



**COMUNE DI ZENSON DI PIAVE**  
 PROVINCIA DI TREVISO

**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione - Seduta di Prima convocazione

**OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
 DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventitre** del mese di **febbraio** dalle ore 19:35 e in continuazione nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti diramati nei tempi e modi di Legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	P / A
Dalla Nese Daniele	Presente
CASON FRANCO	Assente
CARRER ELENA	Presente
TREVISAN CINZIA	Presente
GATTO SERGIO	Presente
MORATTO LUCIA	Presente
VERDIER ALBERTO	Presente
SARI NICOLA	Presente
SCATTOLIN LUCIANO	Presente
BOSCATO GIANFRANCO	Assente
TRENTIN CARLA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott. Giuliani Pierantonio.

Il dott. Dalla Nese Daniele, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Chiama a svolgere le funzioni di scrutatore i consiglieri:

*Il Sindaco aggiunge alla seduta on line il Comandante della Polizia Locale, dott. ssa Barbara Ciambotti e ringrazia della presenza della rag. Lorena Carrer del servizio finanziario presente per eventuali approfondimenti.*

*Il Sindaco, enunciato il punto 4 all'ordine del giorno, precisa che la tabella con le aliquote riportata nella proposta di delibera è errata per un refuso di cui si scusa e provvede a condividere a mezzo video la versione corretta di cui prendono atto i Consiglieri.*

*Il Sindaco procede, su suggerimento del Segretario, a richiedere una votazione strumentale per emendare la proposta nella versione con la tabella corretta affinché la votazione della proposta avvenga già nella forma corretta.*

*Nel frattempo il Sindaco segnala che non è stato effettuato alcun aumento di aliquote, ma sono rimaste invariate quelle stabilite lo scorso anno e precisa che l'anno scorso si è dovuto procedere all'aumento di alcune delle aliquote in quanto il minimo era inferiore alla previsione di legge.*

*Il Consigliere Carla Trentin dice che dalla tabella della proposta, sembrava che vi fosse stata una diminuzione e anche il Consigliere Luciano Scattolin fa presente questo aspetto.*

*Il Sindaco conferma che si tratta di un errore e che le aliquote sono invariate rispetto allo scorso anno.*

*Il Segretario Comunale interviene per far presente che la tabella contenuta per errore all'interno della proposta contiene i dati di aliquota base, minima e massima e, quindi, si potrebbe dire corretta secondo i dati che riporta che non sono, tuttavia, le aliquote Imu applicate nel territorio di Zenson di Piave.*

*I Consiglieri C. Trentin e, in special modo L. Scattolin, esprimono il loro disappunto; il Consigliere L. Scattolin fa presente che, a suo parere, il punto doveva essere rinviato.*

*Il Sindaco significa che non essendoci modifiche non si è ritenuto di rinviare.*

*Il Segretario osserva che, se si procedeva a rinvio, le aliquote rimanevano comunque invariate, in quanto vi era tacita conferma di quelle approvate lo scorso anno.*

*Il Sindaco pone in votazione la modifica del testo che viene approvata dall'Assemblea con l'astensione dei Consiglieri C. Trentin e L. Scattolin.*

*Attesa la mancanza di ulteriori interventi, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone in votazione il punto all'ordine del giorno con la proposta già emendata.*

***Con la seguente votazione espressa a' sensi di legge: astenuti (2, Trentin e Scattolin) favorevoli (7), contrari (0)***

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**Visti** in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta.

**Vista** la delibera consiliare n. 22 del 16.06.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria e fissato per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni IMU.

**Atteso** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale

**Considerato** che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 ha prorogato al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 per l'esercizio 2021.

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Vista** la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal competente Responsabile ex art. 49 del D.lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) di confermare per l'anno 2021, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 :

TIPOLOGIA IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	ALiquOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE	A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	<b>6,0 per mille</b>
ALTRI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (base imponibile ridotta al 50%) concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) se è stato registrato il contratto di comodato	A - C	<b>8,6 per mille</b>
ALTRI IMMOBILI	A – C	<b>8,6 per mille</b>
IMMOBILI AIRE	A – C	<b>8,6 per mille</b>
ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO (regolarmente registrato - base imponibile ridotta del 25%)	A - C	<b>7,5 per mille</b>
FABBRICATI RURALI	C – D/10	<b>1,0 per mille</b>
FABBRICATI GRUPPO D (esclusi D/10)	D	<b>9,6 per mille</b>
TERRENI AGRICOLI	-	<b>7,6 per mille</b>
AREE FABBRICABILI	-	<b>8,6 per mille</b>
BENI MERCE	A -C	<b>2,5 per mille</b>
FABBRICATI INAGIBILI E STORICI (base imponibile ridotta al 50%)	A -C	<b>8,6 per mille</b>

- 2) di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2021 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 3);
- 3) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021;

***Successivamente***

***Con la seguente votazione espressa a' sensi di legge: astenuti (2, Trentin e Scattolin) favorevoli (7), contrari (0)***

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il bilancio di previsione 2021/2023.

L'approvazione del presente verbale viene rimessa alla prossima seduta consiliare utile.

**Il Presidente**  
f.to dott. Dalla Nese Daniele

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. Giuliani Pierantonio

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Li 17-02-2021

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. Giuliani Pierantonio

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Li 17-02-2021

**Il Responsabile di P.O. n. 1**  
f.to dott. Giuliani Pierantonio

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITÀ**  
(Artt. 124 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, divenendo esecutiva in data 05-04-2021.

Li 25-03-2021

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. Giuliani Pierantonio

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Li 25-03-2021

**Il Segretario Comunale**  
dott. Giuliani Pierantonio

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**