	<b>Esclusi ai sensi dell'art.1, comma 740 della Legge 160/2019</b>
<b>A/1 – A/8 – A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze ( le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</b>	6,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 121 DEL 22/12/2020

<p>Detrazione: - € 200. La stessa è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione dell'immobile e spetta sino alla concorrenza del tributo dovuto per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.</p>	
<p>Categoria A a destinazione abitativa posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica e ceduta in locazione con contratto regolarmente registrato ad altra persona fisica che la utilizza come abitazione principale, comprese le relative poertinenze</p>	<p>9</p>
<p>Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che: a) il contratto sia registrato, b) il comandante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comandante deve risiedere anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23</p>	<p>4,25</p>
<p>Unità immobiliare (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che <b>NON</b> soddisfano uno dei</p>	<p>8,50</p>

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 121 DEL 22/12/2020

<p>seguenti requisiti: a) il contratto sia registrato, b) il comandante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9, c) il comandante deve risiedere anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23</p>	
<p>Una SOLA unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto che risulta cittadino italiano residente all'estero e iscritto nell'anagrafe A.I.R.E. Del Comune a condizione che non sia locata o concessa in comodato, comprese le pertinenze. (le pertinenze sono ammesse nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</p>	8,60
<p>A/10 – Uffici e studi privati</p>	10,60
<p>Altri fabbricati in categoria “A”</p>	10,60
<p>Da B/1 a B/8 (se non esenti) e C/2 – C/6 – C/7 (queste utime non considerate pertinenze dell'abitazione principale)</p>	10,00
<p>C/1 – C/3 – Negozi e botteghe – Laboratori per arti e mestieri possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili <b>svolge direttamente l'attività lavorativa</b></p>	9,00
<p>C/1 – C/3 – Negozi e botteghe – Laboratori per arti e mestieri possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona <b>fisica o persona giuridica nei quali immobili, cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o NON svolge direttamente l'attività lavorativa</b></p>	10,60
<p>D/1 – D/2 – D/4 – D/5 - D/6 – D/7 – D/8 – D/9 possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica nei quali immobili <b>svolge</b></p>	9,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 121 DEL 22/12/2020

<b>direttamente l'attività lavorativa</b> , precisando che : <b>l'aliquota del 7,60 per mille</b> dovrà essere versata allo Stato e <b>l'aliquota del 1,40 per mille</b> da versare al Comune di Greve in Chianti	
D/1 – D/2 – D/4 – D/5 - D/6 – D/7 – D/8 – D/9 possedute da soggetto passivo a titolo di proprietà o di usufrutto quale persona fisica o persona giuridica, <b>cedute in locazione con contratto regolarmente registrato o nei quali immobili il possessore o l'usufruttuario non svolge direttamente l'attività lavorativa</b> , precisando che : <b>l'aliquota del 7,60 per mille</b> dovrà essere versata allo Stato e <b>l'aliquota del 3,00 per mille</b> da versare al Comune di Greve in Chianti	10,60
D/3 direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso privato, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura per lo svolgimento dell'attività suddetta (aliquota interamente versata allo Stato)	7,60
D/10 o altre categorie con annotazione di ruralità ad uso strumentale	1,00
Fabbricati beni merce	0,00
Aree fabbricabili	10,50
Terreni agricoli	Esenti

- 2) di stabilire che la detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9, del soggetto passivo e per le relative pertinenze è pari ad euro 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- 3) Ai sensi dell'art. 1 comma 760 L. 160/2019 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
- 4) 10,60 per mille come aliquota base stabilita ai sensi del comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e per tutte le fattispecie residuali di categorie che non rientrano nelle specifiche di cui sopra.;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 121 DEL 22/12/2020

presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere perchè scadenza 30 settembre per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 17 Consiglieri presenti, 17 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE7 - Servizi Culturali, Turistici, CED e Tributi

OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2021

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Li, 18.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Simona FICORILLI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Li, 18.12.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Paola TADDEI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 121 del 22/12/2020**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefano Romiti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

---