

# ORIGINALE

COMUNE DI LA THUILE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE LA THUILE

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22

## OGGETTO :

**ESAME ED APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)**

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta in La Thuile, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanza consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati, a ciascun Consigliere telematicamente, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle riunioni in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Presente
Ferraris Mathieu - Sindaco	Sì
Praz Nicolas - Vice Sindaco	Sì
Giacchetto Fabio Giorgio - Consigliere	Sì
Bandito Dario - Consigliere	Sì
Sorarù Manuel - Consigliere	Sì
Guarino Laura - Consigliere	Sì
Carradore Daniel Davide - Consigliere	Sì
Lorenzetti Stefano - Consigliere	Sì
Manfredi Christian Giovanni - Consigliere	Sì
Jacquemod Mattia - Consigliere	Sì
Sannazzaro Giuseppe - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Giovanni LOVISETTI.

Il Signor Ferraris Mathieu nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si esprime parere <b>favorevole</b> sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 bis, comma 2, della L.R. 54/98.	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Giovanni LOVISETTI)
Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 bis, comma 2, della L.R. 54/98: In ordine alla regolarità contabile, parere: <b>favorevole</b> Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non vi è né imputazione a bilancio né documentazione contabile a corredo della delibera. Visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria.	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (Giovanni LOVISETTI)
Si esprime il parere <b>favorevole</b> di legittimità in merito alla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 bis, comma 1, della L.R. n° 54/1998,	IL SEGRETARIO COMUNALE (Giovanni LOVISETTI)
	F.TO (Giovanni LOVISETTI)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

**Richiamato** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

**Richiamato** il Decreto sostegni approvato dal Consiglio dei Ministri n. 8 del 19 marzo 2021 nel quale il termine per l'esercizio 2021 per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 30 aprile 2021»;

**Preso atto** dell'intenzione di confermare sostanzialmente per l'anno 2021 le aliquote IMU applicate nel 2020 introducendo però un'ulteriore riduzione ai fini IMU per alcune tipologie di immobili, e cioè:

- per i locali commerciali, laboratori e uffici l'aliquota, attualmente fissata al 4,6%, viene ridotta del 50% per i proprietari che gestiscono direttamente l'attività in argomento (cat. C1, C3 e A10);
- per le stesse tipologie di locali affittati, al proprietario è concessa la stessa riduzione del 50% dell'importo IMU dovuto a condizione che lo stesso riduca all'affittuario il canone di affitto annuo di almeno il 10%. Il modulo di richiesta per l'applicazione della relativa riduzione con il dettaglio della documentazione da presentare obbligatoriamente agli uffici comunali può essere consegnato in Municipio e/o scaricabile sul sito del [www.comune.la-thuile.ao.it](http://www.comune.la-thuile.ao.it);
- per le abitazioni affittate annualmente a residenti nel comune, ai relativi proprietari, solo a seguito di loro inderogabile comunicazione da presentarsi su apposito modulo di richiesta agli uffici comunali, (modulo che può essere consegnato direttamente in Municipio e/o scaricabile sul sito [www.comune.la-thuile.ao.it](http://www.comune.la-thuile.ao.it)) verrà applicata un'aliquota pari del 4,6% (invece dell'aliquota del 7,6%) a condizione che venga applicata una riduzione del canone di affitto pari al 15% annuo.

**Dato atto** che a compensazione delle minori entrate tributarie registrate nell'anno 2021 sui bilanci comunali in conseguenza dell'emergenza epidemiologica tutt'ora in atto si provvederà alla relativa copertura con risorse provenienti della fiscalità generale per il seguente importo preventivato:

- |   |             |
|---|-------------|
| • riduzione IMU per tutti i proprietari ed esercenti locali commerciali:  | € 4.630,59  |
| • riduzione IMU per proprietari immobili commerciali affittati solo se applicata riduzione affitto, se applicato al 100%: | € 13.095,63 |
| • preventivabile numero di richieste riduzione IMU = circa 50%:   | € 6.547,82  |
| • riduzione IMU per il totale dei proprietari unità abitative concesse in affitto a residenti:                            | € 13.017,09 |
| • preventivabile numero di richieste riduzione IMU = circa 50%:   | € 6.508,55  |

per un totale presuntivo di circa 17.686,96 €;

**Visto** il parere favorevole, espresso dal responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile;

**Acquisiti** i pareri, le attestazioni ed i visti ai sensi dell'art. 49 bis della Legge Regionale 54/98;

**Dato atto** che il Sindaco sottolinea come l'amministrazione abbia cercato di ridurre la pressione

fiscale a quegli operatori economici che sono stati maggiormente colpiti dalla crisi derivante dal Corona virus;

**Udito** il consigliere Manfredi sottolineare che c'è stato un confronto costruttivo per le decisioni riguardanti le agevolazioni fiscali e si augura che alle stesse venga data la massima visibilità;

**Udito** il Sindaco assicurare della più ampia pubblicità;

**Procedutosi** a votazione per scrutinio palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- **Votanti** 11
- **Favorevoli** 11
- **Contrari** 0
- **Astenuti** 0

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che sono state sostanzialmente confermate per l'anno 2021 le aliquote IMU applicate nel 2020 tranne per quanto riguarda l'una ulteriore riduzione ai fini IMU per alcune tipologie di immobili e precisamente:

- per i locali commerciali, laboratori e uffici l'aliquota, attualmente fissata al 4,6 per mille, viene ridotta del 50% per i proprietari che gestiscono direttamente l'attività in argomento (cat. C1, C3 e A10);
- per le stesse tipologie di locali affittati, al proprietario è concessa la stessa riduzione del 50% dell'importo IMU dovuto a condizione che lo stesso riduca all'affittuario il canone di affitto annuo di almeno il 10%. Il modulo di richiesta per l'applicazione della relativa riduzione da presentare obbligatoriamente agli uffici comunali può essere consegnato in Comune e/o scaricabile sul sito del Comune [www.comune.la-thuile.ao.it](http://www.comune.la-thuile.ao.it);
- per le abitazioni affittate annualmente a residenti nel comune, ai proprietari, solo a seguito di loro inderogabile comunicazione da presentarsi su apposito modulo di richiesta agli uffici comunali, (modulo che può essere consegnato direttamente in Comune e/o scaricabile sul sito del Comune [www.comune.la-thuile.ao.it](http://www.comune.la-thuile.ao.it)) verrà applicata un'aliquota pari del 4,6% (invece dell'aliquota del 7,6%) a condizione che venga applicata una riduzione del canone di affitto pari al 15% annuo.

**Di stabilire** le aliquote Imu per l'anno 2021 così come segue:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0,5 per mille
Aliquota ordinaria	9,4 per mille
Aliquota per gli immobili delle categorie C1 – C3 e A10 di proprietà all'interno dei quali viene svolta attività lavorativa (documentata da sede indicata nella visura Camerale sede ai fini IVA). Per le stesse tipologie di immobili ceduti in affitto a terzi, al proprietario potrà essere applicata la stessa aliquota solo a condizione che lo stesso diminuisca il canone di affitto annuale del 10% e solo ed esclusivamente dopo la presentazione dell'apposito modulo presente sul sito del Comune o presso gli uffici, debitamente compilato e con la documentazione richiesta allegata.	2,3 per mille
Aliquota per gli immobili delle categorie C1 – C3 e A10 in affitto per i quali non viene presentata documentazione attestante la riduzione dell'affitto annuale da parte del proprietario dell'immobile	4,6 per mille
Aliquota per gli immobili delle categorie C1 – C3 e A10 di proprietà ma sfitti e non utilizzati	7,6 per mille

Aliquota fabbricati produttivi di categoria D	7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Aree edificabili	7,6 per mille
E' prevista la riduzione della base imponibile al 50%:"per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori."	Assimilate alle abitazioni principali
Immobili concessi in locazione con contratto regolarmente registrato, per un minimo di 5 mesi anche non consecutivi nel corso dell'anno e solo per i mesi di effettiva locazione, a condizione che copia dei suddetti contratti venga preventivamente presentata o inviata all'ufficio tributi comunale. Il numero massimo di immobili a cui sarà possibile applicare l'aliquota ridotta non potrà superare le 15 unità per ogni soggetto passivo d'imposta.	7,6 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito con atto o scrittura privata registrati, a parenti in linea retta e collaterale entro il 2° grado che vi abbiano stabilito la residenza.	4,6 per mille
Unità immobiliari abitative locate ad uso foresteria di cat A (escluso l'A10) l'imposta è ridotta al 20%. Il modulo di comunicazione per l'applicazione della relativa riduzione da presentare obbligatoriamente agli uffici comunali può essere richiesto direttamente in Comune;	1,88 per mille
Per le abitazioni affittate annualmente a residenti nell'abitato di La Thuile, ai proprietari, a condizione che venga applicata una riduzione del canone di affitto pari al 15% annuo e solo a seguito di loro comunicazione da presentarsi su apposito modulo di richiesta agli uffici comunali, (modulo che può essere consegnato direttamente in Comune o scaricabile sul sito del Comune <a href="http://www.comune.la-thuile.ao.it">www.comune.la-thuile.ao.it</a> ).	4,6 per mille

**Di confermare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2020, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

**Fatto, letto e sottoscritto**

Il Presidente  
(Mathieu FERRARIS)

Il Segretario Comunale  
(Giovanni LOVISETTI)

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Attesto che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, e precisamente dal 04/05/2021 , ai sensi dell'art. 52 bis della Legge Regionale n° 54/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

La Thuile , li 04/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Giovanni LOVISETTI)

---