



COMUNE DI PALADINA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice Comune 10159

DELIBERAZIONE N. 39

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.

L'anno **duemilaventi** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. – dlgs 267/2000 e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

BRIGNOLI dott. GIANMARIA	Presente
BENAGLIA ROBERTO	Presente
RONCELLI dott.ssa FEDERICA	Presente
BURINI EGIDIO	Presente
LICINI ELISABETTA	Presente
BONATI ANDREA	Presente
PECIS ELEONORA	Presente
CEFIS ROBERTO	Presente
LEIDI BARBARA	Presente
RUGGERI TOMMASO SIMONE	Presente
LOCATELLI ANNA	Presente
ROTA FILIPPO	Assente
COMI SIMONE	Assente

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BRIGNOLI dott. GIANMARIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PALADINA

PROVINCIA DI BERGAMO

IL SINDACO PRESIDENTE

Dichiara aperta la discussione.

ESAURITI gli interventi come da verbale di trascrizione della seduta qui allegato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 13 del 22/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Regolamento per l’applicazione della nuova I.M.U. Esame ed approvazione”;
- n. 14 del 22/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Approvazione aliquote nuova imposta municipale unica (I.M.U.);

PREMESSO che:

- ad opera dell’art. 1, co. da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- il citato articolo 1, al co. 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- la norma richiamata ha assoggettato all’IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- ai sensi della sopraddetta norma, l’imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;
- ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
- ai sensi dell’art. 1, co. 742, il Comune è soggetto attivo dell’imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- il co. 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l’aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo “D”, che resta pari allo 0,76%;

VISTI:

- il co. 748, che fissa l’aliquota di base per l’abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il



COMUNE DI PALADINA

PROVINCIA DI BERGAMO

Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

- il co 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, co. 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;
- il co. 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

RILEVATO che il co. 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, co. 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VERIFICATO che, stante la possibilità di ridurre le aliquote fino all'azzeramento, il Comune può approvare aliquote pari a zero o a misure alquanto contenute, per le fattispecie di cui al co. 777;

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,25%	0,00%	"beni merce"
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili



COMUNE DI PALADINA

PROVINCIA DI BERGAMO

VISTA la propria deliberazione n. 14 del 22/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Approvazione aliquote nuova imposta municipale unica (I.M.U.);

ATTESO che l’articolazione delle aliquote per l’anno 2021 confermata come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA
abitazione principale di lusso (A1/A8/A9)	6,00 per mille
"beni merce"	1,00 per mille
Fabbricati gruppo "D"	10,10 per mille
altri immobili	10,60 per mille

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell’allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

RICHIAMATI l’art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l’art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall’altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell’attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell’attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell’ente;

PRESO ATTO del parere formulato sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U. sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile dell’Area Ragioneria/Segreteria;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

ATTESO che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente risultato:

24030 PALADINA (Bergamo) – Piazza Vittorio Veneto, 1 – Telefono 035/6313011 – Telefax 035/637578 –
C. F. 80028060160 – Partita iva 01001440161 sito www.comune.paladina.bg.it - e-mail certificata: comunepaladina@legalmail.it



COMUNE DI PALADINA

PROVINCIA DI BERGAMO

Consiglieri presenti		n. 11
Consiglieri assenti		n. 2 (Comi S. – Rota F.)
Favorevoli	voti	n. 9
Contrari	voti	n. 2 (Ruggeri T. e Locatelli A.)
Astenuti	voti	n. 0

DELIBERA

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della “nuova” IMU, da applicare nell’anno 2021;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021,
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA
abitazione principale di lusso (A1/A8/A9)	6,00 per mille
"beni merce"	1,00 per mille
Fabbricati gruppo "D"	10,10 per mille
altri immobili	10,60 per mille

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti		n. 11
Consiglieri assenti		n. 2 (Comi S. – Rota F.)
Favorevoli	voti	n. 9
Contrari	voti	n. 2 (Ruggeri T. e Locatelli A.)
Astenuti	voti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ai sensi del vigente Statuto Comunale

24030 PALADINA (Bergamo) – Piazza Vittorio Veneto, 1 – Telefono 035/6313011 – Telefax 035/637578 –
C. F. 80028060160 – Partita iva 01001440161 sito www.comune.paladina.bg.it - e-mail certificata: comunepaladina@legalmail.it



COMUNE DI PALADINA
PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA RAGIONERIA/SEGRETERIA
F.to LOCATELLI rag. CINZIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA RAGIONERIA/SEGRETERIA
F.to LOCATELLI rag. CINZIA



COMUNE DI PALADINA
PROVINCIA DI BERGAMO

Il Presidente
F.to BRIGNOLI dott. GIANMARIA

Il Segretario Generale
F.to Omboni Alessandra

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, dlgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è pubblicato oggi all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

F.to Il Segretario Generale

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125, dlgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari riguardano materie elencate nell'art. 125 del dlgs 267/2000.

F.to Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3 del dlgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

li,

F.to Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.