



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le  
Convocazione Prima

**Atto n. 17 del 30/03/2021**

### **OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2021 - CONFERMA ALIQUOTE 2020.**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Marzo alle ore 09.30 si è riunito in collegamento telematico ed in modalità video-conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17- 3-2020 e delle linee guida emanate dal Presidente del Consiglio con prot. n. 13115 del 30/03/2020, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

#### **PRESENTE**

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Amorello Simona	Vice Presidente del Consiglio	SI
Bavaro Michele	Consigliere	SI
Calabrese Ilaria	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	SI
Cefalini Pierluigi	Consigliere	SI
Clementini Alessandra	Consigliere	SI
Coltella Chiara	Consigliere	SI
De Dominicis Mirko	Consigliere	SI
Del Cielo Roberto	Consigliere	SI
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Paolo Lorenzo	Consigliere	SI
Di Sabatino Lucia	Consigliere	SI
Di Ventura Simone	Consigliere	NO
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Modesti Ivano	Consigliere	SI
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Panetti Antonella	Consigliere	SI
Pieretti Alessia	Consigliere	SI
Prestigio Ignazio	Consigliere	NO
Ruggeri Ruggero	Consigliere	SI
Salvi Valentina	Consigliere	SI
Savi Giulia	Consigliere	SI
Spinelli Valentina	Consigliere	SI
Torri Simona	Consigliere	SI

PRESENTI n.23

ASSENTI n.2

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Mauro Di Rocco, incaricato della redazione del verbale.

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU 2021 - CONFERMA ALIQUOTE 2020.**

**Il presidente, al termine della discussione, pone in votazione la seguente deliberazione.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su proposta dell'Assessora Antonella Pancaldi**

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATA la Legge di bilancio 2021 del 30 dicembre 2020, n. 178;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 Gennaio 2021 ;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo “D”, che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

VISTO il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 755, che disciplina l'aliquota degli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, della Legge n. 208/2015, per i quali i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

CONSIDERATO che per le fattispecie di cui al precedente capoverso i Comuni, negli anni successivi, possono solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

VISTO il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo

fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021, previa emanazione di apposito decreto;

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale, a verificarsi delle condizioni sopra esposte;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

RILEVATO che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

PRESO ATTO dei valori riferiti alle aree fabbricati comunicati dal Servizio Pianificazione Urbanistica per il corrente anno, in assenza dei quali si intende prorogata la validità degli ultimi dati comunicati e deliberati;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VERIFICATO che, stante la possibilità di ridurre le aliquote fino all'azzeramento, il Comune può approvare aliquote pari a zero o a misure alquanto contenute, per le fattispecie di cui al comma 777;

VISTO il vigente Regolamento IMU, approvato con Del. C.C. n.19/2020;

VISTO il vigente Regolamento delle Entrate approvato con Del. C.C. n. 9/2020;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto premesso, di confermare le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2021, a valere dal 1° gennaio 2021:

## **Prospetto TIPOLOGIA IMMOBILE – ALIQUOTA**

---

**Abitazione principale di lusso cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze, una per categoria C2, C6, C7**

**6,0 per mille**

Detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione.

---

**Fabbricati rurali strumentali**

**1,0 per mille**

---

**Beni merce**

**1,0 per mille**

Eventualità da dichiarare mediante Dichiarazione IMU in cui il soggetto passivo attesta in dettaglio nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme, entro i termini di legge.

---

**Terreni agricoli**

**0,0 per mille**

---

**Fabbricati del gruppo D**

**10,6 per mille**

---

**Fabbricati appartenenti al gruppo D**

**9,8 per mille**

Agevolazione riservata ai titolari degli immobili che sono in regola con il pagamento dei tributi locali o che si regolarizzeranno secondo le modalità previste entro il 31 Dicembre.

(Al fine di beneficiare di tale aliquota, occorre presentare apposita dichiarazione all'Ufficio IMU del Comune entro i termini previsti).

---

**Abitazioni locatate con contratto a canone concordato (L. 431/98 art. 2, comma 2,3,4 s.m.i., ai sensi degli accordi territoriali per il Comune di Monterotondo prot. n.0031766 del 12/07/2018);**

**7,6 per mille** con Riduzione del 25% dell'imposta determinata

Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare (il contratto deve essere validato da uno dei soggetti che hanno sottoscritto l'accordo territoriale):

31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), ai sensi del Regolamento generale delle entrate.

---

---

**Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Art. 1 c. 747 lett. C L. 160/2019 s.m.i, nei limiti di legge:**

**7,6 per mille** con Riduzione del 50% della base imponibile

Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare:

31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), ai sensi del Regolamento IMU e delle entrate.

---

**Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (eventualità da dichiarare ogni anno), nei limiti delle prescrizioni presenti nel vigente regolamento IMU e delle entrate;**

**10,6 per mille** con Riduzione del 50% della base imponibile

Termine perentorio di presentazione dell'istanza e perizia tecnica e documentazione fotografica:

31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), ai sensi del Regolamento IMU e delle entrate.

---

**Altri immobili**

**10,6 per mille**

---

**Aree fabbricabili**

**10,6 per mille**

---

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;

CONSIDERATO che il presente atto è stato esaminato dalla Commissione Bilancio in Data 24.03.2021;

**Con voti favorevoli n. 15** (Amorello, Bavaro, Clementini, Coltella, Del Cielo, Di Paolo, Di Sabatino, Donnarumma, Palombi, Pieretti, Ruggeri, Savi, Spinelli, Torri, Varone)

**Voti contrari n. 8** (Calabrese, Capobianco, Cefalini, De Dominicis, Di Andrea, Modesti, Panetti, Salvi)

**Astenuti nessuno**

## **DELIBERA**

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU 2020, da applicare nell'anno 2021;
  - di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
- vista l'urgenza, di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile;
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel prospetto riepilogativo, facente parte integrante del presente atto:

### **Prospetto TIPOLOGIA IMMOBILE – ALIQUOTA**

---

**Abitazione principale di lusso cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze, una per categoria C2, C6, C7**

**6,0 per mille**

Detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione.

---

**Fabbricati rurali strumentali**

**1,0 per mille**

---

## **Beni merce**

### **1,0 per mille**

Eventualità da dichiarare mediante Dichiarazione IMU in cui il soggetto passivo attesta in dettaglio nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme, entro i termini di legge.

---

## **Terreni agricoli**

### **0,0 per mille**

---

## **Fabbricati del gruppo D**

### **10,6 per mille**

---

## **Fabbricati appartenenti al gruppo D**

### **9,8 per mille**

Agevolazione riservata ai titolari degli immobili che sono in regola con il pagamento dei tributi locali o che si regolarizzeranno secondo le modalità previste entro il 31 Dicembre.

(Al fine di beneficiare di tale aliquota, occorre presentare apposita dichiarazione all'Ufficio IMU del Comune entro i termini previsti).

---

**Abitazioni locatè con contratto a canone concordato (L. 431/98 art. 2, comma 2,3,4 s.m.i., ai sensi degli accordi territoriali per il Comune di Monterotondo prot. n.0031766 del 12/07/2018);**

**7,6 per mille** con Riduzione del 25% dell'imposta determinata

Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare (il contratto deve essere validato da uno dei soggetti che hanno sottoscritto l'accordo territoriale):

31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), ai sensi del Regolamento generale delle entrate.

---

**Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Art. 1 c. 747 lett. C L. 160/2019 s.m.i, nei limiti di legge:**

**7,6 per mille** con Riduzione del 50% della base imponibile

Termine perentorio di presentazione dell'istanza e della documentazione richiesta da allegare:

31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), ai sensi del Regolamento IMU e delle entrate.

---

**Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (eventualità da dichiarare ogni anno), nei limiti**



**delle prescrizioni presenti nel vigente regolamento IMU e delle entrate;**

**10,6 per mille** con Riduzione del 50% della base imponibile

Termine perentorio di presentazione dell'istanza e perizia tecnica e documentazione fotografica:

31 dicembre del corrente anno, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it), ai sensi del Regolamento IMU e delle entrate.

---

**Altri immobili**

**10,6 per mille**

---

**Aree fabbricabili**

**10,6 per mille**

---

Successivamente

il Consiglio

stante l'urgenza di avviare le procedure,

**Con voti favorevoli n. 15** (Amorello, Bavaro, Clementini, Coltella, Del Ciello, Di Paolo, Di Sabatino, Donnarumma, Palombi, Pieretti, Ruggeri, Savi, Spinelli, Torri, Varone)

**Voti contrari n. 8** (Calabrese, Capobianco, Cefalini, De Dominicis, Di Andrea, Modesti, Panetti, Salvi)

**Astenuti nessuno**

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 18**

Ufficio Proponente: **Servizio entrate e provveditorato**

Oggetto: **ALIQUOTE IMU 2021 - CONFERMA ALIQUOTE 2020.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio entrate e provveditorato)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2021

Il Responsabile di Settore  
DR.SSA LAURA FELICI

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
DR.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Donnarumma Vincenzo

**Il Segretario Generale**

Mauro Di Rocco

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal .....  
per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DONNARUMMA VINCENZO;1;36546809747904043301863118751471667543  
DI ROCCO MAURO;2;609184926008791027