



COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 78

In data: 30.12.2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU ANNO 2021.-

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 16.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza della Sindaca e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti/assenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

BACCI ILARIA	P	SOZZI LINDA	P
FEDELI LEONARDO	P	FIDANZI LORIANO	P
FABIANI NICOLA	P	MADOTTO ENRICO	P
FANNI ALESSANDRA	P	CAVICCHIOLI ILARIA	P
MANCINI ANTONELLA	P		
PIEROTTI PAOLA	P		
SPINELLI GIUSEPPINA	P		
TEALE LOLA OLGA	P		
MAZZINGHI STEFANO	P		
Totale presenti : 13			
Totale assenti : 0			

Partecipa in video conferenza il Segretario Comunale STEFANO BERTOCCHI che provvede alla redazione del presente verbale.

Richiamato l'art.73 del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00034) ([GU Serie Generale n.70 del 17-03-2020](#)) e ss.mm. ed ii., ai sensi del quale, allo scopo di contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza, è consentito alle Giunte e ai Consigli Comunali di riunirsi in video conferenza,

purché siano adottati sistemi idonei ad identificare con certezza i partecipanti sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e venga garantito lo svolgimento delle funzioni proprie del Segretario Comunale come previsto dall'articolo 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Preso atto che:

- è stato attivato un collegamento in video conferenza che ha consentito alla Sindaca ed ai Consiglieri presenti nella sede comunale un ascolto di buona qualità del Segretario comunale e dei consiglieri non presenti ma collegati, nonché la visione degli stessi in contemporanea a video durante tutta la seduta;

- i Consiglieri non presenti ma collegati sono intervenuti senza limitazioni derivanti dalla natura del mezzo di comunicazione adottato ed hanno potuto esprimere chiaramente il loro voto sulle deliberazioni sottoposte all'approvazione del Consiglio;

- il Segretario comunale non presente ma collegato è intervenuto senza limitazioni derivanti dalla natura del mezzo di comunicazione adottato ed ha potuto seguire chiaramente la discussione sulle deliberazioni sottoposte all'approvazione del Consiglio;

- sono presenti alla seduta, iniziata alle ore 16.00 di oggi, presso la sede comunale, la Sindaca Bacci Ilaria, l'Assessore Nicola Fabiani, i Consiglieri Antonella Mancini, Giuseppina Spinelli, Stefano Mazzinghi, Enrico Madotto e Ilaria Cavicchioli, mentre hanno partecipato tramite collegamento Skype l'Assessore Paola Pierotti e i Consiglieri Leonardo Fedeli, Alessandra Fanni, Lola Olga Teale, Linda Sozzi e Lorianò Fidanzi;

Richiamato altresì il decreto sindacale n. 5 assunto in data 10.04.2020, con il quale sono state individuate le modalità di svolgimento delle sedute in video/audio conferenza;

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra ILARIA BACCI, Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

VOTAZIONI:

Il presente atto è approvato con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano: Consiglieri presenti n. 13; favorevoli n. 13; contrari n. 0; astenuti n.0 .

Il presente atto è altresì dichiarato, con separata unanime votazione favorevole, **immediatamente eseguibile.**

N. 78 del 30.12.2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU ANNO 2021.-

Proposta n. 1067 del 22.12.2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU ANNO 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria precedente deliberazione n. 46 del 06/08/2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU 2020;

RICHIAMATI:

- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*
- art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*
- l'art. 151 del TUEL (d.lgs. 267/2000) che individua la programmazione come principio generale che guida la gestione e stabilisce che il bilancio di previsione debba essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente. A norma dell'art. 172, comma 1, lettera c) dello stesso TUEL le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali, tra cui quelle della tassa rifiuti (TARI) costituiscono allegato obbligatorio al bilancio.

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2019, con la quale è stata approvata la legge di bilancio per l'anno 2020;

DATO ATTO che con l'entrata in vigore della L. 160/19 risultano superate le precedenti disposizioni in materia di IUC (imposta unica comunale) per espressa abolizione sancita dal comma 738 della stessa legge 160/19;

CONSEGUENTEMENTE l'Imposta Municipale Propria (IMU) risulta oggi disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della citata L. 160/2019, mentre risulta completamente abolita la TASI, che, contrariamente a quanto accaduto per l'IMU, non è stata ulteriormente disciplinata con la nuova legge di bilancio;

DATO ATTO che l'entrata in vigore dei commi da 739 e 783 della legge 160/19 ha sancito la nascita della nuova IMU, accorpando la TASI e la vecchia IMU, già basate entrambe sulla stessa base imponibile e ora opportunamente ricondotte ad un unico tributo;

CONSIDERATO che la legge di bilancio per l'anno 2021 non ha ancora concluso il proprio *iter* procedimentale, con la conseguenza che, ad oggi, risultano ancora in vigore le disposizioni di cui alla L. 160/19;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene di procedere all'approvazione per l'anno 2021 delle aliquote e tariffe in modo da mantenere il precedente assetto dell'imposizione tributaria, determinando le aliquote e le tariffe in modo da non modificare il gettito tributario, non ravvisando particolari esigenze per una revisione complessiva del carico tributario;

DATO ATTO del permanere, a livello normativo, delle seguenti condizioni:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;

- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in quanto il territorio del Comune è interamente compreso nelle aree montane sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, a cui dal 2016 si deve nuovamente fare riferimento per individuare i Comuni montani;

- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228; aumento che il Comune di Pomarance non intende adottare nemmeno per le aliquote 2019;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di IMU, di poter determinare per il 2021 le aliquote sulla base dei seguenti parametri:

- a) aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,4 per cento;
- b) aliquota pari allo 0,96% per immobili del gruppo catastale D1 e D5;
- c) aliquota pari allo 0,86% per immobili del gruppo catastale D2, D3, D4, D6, D7, D8 ;
- d) aliquota ordinaria pari allo 0,76% per tutti gli altri immobili;
- e) detrazione per abitazione principale cat. A01-A08-A09 e pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), nonché unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica diversi dagli alloggi sociali regolarmente assegnati: € 200;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 sono stati preventivamente espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO l'esito della votazione palese espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- di deliberare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Municipale propria (IMU) con efficacia dal 1° gennaio 2021:

1. aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,4 per cento;
2. aliquota pari allo 0,96% per immobili del gruppo catastale D1 e D5;
3. aliquota pari allo 0,86% per immobili del gruppo catastale D2, D3, D4, D6, D7, D8 ;
4. aliquota ordinaria pari allo 0,76% per tutti gli altri immobili;
5. detrazione per abitazione principale cat. A01-A08-A09 e pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e

C/7), nonché unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica diversi dagli alloggi sociali regolarmente assegnati: € 200;

- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2021 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

- di riservarsi la possibilità di introdurre modifiche alle tariffe e al regolamento comunale dell'IMU, o comunque di modificare la presente deliberazione entro i termini fissati da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione 2021, anche per adattare gli stessi alle eventuali modifiche normative che verranno ulteriormente introdotte;

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata telematicamente, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente;

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**, ex art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE
ILARIA BACCI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANO BERTOCCHI**

Firmato da:
BACCI Ilaria
Valido da: 14-10-2019 01:00:00 a: 14-10-2022 00:59:59
Riferimento temporale 'SigningTime': 07-01-2021 16:21:37
Motivo: Approvo il documento

Firmato da:
BERTOCCHI STEFANO
Codice fiscale: BRTSFN54S28C869R
Valido da: 25-09-2020 01:00:00 a: 26-09-2023 00:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 07-01-2021 12:34:52
Motivo: Approvo il documento
