

Comune di Ladispoli



Città Metropolitana di Roma Capitale TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2021

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DETERMINAZIONE TARIFFE TARI – METODO NORMALIZZATO

Il procedimento di calcolo delle tariffe TARI si è basato sul “*metodo normalizzato*” di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158. Sono state quindi utilizzate le formule di calcolo indicate dalla norma partendo dai dati di costo, così come elaborati nel piano finanziario. I criteri che hanno guidato l’Amministrazione nel determinare le tariffe sono stati: a) la coerenza con il dettato normativo; b) l’agevolazione a favore delle utenze domestiche, mantenendo comunque un rapporto equo di suddivisione dei costi. In particolare:

- la suddivisione tra parte fissa e parte variabile dei costi è stata fatta secondo i criteri contenuti nel DPR 158/99 citato;
- la suddivisione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche è stata stabilita in base a criteri razionali, vale a dire:
 1. **costi fissi:** in assenza di dati certi disponibili, il riparto tra utenze domestiche 78,00% e utenze non domestiche 22,00%, è stato effettuato in base al rapporto tra le superfici occupate dalle categorie, con una agevolazione per le utenze domestiche così come previsto dall’art. 1 comma 658, della legge n. 147/2013 ed in relazione alla raccolta differenziata che viene effettuata dalla famiglie.
 2. **costi variabili:** la suddivisione dei costi variabili tra utenze domestiche e non domestiche (rispettivamente il 78% e il 22%) è stata effettuata basandosi sulla produzione di rifiuti. In assenza di dati concreti ed utilizzabili circa la produzione effettiva di rifiuti attribuibile alle due macro categorie ed avendo solo il dato totale dei rifiuti complessivi, si è deciso di calcolare la produzione delle non domestiche moltiplicando il coeff. Kd (potenziale produzione di rifiuti kg/mq) di ogni categoria (valore mediano) per i mq. di ogni categoria. La sommatoria dei prodotti è indicativa della produzione delle non domestiche e per differenza è stata ottenuta la produzione delle domestiche anche qui applicando l’agevolazione sulle utenze domestiche rispetto alle non domestiche.
- **coefficienti:** in assenza di dati disponibili misurati in loco del comune, sono stati utilizzati i coefficienti di produttività e di adattamento indicati dal DPR 158/1999, entro i limiti minimi e massimi previsti dalle specifiche tabelle, derogando ai limiti minimi e massimi previsti dalle tabelle 2,3, e 4, così come consentito ex. art. 1, comma 1093 della Legge n. 145/2018 relativamente alla tabella 4a e alle seguenti categorie: 3); 5); 11); 12), 22); 24) e 27).

La quota fissa della tariffa relativa alle utenze domestiche è stata determinata utilizzando i coefficienti contenuti nelle tabelle 1a/1b del DPR n. 158/1999.

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA

QuF	0,87
------------	------

Utenze domestiche	Superfici	Ka Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1 componente	456.049,00	0,86	336.668,98 €
2 componenti	356.926,00	0,94	285.777,55 €
3 componenti	615.569,00	1,02	537.701,02 €
4 componenti	209.551,00	1,1	195.509,23 €
5 componenti	65.518,00	1,17	63.247,38 €
6 o più componenti	38.286,00	1,23	37.478,10 €
TOTALE	1.741.899,00		1.456.382,26 €

QUOTA VARIABILE

QuV	105,95
------------	--------

Utenze domestiche	Utenze	Kb Prescelto	GETTITO QV (al netto delle riduzioni)
1 componente	6.423	1	671.150,01 €
2 componenti	4.447	1,8	832.216,67 €
3 componenti	8.240	2,3	1.974.994,37 €
4 componenti	2.396	3	743.840,92 €
5 componenti	687	3,6	250.235,24 €
6 o più componenti	351	4,1	141.607,86 €
TOTALE	22.544		4.614.045,07 €

PERTINENZE

QUOTA FISSA

Utenze domestiche	Utenze	Superfici	Ka Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1 componente	908	24.884,00	0,86	18.667,91 €
2 componenti	706	19.646,00	0,94	15.962,44 €
3 componenti	928	25.397,00	1,02	22.454,83 €
4 componenti	355	10.423,00	1,1	9.923,76 €
5 componenti	98	3.321,00	1,17	3.268,68 €
6 o più componenti	55	3.118,00	1,23	3.066,01 €
TOTALE	3.050	86.789,00		73.343,63 €

UTENZE NON DOMESTICHE

QUOTA FISSA

QuF	0,99
------------	-------------

CATEGORIA	Utenze	Superfici	Kc Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	49	9.692	0,61	5.834,27 €
2. Cinematografi e teatri	5	2.543	0,46	1.086,29 €
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	583	48.627	0,52	24.265,56 €
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	42	16.071	0,81	12.125,65 €
5. Stabilimenti balneari	23	50.492	0,67	21.196,66 €
6. Esposizioni, autosaloni	30	23.242	0,56	12.731,32 €
7. Alberghi con ristorante	9	7.629	1,59	11.820,75 €
8. Alberghi senza ristorante	1	300	1,19	234,88 €
9. Case di cura e riposo	6	9.437	1,47	13.689,64 €
10. Ospedali	-	-	1,7	
11. Uffici, agenzie, studi professionali	288	22.906	1,47	34.125,24 €
12. Banche ed istituti di credito	11	1.903	0,86	1.615,02 €
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	283	27.445	1,22	33.162,28 €
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	43	2.261	1,44	3.212,95 €
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	41	3.368	0,86	2.858,28 €
16. Banche di mercato beni durevoli	-	-	1,59	
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	5.826	1,12	6.415,88 €
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	35	3.440	0,99	3.153,23 €
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	17	2.855	1,26	3.549,92 €
20. Attività industriali con capannoni di produzione	5	2.680	0,89	2.353,78 €
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	53	6.640	0,88	5.766,22 €
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	101	10.786	9,84	99.137,11 €
23. Mense, birrerie, amburgherie	4	707	4,33	3.020,98 €
24. Bar, caffè, pasticceria	134	9.112	7,04	60.912,19 €
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	49	11.219	2,34	25.229,13 €
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	20	1.120	2,34	2.586,29 €
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	59	2.724	10,76	28.499,34 €
28. Ipermercati di generi misti	4	4.716	1,98	9.214,65 €
29. Banche di mercato generi alimentari	4	101	6,58	
30. Discoteche, night club	9	2.796	1,83	4.236,63 €
TOTALE	2.014	290.638		432.034,14 €

UTENZE NON DOMESTICHE

QUOTA VARIABILE

QuF	0,36
-----	------

CATEGORIA	Utenze	Superfici	Kd Prescelto	GETTITO QV (al netto delle riduzioni)
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	49	9.692	5,65	20.027,97 €
2. Cinematografi e teatri	5	2.543	4,25	3.719,70 €
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	583	48.627	6,4	110.687,23 €
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	42	16.071	7,45	41.334,33 €
5. Stabilimenti balneari	23	50.492	4,12	48.308,61 €
6. Esposizioni, autosaloni	30	23.242	5,12	43.140,93 €
7. Alberghi con ristorante	9	7.629	14,67	40.421,45 €
8. Alberghi senza ristorante	1	300	10,98	803,21 €
9. Case di cura e riposo	6	9.437	13,55	46.767,92 €
10. Ospedali	-	-	15,67	
11. Uffici, agenzie, studi professionali	288	22.906	18,07	155.470,68 €
12. Banche ed istituti di credito	11	1.903	11,83	8.233,76 €
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	283	27.445	11,26	113.437,34 €
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	43	2.261	13,21	10.923,92 €
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	41	3.368	7,9	9.731,36 €
16. Banche di mercato beni durevoli	-	-	14,63	
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	5.826	10,32	21.910,78 €
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	35	3.440	9,1	10.742,27 €
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	17	2.855	11,58	12.091,77 €
20. Attività industriali con capannoni di produzione	5	2.680	8,2	8.037,55 €
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	53	6.640	8,1	19.671,11 €
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	101	10.786	60,37	225.201,25 €
23. Mense, birrerie, amburgherie	4	707	39,8	10.291,46 €
24. Bar, caffè, pasticceria	134	9.112	43,18	138.467,56 €
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	49	11.219	21,55	86.112,75 €
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	20	1.120	21,5	8.807,07 €
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	59	2.724	65,97	63.196,01 €
28. Ipermercati di generi misti	4	4.716	18,2	31.392,08 €
29. Banche di mercato generi alimentari	4	101	60,5	
30. Discoteche, night club	9	2.796	16,83	14.440,65 €
TOTALE	2.014	290.638		1.303.370,72 €

RIEPILOGO GETTITO

Categoria	Q. Fissa	Q. Variabile	Totale
1 (ND) MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	5.834,27 €	20.027,97 €	25.862,24 €
2 (ND) CINEMATROGRAFI E TEATRI	1.086,29 €	3.719,70 €	4.805,99 €
3 (ND) AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ACLUNA VENDITA DIRETTA	24.265,56 €	110.687,23 €	134.952,79 €
4 (ND) CAMPEGGI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, IMPIANTI SPORTIVI	12.125,65 €	41.334,33 €	53.459,98 €
5 (ND) STABILIMENTI BALNEARI	21.196,66 €	48.308,61 €	69.505,27 €
6 (ND) ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	12.731,32 €	43.140,93 €	55.872,25 €
7 (ND) ALBEGHI CON RISTORANTE	11.820,75 €	40.421,45 €	52.242,20 €
8 (ND) ALBERGHI SENZA RISTORANTE	234,88 €	803,21 €	1.038,09 €
9 (ND) CARCERI, CASE DI CURA, CASERNE	13.689,64 €	46.767,92 €	60.457,56 €
10 (ND) OSPEDALI			- €
11 (ND) UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	34.125,24 €	155.470,68 €	189.595,92 €
12 (ND) BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	1.615,02 €	8.233,76 €	9.848,78 €
13 (ND) NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIE, CARTOLERIE, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	33.162,28 €	113.437,34 €	146.599,62 €
14 (ND) EDICOLE, FARMACIE, TABACCAI, PLURILICENZE	3.212,95 €	10.923,92 €	14.136,87 €
15 (ND) NEGOZI PARTICOLARI, FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	2.858,28 €	9.731,36 €	12.589,64 €
16 (ND) BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI			- €
17 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE, PARRUCCHIERI, BARBIERI, ESTETISTA	6.415,88 €	21.910,78 €	28.326,66 €
18 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE, FALEGNAMI, IDRAULICI, FABBRI, ELETTRICISTI	3.153,23 €	10.742,27 €	13.895,50 €
19 (ND) CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	3.549,92 €	12.091,77 €	15.641,69 €
20 (ND) ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	2.353,78 €	8.037,55 €	10.391,33 €
21 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE DI BENI SPECIFICI	5.766,22 €	19.671,11 €	25.437,33 €
22 (ND) RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	99.137,11 €	225.201,25 €	324.338,36 €
23 (ND) MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	3.020,98 €	10.291,46 €	13.312,44 €
24 (ND) BAR, CAFFÈ, PASTICCERIE	60.912,19 €	138.467,56 €	199.379,75 €
25 (ND) SUPERMERCATI, PANE E PASTA, MACELLERIE, SALUMI E FORMAGGI, GENRI ALIMENTARI	25.229,13 €	86.112,75 €	111.341,88 €
26 (ND) PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2.586,29 €	8.807,07 €	11.393,36 €
27 (ND) ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	28.499,34 €	63.196,01 €	91.695,35 €
28 (ND) IPERMERCATI DI GENERI MISTI	9.214,65 €	31.392,08 €	40.606,73 €
29 (ND) BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI			- €
30 (ND) DISCOTECHES, NIGHT CLUB	4.236,63 €	14.440,65 €	18.677,28 €
TOTALE NON DOMESTICO (TOT. UTENZE = 2.014)	432.034,14 €	1.303.370,72 €	1.735.404,86 €
100 (D) USO DOMESTICO (TOT. UTENZE = 22.544)	1.456.382,26 €	4.614.045,07 €	6.070.427,33 €
101 (D) PERTINENZA (TOT. UTENZE = 3.050)	73.343,63 €	€ 0,00	73.343,63 €
TOTALE DOMESTICO	1.529.725,89 €	4.614.045,07 €	6.143.770,96 €
TOTALE NON DOMESTICO + DOMESTICO			7.879.175,82 €
TOTALE RIPARTITO/IMPUTATO COME DA PEF 2021	1.961.001,40 €	5.918.174,42 €	7.879.175,82 €
Tributo provinciale 5%			393.958,79 €
TOALE CON T.E.F.A.			8.273.134,61 €

Comune di Ladispoli

Città Metropolitana di Roma Capitale



TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2021

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE (METODO NORMALIZZATO)

Utenze domestiche	Tariffa Quota Fissa €/Mq	Tariffa Quota Variabile €
1 componente	0,752702 €	105,946027 €
2 componenti	0,822721 €	190,702849 €
3 componenti	0,892740 €	243,675862 €
4 componenti	0,962759 €	317,838081 €
5 componenti	1,024025 €	381,405697 €
6 o più componenti	1,076539 €	434,378711 €
N.B. su Pertinenze solo Q.F.		

Comune di Ladispoli

Città Metropolitana di Roma Capitale



TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2021
TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE
(METODO NORMALIZZATO)

Cat	Descrizione	Tariffa Quota Fissa €/Mq	Tariffa Quota Variabile €/Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,601964 €	2,066442 €
2	Cinematografi e teatri	0,453940 €	1,554404 €
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,513150 €	2,340749 €
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,799329 €	2,724778 €
5	Stabilimenti balneari	0,661173 €	1,506857 €
6	Esposizioni, autosaloni	0,552623 €	1,872599 €
7	Alberghi con ristorante	1,569053 €	5,365435 €
8	Alberghi senza ristorante	1,174323 €	4,015847 €
9	Case di cura e riposo	1,450634 €	4,955804 €
10	Ospedali	1,677604 €	5,731177 €
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,489923 €	6,787953 €
12	Banche ed istituti di credito	0,848670 €	4,326728 €
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,203928 €	4,118255 €
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,421029 €	4,831452 €
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,848670 €	2,889362 €
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,569053 €	5,350805 €
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,105245 €	3,774457 €
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,976958 €	3,328252 €
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,243401 €	4,235292 €
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,878275 €	2,999084 €
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,868407 €	2,962510 €
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	9,710368 €	22,079845 €
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,272957 €	14,556532 €
24	Bar, caffè, pasticceria	6,947255 €	15,792740 €
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,309173 €	7,881740 €
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,309173 €	7,863453 €
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	10,618248 €	24,128000 €
28	Ipermercati di generi misti	1,953915 €	6,656504 €
29	Banchi di mercato generi alimentari	6,493315 €	22,127391 €
30	Discoteche, night club	1,805892 €	6,155438 €