

# COMUNE DI CAMBURZANO



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.: 6

COPIA

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.

Il giorno 11/03/2021, in Camburzano, alle ore 18:30 nella sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in Seduta Ordinaria. Sono presenti i sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
MENEGON Luca	Sindaco	Sì
MONTI Alessandro	Assessore	Sì
MAFFIOTTI Silvia	Assessore	Sì
PESOLE Elena	Consigliere	No
MOSCA Stefano	Consigliere	Sì
COLOMBI Stefania	Consigliere	No
FERRARI Cristian	Consigliere	Sì
CLERICO Paolo	Consigliere	Sì
PAVANI Stefano	Consigliere	No
TIRELLI Marco	Consigliere	No
FINOTELLO Luciano	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	4

Constatata la presenza del numero legale, il Sindaco sig. MENEGON Luca, dichiara aperta la seduta in Prima convocazione per la trattazione dell'argomento in oggetto posto al n. 6 dell'ordine del giorno. Assiste in qualità di Segretario MIRABELLA D.ssa Giovanna Maria, incaricata della redazione del presente verbale.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, i sottoscritti esprimono, sulla proposta della presente di deliberazione, il seguente parere, in ordine alla regolarità tecnica e contabile: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

VISTO l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

DATO ATTO che, l'art. 106 D.L. 34/2020, convertito in L. 77/2020, ha previsto il differimento al 31 gennaio 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 da parte degli Enti locali, ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, e che successivamente, in data 13/01/2021 con Decreto del Ministro dell'Interno tale termine è stato ulteriormente differito al 31/03/2021;

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo prevedendo sostanzialmente che per effetto dell'incorporazione della TASI nell'IMU, le aliquote di base della TASI dovranno sommarsi a quelle dell'IMU per garantire l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate fino al 2019;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019 (legge di Bilancio 2020), il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 formando, ai sensi del citato comma 757, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

EVIDENZIATO tuttavia che, ad oggi, il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che in base al citato comma 756 avrebbe dovuto essere adottato entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della legge

in questione, non è ancora stato emanato e che, pertanto, non è possibile redigere la presente delibera tramite l'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale;

RITENUTO, tuttavia, in attesa della manovra di stabilità, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di procedere sin d'ora all'approvazione delle aliquote IMU 2021, pur in assenza di detta applicazione del Portale del federalismo fiscale;

RICHIAMATA a tal fine la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.07.2020;

RITENUTO, al fine di garantire i medesimi servizi ad oggi erogati, nonché di garantirne la medesima qualità, appare necessario procedere ad una nuova determinazione di aliquota per le Aree Fabbricabili, gli Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e per gli Altri Fabbricati, mentre per il resto confermare le precedenti aliquote del 2020, il tutto come da prospetto che segue:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	1 per mille
Terreni agricoli	Esenti (Comune montano)
Aree edificabili	10,30 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,30 per mille
Altri fabbricati	10,30 per mille

RITENUTO, altresì, di confermare la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanime favorevole

### DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2021:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	1 per mille
Terreni agricoli	Esenti (Comune montano)
Aree edificabili	10,30 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,30 per mille
Altri fabbricati	10,30 per mille

3) DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

4) DI RISERVARSI, per le ragioni sopra esposte e per quanto di competenza, di apportare eventuali successive modifiche al presente atto, entro il termine ultimo fissato dalla normativa statale;

5) DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

6) DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

Camburzano, 11/03/2021

IL SINDACO  
F.to : MENEGON Luca

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : MIRABELLA D.ssa Giovanna Maria

---

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 111 Reg. pubbl.

La presente deliberazione viene pubblicata con decorrenza dal 25/03/2021 e per quindici giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di Camburzano all'indirizzo <http://www.comune.camburzano.bi.it> a norma dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Camburzano, 25/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MIRABELLA D.ssa Giovanna Maria

---

### **CETIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è

stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma D.Lgs.vo 18/8/2000 n.267  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Camburzano, 11-mar-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MIRABELLA D.ssa Giovanna Maria

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Camburzano, 25/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MIRABELLA D.ssa Giovanna Maria