

# COMUNE DI JACURSO

PROVINCIA DI CATANZARO

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Nr. 09 Del 28/05/2021

OGGETTO: Determinazione aliquote Imposta Municipale propria (IMU) – Anno 2021. Esame e approvazione.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **15:15**, ed a seguire, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale (**A PORTE CHIUSE**), convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria**, ed in **prima convocazione**. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1)	Ferdinando Serratore ( <b>Sindaco</b> )	.X		7)	Francesco Gigliotti	. X	
2)	Bruno Maiolo	X		8)	Rosa Catozza		X
3)	Gianluca Mascaro	X		9)	Francesco Fodaro		X
4)	Giuseppe Serratore	X		10)	Gianfranco De Vito	X	
5)	Mattia Dattilo	X		11)	Salvatore Vonella		X
6)	Antonio Ciliberto	X					
PRESENTI n. <b>08</b>				ASSENTI n. <b>03</b>			
Assegnati n. <b>11</b>							
In carica n. <b>11</b>							

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Mariagrazia Crapella. Il Sindaco Dott. Ferdinando Serratore, in qualità di Presidente, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto indicato. Si prende atto preliminarmente che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art.49, comma 1^ del D.L.gs. nr. 267 del 18/08/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole**

Jacurso, li 20/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Rag. Pasquale Varano**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: **Favorevole**

Jacurso, li 20/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Rag. Pasquale Varano**

FIRMA PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09/2021

**Vistol'**art. 1, commi 738° della legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale dispone che l'Imposta Municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739° a 783° della medesima legge n. 160/2019;

**Richiamato** l'art. 1, comma 780° della citata legge n. 160/2019, il quale dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2021, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

**Considerato**, altresì, che sempre la legge n. 160/2019 dispone, all'articolo 1 quanto segue:

- al comma 748°, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750°, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3°-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751°, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752°, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753°, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754°, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750° a 753°, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con

deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- al comma 755°, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10° a 26° dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779°, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767°, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754° sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677° dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28° dell'art. 1 della già citata legge n. 208/2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.;

**Visto** quanto sopra;

**Richiamati**, altresì:

- il comma 756° della prefata legge n. 160/2019, che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757° della richiamata legge n. 160/2019, che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756°, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia.;

**Rilevato**, oltremodo, che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756° decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire

al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

**Considerato** che dalle stime operate dal Servizio Tributi del Comune di Jacurso sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al [fino a 6] per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al [fino a 1] per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al [fino a 2,5] per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al [fino a 10,6] per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al [fino a 10,6 oltre alla misura della "maggiorazione ex-Tasi" eventualmente già applicata] per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al [fino a 10,6] per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al [fino a 10,6] per mille.;

Prende la parola il Presidente Ferdinando Serratore il quale e sulla base dell'exkursus normativo sopra delineato, invita questa Adunanza Consiliare ha recepire la proposta di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2021 per come elaborate dal competente Ufficio Tributi.

**Visto** quanto sopra e la discussione avutasi in seno a questo Consesso, per come testé sinteticamente descritta;

**Richiamata** la propria pregressa deliberazione C.C. n. 24 del 28/09/2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per mezzo della quale questa Adunanza Consiliare ha approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU);

**Visti** i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.gs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3, comma 1° - lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, nella legge 07/12/2012 n. 213;

**Visto** l'art.42, comma 2° - lett. e) del citato D. L.gs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Consette voti favorevoli e uno astenuto (il Consigliere Comunale G. De Vito) espressi in forma palese;

## DELIBERA

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

**Determinare e approvare**, come per effetto del presente atto determina e approva, le seguenti aliquote relative all'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2021:

Fattispecie	aliquota	Detrazione	Riduzione	Riferimento normativo legge 160/2019 art.1
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	esente			Comma 740 Comma 741
Immobile assimilato all'abitazione principale: a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	esente			Comma 741
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	3,00 per mille	200 euro		Comma 748 Comma 749
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	5,60 per mille	200 euro		Comma 749 Comma 754
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	5,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160	Comma 747
Abitazioni tenute a disposizione	5,60 per mille			Comma 754

Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/10	10,60 per mille, di cui: 7,60 per mille allo Stato; 3,00 per mille al Comune:			Comma 753
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n.133/94	1,00 per mille			Comma 750
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille			Comma 751
Aree fabbricabili	5,60 per mille			Comma 741 Comma 754
Terreni agricoli	esenti			Comma 752

**Dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169° della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;

**Dare atto**, altresì, che e a mente dell'art. 1, comma 767° della legge 27 dicembre 2019 n. 160, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**Demandare**, altresì, al Responsabile dell'Area Finanziaria sempre di questo Ente ogni e qualsiasi ulteriore adempimento di natura gestionale e di propria specifica attribuzione, inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente deliberato;

**Trasmettere**, ai fini della sua corretta esecuzione, copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Finanziaria di questo Ente;

Con 07 voti favorevoli e n. 01 astenuto (il Consigliere Comunale De Vito Gianfranco) espressi con separata votazione e in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**f.to Dott. Ferdinando Serratore**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella**

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line in data 09/06/2021, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott. ssa Mariagrazia Crapella**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:  
è divenuta esecutiva il giorno: **28/05/2021**

essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ;  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Comunale, li **09/06/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott. ssa Mariagrazia Crapella**

---

---

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li **09/06/2021**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella**

---