



COPIA

COMUNE DI LATERA

(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 13 del 13/03/2021

Oggetto: IMU: Conferma aliquote anno 2021.

L'anno duemilaventuno e questo dì tredici del mese di marzo alle ore 12,30 in Latera nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Di Biagi Francesco - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Di Biagi Francesco	Sindaco	s	
Fronio Alessandro	Consigliere	s	
Cesaretti Paolo	Consigliere	s	
Ginanneschi Riccardo	Consigliere	s	
Bonanni Aurora	Consigliere	s	
Funghi Alessio	Consigliere	s	
Mandaglio Giuseppe	Consigliere	s	
Fiorucci Fabio	Consigliere	s	
Montanari Patrizia	Consigliera	s	
Dinarelli Mario	Consigliere	s	
Freddiani Elena	Consigliera		s

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 marzo 2020, n. 18 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.70 del 17.03.2020 con il quale all'articolo 107 comma 2 è stato differito al 31.05.2020 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti Locali per l'anno 2020, attualmente in fase di conversione in legge con ulteriore proroga al 31.07.2020;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160, comma 738 con il quale, a decorrere dall'anno 2020, è stata abolita la IUC, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa Rifiuti;
- I commi da 739 a 783 di cui all'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 01.01.2020;
- Il comma 779 di cui all'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 che consente ai Comuni la possibilità di approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2021-2023 fino al 30 giugno 2020;

Preso atto che l'abolizione della Tassa sui servizi indivisibili (TASI) non ha apportato significative perdite di gettito in quanto la medesima era applicata con l'aliquota del 2 per mille unicamente sulle prime case di abitazione appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;

Preso atto che il comma 751 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 stabilisce l'aliquota base dell'1 per mille dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati, precedentemente esenti;

Visto il comma 750 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale e' pari allo 0,1 per cento e che i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

Ritenuto quindi opportuno confermare le aliquote in vigore nell'anno 2020, determinando inoltre all'1 per mille l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati e ridurre fino all'azzeramento l'aliquota per i fabbricati ad uso strumentale;

Preso atto che la previsione del gettito a favore del Comune di Latera derivante dall'applicazione delle sopraindicate aliquote risulta essere pari a euro 205.000,00, comprensivo della quota di alimentazione del fondo comunale di solidarietà non ancora determinato per l'anno 2021;

Ritenuto che il suddetto importo può essere considerato atto a garantire il mantenimento del livello quantitativo e qualitativo dei servizi da erogare alla collettività;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;
Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Di determinare per l'anno 2021 le aliquote e detrazioni IMU già in vigore nell'anno 2020, determinando inoltre all'1 per mille l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati e ridurre fino all'azzeramento l'aliquota per i fabbricati ad uso strumentale, nelle misure di cui al prospetto che segue:

- **Aliquota base:** 10,60 per mille per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, comprese le aree fabbricabili;
- **Fabbricati strumentali all'attività agricola:** 0,00 per mille
- **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati:** 1,00 per mille
- **Abitazione principale e relative pertinenze:** 4,00 per mille per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- **Detrazione prima casa di abitazione:** euro 200,00 per le categorie catastali A1, A8 e A9;

Di dare atto che:

- nel Comune di Latera i terreni agricoli sono esenti da IMU;
- la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2021;
- sono fatte salve eventuali, ulteriori disposizioni legislative che dovessero intervenire a disciplinare la materia.

DI disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.

Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Presidente*
Di Biagi Francesco

F.to *Il Segretario Comunale*
Dr. Tramontana Mariosante

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **19/04/2021** al **04/05/2021** al n. **312** del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Latera li _____

F.to *Il Segretario Comunale*
Dr. Tramontana Mariosante

Il Responsabile di settore esprime parere favorevole di regolarità Tecnica

F.to *Il Responsabile di settore*

Il Responsabile del settore ragioneria esprime parere favorevole di regolarità contabile

F.to *Il Responsabile di settore*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Dr. Tramontana Mariosante

Li
