



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 39 DEL 08/04/2021**

**Approvazione aliquote IMU 2021. Integrazione alla
deliberazione di Giunta comunale n. 23 del
11.02.2021.**

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di aprile, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciotto e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Sì
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	6
Totale assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 08/04/2021

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU 2021. Integrazione alla deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 11.02.2021.

La Giunta comunale

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296 recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- con propria deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 11.02.2021, recante *“Approvazione aliquote IMU 2021”* sono state approvate le aliquote IMU, per l'esercizio 2021, come di seguito riportato:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 ‰ (quattro per mille)
Aliquota per immobili di categoria da A/1 a A/11 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nella misura massima di 1 pertinenza per categoria), locati a residenti nel comune o concessi in uso gratuito, anch'essi residenti nel comune, limitatamente al periodo in cui è vigente la locazione o la concessione.	6 ‰ (sei per mille)
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0 ‰ (zero per mille)
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	2 ‰ (due per mille) (Esenti dal 1° gennaio 2022)
Aliquota per immobili di categoria da A/1 a A/11 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nella misura massima di 1 pertinenza per categoria), locati nell'anno solare per un minimo di 150 (cento cinquanta) giorni anche non continuativi	7,6 ‰ (sette virgola sei per mille)
Aliquota per immobili di categoria catastale C/1	3 ‰ (tre per mille)
Aliquota per immobili di categoria catastale C/3 e C/4	6 ‰ (sei per mille)
Aliquota generale per aree edificabili	7,6 ‰ (sette virgola sei per mille)
Aliquota per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 ‰ (sette virgola sei per mille) interamente riservato allo Stato
Aliquota generale per fabbricati	9 ‰ (nove per mille)

- il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali è stato differito, con decreto legge 22 marzo 2021, n. 41 (pubblicato nella GURI n. 70 del 22.03.2021), al 30 aprile 2021;
- la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 23 dello statuto comunale e dell'articolo 21 comma 3 lettere f), g) e h) della legge regionale 54/1998, stante l'assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al consiglio comunale della competenza in materia.

Precisato che le tariffe sopra approvate prevedono, visto il perdurare della situazione sanitaria emergenziale e della crisi economica che ha colpito il settore commerciale - anche sul territorio comunale - l'applicazione, esclusivamente per gli immobili di categoria catastale C/1 (locali commerciali), di un'aliquota al 3 (tre) per mille, rispetto all'aliquota del 6 (sei) per mille, in vigore negli esercizi precedenti.

Ritenuto opportuno accogliere l'invito di ConfCommercio al fine di agevolare la ripercussione economica della riduzione IMU concessa ai proprietari di immobili che attuano agevolazioni nei confronti dei locatari gestori.

Precisare, pertanto, che per l'esercizio 2021 si applicherà:

- l'aliquota al 3 (tre) per mille agli immobili di categoria catastale C/1 nel caso in cui:
 - vi sia coincidenza fra gestore dell'attività e proprietario dell'immobile;
 - i proprietari degli immobili commerciali dimostrino, mediante autocertificazione sottoscritta da entrambe le parti, che l'immobile è concesso in uso gratuito per lo svolgimento di un'attività commerciale o artigiana;
 - i proprietari degli immobili commerciali dimostrino, mediante autocertificazione sottoscritta da entrambe le parti, di applicare ai locatari gestori di attività commerciale o artigiana uno sconto sull'affitto di almeno il 30% per un periodo minimo di 6 mesi per l'anno oggetto d'imposta.
- l'aliquota del 6 (sei) per mille agli immobili di categoria catastale C/1, nel caso in cui i proprietari di immobili commerciali non dimostrino di applicare ai locatari gestori di attività commerciale o artigiana uno sconto sull'affitto di almeno il 30% per un periodo minimo di 6 mesi per l'anno oggetto d'imposta.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, ad oggetto "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*";
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*";
- la legge regionale n. 12 del 21 dicembre 2020, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali*";
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.03.2021, divenuta esecutiva in data 05.03.2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 23.03.2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2021/2023, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018.;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU a valere dal 1° gennaio 2020, approvato con deliberazione di Consiglio comunale del 04.08.2020 n. 22.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

Con voti unanimi e palesi espressi per appello nominale

D E L I B E R A

1. **Richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Confermare** le aliquote IMU approvate con propria deliberazione n. 23 del 11.02.2021, con le precisazioni di seguito riportate, al fine di accogliere l'invito di ConfCommercio per agevolare la ripercussione economica della riduzione IMU concessa sugli immobili di categoria C/1 ai proprietari di immobili che attuano agevolazioni nei confronti dei locatari gestori.
3. **Precisare**, pertanto, che per l'esercizio 2021 si applicherà:
 - l'aliquota al 3 (tre) per mille agli immobili di categoria catastale C/1 nel caso in cui:
 - vi sia coincidenza fra gestore dell'attività e proprietario dell'immobile;

- i proprietari degli immobili commerciali dimostrino, mediante autocertificazione sottoscritta da entrambe le parti, che l'immobile è concesso in uso gratuito per lo svolgimento di un'attività commerciale o artigiana;
 - i proprietari degli immobili commerciali dimostrino, mediante autocertificazione sottoscritta da entrambe le parti, di applicare ai locatari gestori di attività commerciale o artigiana uno sconto sull'affitto di almeno il 30% per un periodo minimo di 6 mesi per l'anno oggetto d'imposta.
- l'aliquota del 6 (sei) per mille agli immobili di categoria catastale C/1, nel caso in cui i proprietari di immobili commerciali non dimostrino di applicare ai locatari gestori di attività commerciale o artigiana uno sconto sull'affitto di almeno il 30% per un periodo minimo di 6 mesi per l'anno oggetto d'imposta.
4. **Riservarsi**, per quanto di competenza, di apportare eventuali successive modifiche alle aliquote IMU approvate con il presente atto, entro il termine ultimo fissato dalla normativa statale.
 5. **Confermare** che, ai sensi dell'art. 106, comma 3 bis, del D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito in L. 17 luglio 2020 n. 77, l'efficacia della presente deliberazione deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.
 6. **Pubblicare** la presente all'albo pretorio on line, nell'apposita sezione del Portale unico della Trasparenza e sul sito web istituzionale dell'Ente.
 7. **Trasmettere** copia del presente atto all'Unité des Communes Valdôtaines Walser.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

- Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1 lettera A) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera B) punto B1 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.
- Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 08/04/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 09/04/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/04/2021

Il Responsabile
(F.to Viola Jaccond)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/04/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 09/04/2021

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)