



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI FRONTINO

PROVINCIA DI PESARO URBINO

C O P I A

Numero 4 Del 11-03-2021

Nuova IMU - approvazione aliquote anno 2021

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica convocazione in data 11-03-2021 alle ore 18:30.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 11-03-2021 alle Ore 18:30 in adunanza Ordinaria di Prima convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge e Artt. 67 e 68 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

SARTI EDOARDO	Presente
Spagna Andrea	Presente
Clementel Stefano	Assente
BRISIGOTTI GIOVANNI	Presente
Lazzerini Lidia	Presente
CARLONI CORRADO	Presente
POGGIASPALLA BRUNO	Presente
VALDIVIEZO ANABEL CRISTINA	Assente
VASTA EMANUELA	Presente
SANTINI JACOPO	Assente
BOSISIO BIANCA PIERA	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa LORENZETTI ERIKA.

In qualità di SINDACO, il Dott. Spagna Andrea assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.

BRISIGOTTI GIOVANNI
BOSISIO BIANCA PIERA

OGGETTO

Nuova IMU - approvazione aliquote anno 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che

- l'art. 1, commi 738 e 780, della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 istituisce, a decorrere dal 01.01.2020 la nuova imposta municipale propria (IMU), disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160, che attua l'unificazione IMU – TASI, con l'assorbimento della TASI nella nuova IMU, definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3- bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779,

pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

Visto

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che doveva essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili della nuova IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente, come sopra quantificato, può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta per abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5,00 ‰
Aliquota ordinaria per Altri Immobili comprese le aree edificabili	10,60 ‰
Aliquota Unità immobiliari relative ad impianti fotovoltaici cat. D	10,60 ‰
Fabbricati rurali strumentali	0 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla	2,5‰

vendita e non locati, fintanto che permane tale destinazione	
Fattispecie assimilate all'abitazione principale (art.7 regolamento IMU)	esenti
Detrazione per abitazione principale Cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze	€ 200,00
Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ed altri enti di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00
Terreni agricoli	ESENTI

Richiamato il comma 688, art.1 della legge 27.12.2013, n. 147 che stabilisce l'obbligo per i comuni di effettuare

l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti, esclusivamente in via telematica entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, mediante inserimento del testo degli stessi nel portale del federalismo fiscale;

Ritenuto di confermare le aliquote e le detrazioni in vigore così come definite nella parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel bilancio di previsione triennio 2021-2023;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147 – bis del Testo unico sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267:

PROPONE

1. **di confermare** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta per abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5,00 ‰
Aliquota ordinaria per Altri Immobili comprese le aree edificabili	10,60 ‰
Aliquota Unità immobiliari relative ad impianti fotovoltaici cat. D	10,60 ‰
Fabbricati rurali strumentali	0 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati, fintanto che permane tale destinazione	2,5‰
Fattispecie assimilate all'abitazione principale (art.7 regolamento IMU)	esenti
Detrazione per abitazione principale Cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze	€ 200,00

Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ed altri enti di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00
Terreni agricoli	ESENTI

2. **di dare atto** che le detrazioni e le esenzioni applicabili sono quelle previste nel Regolamento comunale della nuova IMU;
3. **di dare atto** che le aliquote di cui al punto 1) hanno effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, dal 1° gennaio 2021;
4. **di dare atto** che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio finanziario;
5. **di assicurare** la massima pubblicità delle aliquote e delle detrazioni nelle forme più adatte, oltre alla pubblicazione di tutta la documentazione e modulistica sul sito web istituzionale del Comune;
6. **di precisare** che le aliquote e le detrazioni d'imposta come sopra determinate contribuiranno ad assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione triennio 2021-2023;
7. **di trasmettere**, in modalità telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione triennio 2021-23.

^^

Il Vicesegretario illustra la proposta di deliberazione sopra riportata e dichiara di passare alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la la proposta di deliberazione sopra riportata

Con il voto unanime di n. 8 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata con oggetto: “ **Nuova IMU – approvazione aliquote 2021**”

Ed inoltre stante l'urgenza a provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il voto unanime di n. 8 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI FRONTINO

PROVINCIA DI PESARO URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 4 Del 11-03-2021

Servizio: SEGRETERIA

OGGETTO

Nuova IMU - approvazione aliquote anno 2021

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, DEL D.LGS. N. 267/2000

Per quanto concerne la **regolarità contabile** esprime parere:

Favorevole

Data: 05-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to LORENZETTI ERIKA

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime parere:

Favorevole

Data: 05-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to LORENZETTI ERIKA

COMUNE DI FRONTINO
PROVINCIA DI PESARO URBINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ERIKA LORENZETTI

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Andrea Spagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 12-03-2021 al 27-03-2021, ai sensi e per gli effetti degli artt. 124 e 134.

Lì, 12-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ERIKA LORENZETTI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ERIKA LORENZETTI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ERIKA LORENZETTI