



COMUNE DI PEROSA CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE DEL : 26/04/2021
DELIBERAZIONE N. : 7

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2021

L'anno **2021**, il giorno **ventisei**, del mese di **aprile**, alle ore 19:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione, convocato nelle forme di legge, ed alla cui adunanza sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORGIA Michele	Sindaco	X	
DETRAGIACHE Flavio	Vice Sindaco	X	
VACCARI Massimo Luigi Giuseppe	Consigliere	X	
BIANCO Elia	Consigliere	X	
VOTA Daniele	Consigliere	X	
PAOLA Kevin	Consigliere	X	
PERNO Nelso	Consigliere	X	
AGNESIO Sergio	Consigliere	X	
RIGONI Daniele	Consigliere	X	
PRESTIA Gregorio	Consigliere		X
ELIA Roberto	Consigliere		X
Totale		9	2

Con l'intervento del Segretario MAGGIO DR. Aldo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. BORGIA Michele in qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Segretario Comunale MAGGIO DR. Aldo.

In prosieguo di seduta si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 26/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2021

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime il seguente parere da parte del:

◆	Responsabile della regolarità tecnica del settore competente (Art. 49, c.1 del T.U. N. 267/2000);
◆	Responsabile della regolarità contabile (Art. 49, C.1 del T.U. n. 267/2000);

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Michele BORGIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Enrica PIGNOCCHINO

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO DR. Aldo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

Visto l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

Visto il D.L. 183/2021 (Milleproroghe 2021), che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio degli enti locali al 31 gennaio, un ulteriore proroga al 31 marzo 2021 arriva con il decreto del Ministero dell'interno 13 gennaio 2021, in GU Serie generale, n. 13 del 18 gennaio 2021;

Visto il decreto **28 febbraio 2020** (GU n. 50 del **28 febbraio 2020**) del Ministro dell'Interno che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo **2020** al 30 aprile 2020;

Vista la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

Considerato che, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, il Legislatore ha sostanzialmente previsto che le aliquote di base della TASI dovranno sommarsi a quelle dell'IMU per garantire dal 2020 l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate fino al 2019;

Considerato, alla luce di quanto previsto dall'art. 1, commi da 748 a 755 L. 160/2019, che le aliquote di base dell'IMU 2020 sono state aumentate, dovendo ricomprendere al loro interno sia le precedenti aliquote di base dell'IMU che quelle della TASI;

Considerato che, a fronte di quanto sopra indicato, le aliquote IMU applicabili per legge dal Comune nel 2021 risultano essere confermate come per l'anno 2020 e sono le seguenti:

IMU	
Aliquota abitazione principale e pertinenze esente ad esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9	5,5 per mille
Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze	9,1 per mille
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria D	9.1 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	9,1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	9,1 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, ubicati nella parte non montana del Comune	7,6 per mille

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/00;

Visto altresì l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2021:

Aliquota abitazione principale e pertinenze esente ad esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9	5,5 per mille
Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze	9,1 per mille
Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria D	9.1 per mille

Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	9,1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	9,1 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, ubicati nella parte non montana del Comune	7,6 per mille

- 3) di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
- 4) di dare atto che l'adozione delle aliquote dell'IMU 2021, di cui al punto precedente, risulta compatibile con quelle minime e massime definite dalla L. 160/2019;
- 5) di stabilire che la riscossione dell'IMU dovrà essere effettuata nei termini di seguiti indicati:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

- 6) di stabilire altresì che l'importo del tributo dovuto potrà essere versato in un'unica soluzione entro la scadenza del 16 giugno;
- 7) di riservarsi, per le ragioni sopra esposte e per quanto di competenza, di apportare eventuali successive modifiche al presente atto, entro il termine ultimo fissato dalla normativa statale;
- 8) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;
- 9) di confermare che, ai sensi dell'art. 15**bis** D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2020, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2020;

Di dichiarare, previa separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 della Legge 18.08.2000 n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Copia

**CONSIGLIO COMUNALE DEL: 26/04/2021
DELIBERAZIONE N. : 7**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to BORGIA Michele

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO DR. Aldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/05/2021

Come prescritto dall'art. 124, 1^a comma, del D.Lgs. 18.08.200 n.267.

Perosa Canavese, lì 06/05/2021

**Il Responsabile delle pubblicazioni
F.to MAGGIO DR. Aldo**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Perosa C.se, lì 06/05/2021

Il Segretario Comunale
MAGGIO DR. Aldo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva in data 26-apr-2021

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4^a comma, D.L.gs. 18.08.2000 n.267)
Per scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3^a comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO DR. Aldo